

4-13603

-1-

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 - 4-05-2004
נתקבל
 תיק מס':

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - ראשון לציון

תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' רצ/מק/1/9/6/1

המהווה שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' רצ/1/9/6/1 ו-רצ/1/1/1 ג בתוקף

עיריית ראשון-לציון
 מינהל לתיכנון הנדסי
 אגף תכנון בנין העיר
 25-02-2004
נתקבל
 מספר: 12425

מחוז : המרכז
 נפה : רחובות
 עיר : ראשון לציון
 גוש : 3931
 חלקה : 33
 כתובת : רח' ירושלים 33 ראשלי"צ

שטח התוכנית : 1,837 דונם (ברוטו)
 1,305 דונם (נטו)

בעל הקרקע : יעקב סולימן
 רח' ירושלים 33 ראשלי"צ
 טל: 03-9659372

היזם : יעקב סולימן
 רח' ירושלים 33 ראשלי"צ
 טל: 03-9659372

עורך התכנית : "מילי" אדריכלות ובינוי ערים
 מילי בן עזרא - אדריכלית מ.ר. 74403
 פופל 16/31 ראשלי"צ
 טלפקס: 03-9584152
 E-mail: milly_arq@yahoo.com.ar

מסמכי התוכנית : תקנון בן 2 עמודים ותשריט בקני"מ 1:250, קני"מ 1:2500, קני"מ 1:20000 (כולל נספח בינוי)

מסרת התכנית : 1. קירוי עם גג רעפים בשטח של סה"כ 136.00 מ"ר מעל מרפסת של דירת גג קיימת.

2. קווי בנין כמסומן בתשריט, לגבי בנין קיים בהיתר- קווי בנין ע"פ הקיים.

3. יתר הוראות וזכויות הבניה יהיו לפי ת.ב.ע רצ/1/9/6/1 ו-רצ/1/1/1 ג בתוקף.

תנאי למתן היתר : הינו אישור אדריכל העיר לחומרי גמר, בינוי והוראות אחרות בנוגע לקירוי.

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה
 שם _____
 חתימה _____

ועדה מקומית ראשון-לציון
 אישור תכנית מס' 137/196/1
 התעדה המקומית _____ את התכנית
 בשיבה מס' 200401
 יושב הועדה _____
 השמחה על המחוז _____

טבלת זכויות הבניה

** קווי בנין			מס' קומות	שטח דירת גג במ"ר	שטח בניה עיקרי ב- %	מס' יחידות דיר	ייעוד	שטח מגרש לחישוב זכויות בניה	
א-ר	ב	ג							
6	4	5	ק. עמודים + 8 קומות	139.69 מ"ר + 199.45 מ"ר מרפסת גג סה"כ למבנה: 2,088 מ"ר	155% 5% ק. נוספות 160% סה"כ	22	אזור מגורים ג'	1305 מ"ר	מצב מאושר לפי רצ / 9/6/1
ע"פ המסומן בתשריט			ק. עמודים + 8 קומות	139.69 מ"ר + 136.00 * מ"ר קירוי מרפסת גג סה"כ למבנה: 2,166 מ"ר+גגונים	155% 5% ק. נוספות 6% לתכנון 166% סה"כ	22	אזור מגורים ג'	1305 מ"ר	מצב מוצע

* שטח קירוי מרפסת גג עבור דירת גג בלבד, לפתרון בעיות ניקוז.
גגונים ופרגולות לפי רצ/1/1/30 = 66.50 מ"ר
הקלה לתכנון = 69.50 מ"ר
136.00 מ"ר

לא תותר כל סגירה שהיא של החלל כולו או מקצתו שנוצר בין מעקה הגג לקירוי.

** קווי בנין במגרשים פינתיים לפי רצ/מק/1/1/18
א - ב : חזית לכיוון רח' מולכו שלמה ורח' ירושלים.
ג : חזית לכיוון רח' דד הראובני.

מרפסות לא מקורות לפי רצ/1/1/ז' ורצ/מק/1/1/1.

מחסנים לפי רצ/מק/1/1/25.1.

חדרי גג לפי רצ/1/1/1/א' על תיקוניה.

רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ואו ירשמו ע"ש הועדה המקומית בכל דרך אחרת.

היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מאישורה.

חתימת בעל הקרקע וס'ק'ב ס'ל'א

חתימת היזם מייל'בן עזריאל

חתימת עורך התכנית רשיון-74403

ועדה מקומית