

4-13599

"שאתית" -
שרותי תכנון וניהול פרויקטים בע"מ
רח' הרצל 14 גן - יבנה
טל. 8573075 - 08

הועדה המקומית לתכנון ובניה
זמורה רחובות
נתקבל ביום
12-05-2004
מוקדמת..... 4

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "זמורה"
תכנית מפורטת מס' זמ/מק/598/63/2/6
היישוב: גן - יבנה

ועדה מקומית זמורה
אישור תוכנית מס' 51115/6/2/63/598/מק
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2003001 ביום 5/11/03
י"ד מהנדס הועדה יו"ר הועדה

מ.ה.ר.ד. ה.מ.ר.כ.ז.
מ.י.ב. ת.כ.נ.ן. מ.ק.ו.מ.י. "ז.מ.ו.ד.ה."
ת.כ.נ.י. מ.פ.ו.ר.ט.ת. מ.ס' ז.מ' / 6 / 2 / 63 / 598
ש.י.נ.י. ל.ת.כ.נ.י.ת. מ.ס' ז.מ' / 2 / 63 / 598

1. נתוני התכנית

א. שם התכנית : תכנית מפורטת מס' זמ' / 6 / 2 / 63 / 598
התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' זמ' / 2 / 63 / 598.

ב. מסמכי התכנית : תקנון בן 3 עמודים - מסמך מחייב.

ג. מקום התכנית : גן - יבנה.

ד. תחום התכנית : חלקות מס' 48 ו- 50 שבתכנית זמ' / 2 / 63 / 598 החלה על חלקה 114 בגוש 556.

ה. שטח התכנית : 1.336 מ"ר, כדלקמן :

700 מ"ר = חלקה 48

636 מ"ר = חלקה 50

ו. בעלי הקרקע : (1) זיוית כהן - אבירם, רח' נחל עיון 14, מודיעין, טל. 08 - 9722918
(2) ערן ויואב אבירם, רח' מבצע קדש 9, ראשל"צ, טל. 03 - 9655606

ז. יוזמי התכנית : בעלי הקרקע.

ח. מגיש התכנית : א.שגיב / "שאתית" בע"מ, רח' הרצל 14 גן יבנה, טל. 08 - 8573075

ט. עורכת התכנית : אדר' ב.נסים (ביסטריצקי) מ.ר. 86319 / "שאתית".

2. מטרות התכנית

א. שינוי בהוראה הקיימת בתכנית בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בנין בהתאם לסעיף מס' 62 א.א. (א) 7 לחוקת"ב, תשכ"ה - 1965, כדלקמן:
שינוי ההוראה הקיימת בתכנית מס' זמ' / 2 / 63 / 598 בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בנין ל- 2 יח"ד, כדלקמן :

(1) לחלקה 48 : מ - 750 מ"ר גודל מזערי (מצב קיים) ל- 700 מ"ר גודל מזערי / מוצע.

(2) לחלקה 50 : " " " " " " ל- 630 מ"ר גודל מזערי / מוצע.

ב. ללא שינוי בסה"כ השטח המותר לבניה בהתאם לתכנית מס' זמ' / 2 / 63 / 598

3. הוראות התכנית

א. גודל מגרש מזערי לצורך בנית 2 יח"ד בחלקה מס' 48 הוא 700 מ"ר.

ב. גודל מגרש מזערי לצורך בנית 2 יח"ד בחלקה מס' 50 הוא 630 מ"ר.

ג. גודלי מגרשים אלו לא יישמשו תקדים לשינוי בגודל מגרש מזערי לחלקות אחרות בתחום שכונה זו.

..2...

ד. זכויות הבניה בחלקות המדוברות הן ללא שינוי מהקבוע בתכנית מס' זמ/ 598 / 63 / 2 .
ה. גבולות המגרשים הם בהתאם לתכנית מס' זמ-ת/ח/ 598 / 63 / 1

ו. יחס לתכניות אחרות :

- (1) למעט הנושאים המוסדרים להלן – על תכנית זו חלות הוראות תכנית המיתאר זמ/ 598 / 3 , תכנית מס' זמ/ 598 / 63 / 2 לתיקוניה ותכנית זמ/ 800 , בהתאמה.
- (2) קוי בנין, תכנון הפיתוח, חשתיים ותנאים למתן היתר בניה - בהתאם לקבוע בתכנית מס' זמ/ 598 / 63 / 2 .

4. היטל השבחה : יגבה ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה עפ"י חוק.

5. שיפוי : יחם התכנית מתחייב לשפות את הועדה המקומית בגין תביעות פיצויים שתשלם בגלל תכנית זו לצד ג' לפי פרק ט' לחוה"ב תשכ"ה – 1965, בהתאם לכתב ההתחייבות שנמסר לוועדה המקומית.

6. חתימות / אישורים :

שאתם - שרותי תכנון וניהול
מגיש התפקוד חקטגס בע"מ
גן-בנוח 08-8573075
עורכת התכנית וניהול
גלוקת ביסטריצקי (נוסיה)
מתכנתת ערים ופיתוח
08-8573075
גן-בנוח
03.3.2004

אמיר גן יבנה
יחמי התכנית / הבעלים בניה/נוכחנות בע"מ

הרשות המקומית
.....

הועדה המקומית
לתכנון ובניה

..... הועדה המחוזית

תכנית מס' זמ/מק/ 598 / 63 / 2 / 6
נוסח 8 / 2003