

תאריך: אפריל 2002 / נובמבר 2002

הוועדה לתכנון ולבניה

מחוז המרכז

"דרום השרון"

12.07.2003

מרחב תכנון דרום השרון

נתקבל

ישוב קיבוץ עינת

יום העיון

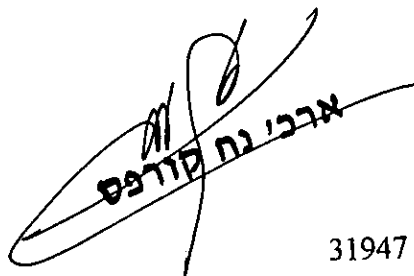
24.03.2003

נתקבל

תכנית מפורטת שד/ מק / 470 / 15

שינוי לתכנית שד/ 470 / 1

שינוי לתכנית מש"מ מס' 103 (שד)


ארכיטקט נח קורפס

המתכנן: ארכיטקט נח קורפס- רשיון מס' 31947

רח' אחימאיר 14/38 - ת.א. - 69126

053/862554 - 03/6421375

הפקודה: פ. תאריך: עמוד: עיתונים:

אישור: פ. תאריך: עמוד: עיתונים:

מחוז המרכזמרחב תכנון דרום השרוןקיבוץ עינתתכנית מפורטת שד/ מק/ 470 / 15

1. מרחב תכנון : דרום השרון
2. שם ומספר התכנית : תכנית מפורטת שד/ מק/ 470 / 15
3. שינוי לתכנית : התכנית מהווה שינוי לתכנית:
- (א) שד/470/1 (קיבוץ עינת)
- (ב) מ"מ מס' 103 (קיבוץ עינת)
4. מחוז : המרכז
- 5.
6. נפה : פתח תקווה
7. תחום שיפוט : המועצה האזורית דרום השרון
8. מקום : קיבוץ עינת
9. חלות : השטח התחום בקו כחול בתשריט המהווה חלק בלתי ניפרד מתכנית זו:
- | | | |
|------------|------|-------------|
| גושים | 4266 | 4263 |
| חלקי חלקות | 1-13 | 19-31,39,41 |
9. שטח התכנית : 34.72 דונם
10. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
11. חוכר לדורות : קיבוץ עינת
12. יזם התכנית : קיבוץ עינת
13. המתכנן : ארכיטקט נח קורפס- רשיון מס' 31947- אחימאיר 14/38-ת.א.- 69126
053/862554 - 03/6421375
14. מסמכי התכנית : א- תשריט בק"מ 1:2500 ("התשריט") המהווה חלק בלתי ניפרד מתכנית זו
ב- הוראות התכנית (תקנון) 4 דפים .

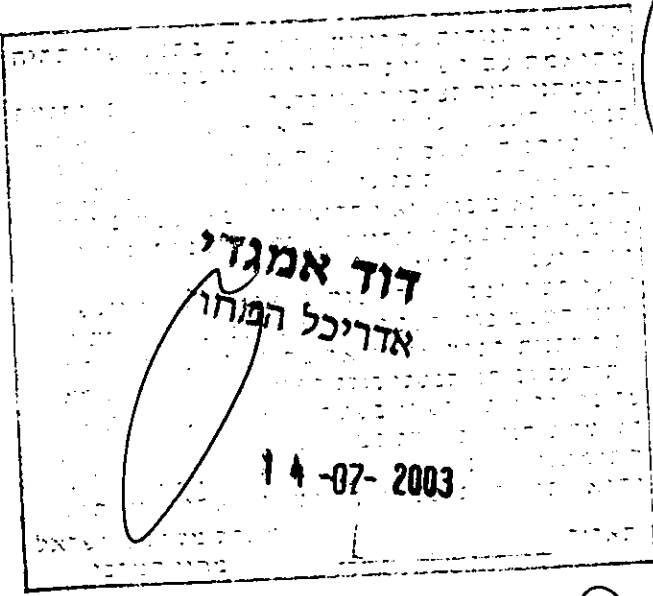
15. מטרת התכנית : (א) שינוי קווי בנין של דרך מס' 4 מ-10.00 מ' ל-5.00 מ', על פי סעיף 62א. (א) 4.
- (ב) שינוי קו בנין מ-10.00 מטר ל-0.00 לבניינים מס' 1 ו-2.
- (ג) קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה ולהריסת מבנים ללא היתר.
16. הוראות תכנון : מבנים ללא היתר יהיו מיועדים להריסה תוך 18 חודש מיום מתן תוקף לתכנית אלא אם יוצא היתר בניה עד תום תקופה זו.
17. יחס לתכניות קודמות : הוראות תכניות שד/ 470 / 1 ו- מש"מ מס' 103 (שד) נשארות בתוקף פרט לשינויים על פי תכנית זו.
18. חלית : הוראות תכנית זו יחולו על השטח התחום בקו כחול בתשריט המהווה חלק בלתי ניפרד מתכנית זו.
במידה שתתגלנה סתירות בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות אחרות- תתחייבנה הוראות תכנית זו.
19. היטל השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק

חתימות:

היוזם:

קיבוץ עינות

בעל הקרקע:



חוכר לדורות:

קיבוץ עינות

הוועדה המקומית:

ועדה מקומית לתכנון ובניה זרוב השרון
אישור תכנית מס' 15/470/ק/30
חועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבת מס' 2003/118 ביום 11.8.03
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

המתכנן: ארכיטקט נח קורפס- רשיון מס' 31947
רח' אחימאיר 14/38 - ת.א. - 69126
053/862554 - 03/6421375
ארכי נח קורפס