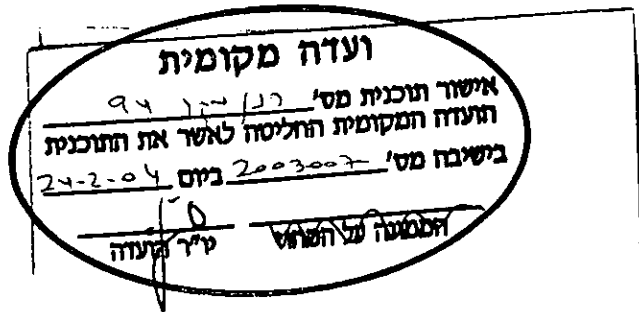


4-13596

מרחב תכנון מחוזי-מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי-ראש העין

תכנית מתאר מקומית מס' רנ/מק/94
שינוי לתכנית מתאר אפ/1380/1



מחוז: מרכז

נפה: פתח תקוה

מקום: ראש העין

תחום התכנית: גוש 5019 חלקה 80 מגרש 147.

בעל הקרקע: מנוהל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.

היוזם: אילת ואבשלום הרצוולף. כתובת: רח' חוגלה 9 ראש העין.

עורך התכנית: קונסטרוקטור יוסי בלס

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' רנ/מק/94 שינוי לתכנית אפ/1380/1, התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת בלבד.

2. מסמכי התכנית: תקנון תכנית הכולל 1 עמודים.

3. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו חלות הוראות התכניות שבתוקף למעט השינויים שנקבעו במפורש בתכנית זו.

4. מטרת התכנית: שינוי בקו בניין צדדי עפ"י סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

5. הוראות התכנית: תותר בניה בקו בנין צדדי 2 מ' במקום 4 מ' לכיוון השטח המיועד לבנייני ציבור בלבד.

6. היטל השבחה: ישולם ע"י יזם התכנית ו/או בעלי הזכויות.

במקרה בו תתבע הועדה המקומית לתשלום פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה, תחול חובת הפיצוי ו/או השיפוי על יזם התכנית ו/או ע"י בעלי הזכויות.

7. חתימות:

בעלי הנכס: אילת הרצוולף ת.ז. 055412589

אבשלום הרצוולף ת.ז. 052204021

קונסטרוקטור: אינג' יוסי בלס רשיון מס' 6731.

בלס יוסף - מהנדס בנין
ת.ז. 048731939
רשיון 06731

