

ל
898

4-13587

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז
15-04-2003
נתקבל
תיק מס':

שם התכנית: הצ/4-1/130(ג) - קדימה

הועדה המקומית לתכנון והניה
"שרונים"
הצורן 6, אזה"ת פולג טל. 8636000
17-11-2002
נתקבל
קבלת קהל-נטלי חתימה
נמסר ל..... תאריך.....

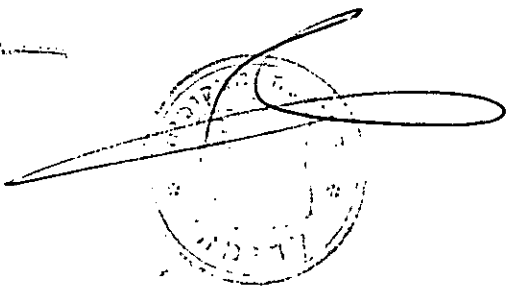
משרד הפנים
מינהל מחוז פורטלנד
17-09-2002
נתקבל
תיק מס':

תאריך: 3/98

נבדק וניתן להפקיד / לאשר /
3.7.02 מיום /
החלטת האגדה המחוזית /

חותמת ואישורים:

אדרי' דנונו דרוקמן
מתכנ מחוז המרכז
11.5.03
תאריך



משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 130/4/4
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
תכנית מפורטת / מתאר מס' הצו-130
למפת תוקף.
החוקר הועדה
מהנדס הועדה

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

מחוז המרכז נפת השרון

1. שם התכנית: תכנית מפורטת הצ/1-4/130(ג)
השלמה לתכניות מפורטות: הצ/1-4/14, הצ/1-4/15, הצ/1-4/16, הצ/1-4/105, הצ/1-4/128, הצ/1-4/18א', ולמתאר הצ/130, הצ/1-4/104, הצ/1-4/104א', הצ/1-4/61, הצ/1-4/42, הצ/1-4/99, הצ/1-4/138, הצ/1-4/129א'.
2. מסמכי התכנית: א. תקנון 3 דפים.
3. תחולת התכנית: תכנית תכנית תחול על שטח השיפוט של מ"מ קדימה בשטחים בהם קיימות תכניות מאושרות, גבול התכנית המופיע בתשריט תכנית המתאר המקומי הצ/130, על כל המגרשים שייעודם הוא מגורים א', מגורים א' מיוחד ומגורים חקלאי המיועדים להקמת בתי מגורים צמודי - קרקע.
4. המקום: מ"מ קדימה
5. היזום ומגיש התכנית: מ"מ קדימה
6. בעלי הקרקע: בעלים פרטיים ומדינת ישראל (מ.מ.י.).
7. מחבר ומתכנן התכנית: הועדה המקומית "שרונים"
8. מטרת התכנית: א. לאפשר הקמת מבני שרות בחצרות בתי מגורים צמודי קרקע, בשטחים בהם קיימות תכניות מאושרות בכל המיתחמים בהם לא פורטו זכויות להקמת מבני שרות: למחסנים ביתיים ולמחסנים לכלי גינה. ב. הוראות והגבלות בניה.
9. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית הצ/130 על תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.
10. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

11. הוראות בניה: במגרש המיועד לבית מגורים צמוד קרקע ניתן יהיה להקים עפ"י תכנית זו מבנה עזר שישמש למחסן ביתי /או למחסן לכלי גינה עפ"י התנאים הבאים:

- 11.1 : המבנה יהיה בשטח של עד 10.0 מ"ר בגובה של עד 2.20 מ'.
 11.2 : ניתן יהיה למקם את המבנה על הגבול עם המגרש השכן על קו בנין צדדי ואחורי 0.0 מ', בהסכמת השכן, וככל הניתן בגבול משותף לחלקות הסמוכות ובהצמדה למחסנים נוספים.
 11.3 : במידה ולא מתקבלת הסכמת השכנים הגובלים קווי הבנין צדדי ואחורי יהיו 2 מ'.
 11.4 : בצמוד למבנה העיקרי ובתנאי כי קו הבנין הצדדי והאחורי יהיה 2 מ' לפחות מגבול המגרש.
 11.5 : ניקוז גג המבנה יהיה אך ורק לכוון מגרש המבקש.
 11.6 : חומרי בנין וגמר יהיו עפ"י הוראות הועדה המקומית: על פי שיקול דעת הועדה המקומית - תוכן תכנית בינוי למתחם שלם, תכנית זו תאושר בוועדה המקומית ועל פיה יוצאו היתרי הבניה.
 11.7 : בשום מקרה לא יותר להקים את מבנה המחסן בחזית הקדמית של מגרש המגורים: קו בנין לחזית קדמית 15 מ'.