

1. שם התכנית : תכנית שינוי מתאר עח/מק/19/3.
שינוי לתכנית מתאר עח/200.
ולתוכניות מפורטות עח/8/3 ו- עח/9/3.
2. מסמכי התכנית : א. 5 עמודי הוראות התכנית (תקנון).
ב. תשריט מצב מוצע ומצב קיים בקני"מ 1:250, ותרשימי סביבה בקני"מ
1:10000 ו 1:2500
כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
4. המקום - מחוז: המרכז.
נפה: השרון.
מרחב תכנון מקומי: עמק-חפר.
מועצה אזורית: עמק-חפר.
ישוב: שכונת צוקי-ים.
5. גוש : 8327. חלקה : 209.
מגרש 18 לפי תכנית עח/8/3.
6. שטח התכנית : 0.406 דונם.
7. ציונים בתשריט : כפי שמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
8. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
9. יוזמי התכנית : אילן בר, יאנוש קורצ'יק 6 רעננה 43208. טל': 09-7452098.
גד לייבה, עולש 42855. טל': 09-8986264.
אברהם טל, מאפו 11, תל אביב 63577. טל': 03-5233117.
10. עורכת התכנית : אורנה פורת, אדריכלית ובונה ערים, כפר מונש 42875.
טלפקס: 09-8986638.
11. מטרות התכנית
שינוי קו בנין צדדי צפוני נקודתי מ- 3.00 מ' ל- 2.24-1.95 מ' ו- 3.00-2.93 מ' לפי מצב קיים
בסמכות ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א' (א) (4) בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
12. יחס לתכניות אחרות
א. על תכנית זו תחולנה ההוראות וההגבלות המופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית
עח/200 על שינוייה ותכניות מפורטות עח/8/3 ו- עח/9/3, במידה ולא שונו בתכנית זו.
ב. בכל מקום בו תהיה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית אחרת, תגברנה
הוראות תכנית זו.

13. היתרים והגבלות

אזור מגורים

באזור מגורים יותרו השימושים והתכליות המוגדרות בתכנית עח/200 ובתוכניות מפורטות עח/8/3 ו- עח/9/3 מעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

14. חניה

מספר מקומות החניה וחישובם ייקבע בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) שיהיו בתוקף בעת הוצאת היתרי בניה, ולפחות 2 מקומות חניה לכל יח"ד בתחומי המגרש.

15. חריגות

בניה קיימת בחריגה מהוראות עח/200, עח/8/3 ו- עח/9/3, תשאר לפי תכנית זו. בניה חדשה ושינויים ותוספות לבניה קיימת יותרו רק בכפוף לטבלת זכויות בניה והוראות הבניה בתכנית זו.

16. היטל השבחה

היטל השבחה ישולם לועדה המקומית עמק-חפר.

17. כתב שיפוי

בעלי ענין בקרקע יחתמו על כתב שיפוי בהתאם לסעיף 197 לחוק.

18. טבלת זכויות והגבלות בניה (קיים + מוצע)

קו בנין*	שטח בניה מירבי		שטח עסקיים	מס' קומות מירבי	מספר יח"ד מירבי	רוחב חזית מגרש	שטח מגרש ב-מ"ר	סימון בתשריט	מס' חלקה	אזור
	שטחי שדות	לשטחי שדות								
קדמני - 5 או 1.5 לתחניה מקונרה צדדי ואחורי - 0 או 3 בהסכמת שכן	שטחים עקריים	10% משטח המגרש	40% לכל הקומות	2 או קוטעי	1	13.93 (לפי תשריט)	406	כתום	209	מגורים A

הערות

* פרט לתיקון קווי בנין בצד אפון לפי המפורט במטרת התכנית.

חתימות

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל



יוזמי התכנית : אילן בר, יאנוש קורצ'יק 6, רעננה 43208, טל. 09-7452098

גד לייבה, עולש 42855, טל: 09-8986264

אברהם טל, מאפו 11, תל אביב 63577, טל: 03-5233117

ועד צוקי-ים :

ועדה מקומית עמק חפר :

עורכת התכנית : אורנה פורת, אדריכלית ובונה ערים, כפר מונש 42875, טלפקס : 09-8986638

אורנה פורת - אדריכלית
42875
09-8986638
טלפקס.

תאריך : 25.5.03