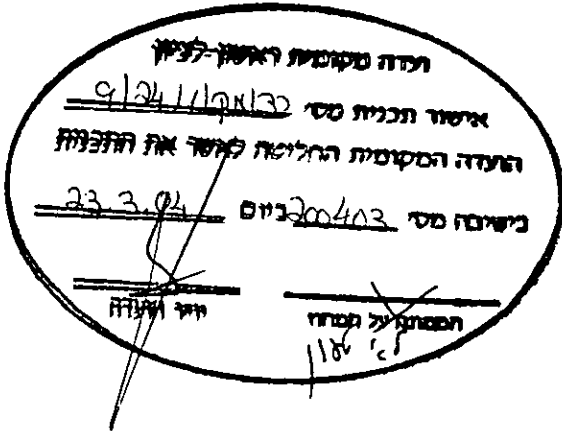


4-13605

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 2004-04-20
נו"ק בל
 תיק מס':
 מקום:

מרחב תיכנון מקומי-ראשון לציון
 תכנית שינוי מתאר מס' רצ /מק/1/24/9
 שינוי תכנית מתאר רצ /1/24, בתוקף, רצ /1/1, רצ/1/1ג/.

מחוז : מרכז
 נפה : רחובות
 עיר : ראשון לציון
 גוש : 6288
 חלקה : 21 (חלק)
 מגרש : 177



כתובת : רחוב קריזנר 7 ראשון לציון.

שטח התכנית : 0.630 מ"ר.

גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול כהה בתשריט לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד מימנה.

מסמכי התכנית : מסמך א' - תקנון בן 2 עמודים.
 מסמך ב' - תשריט.

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

יזום התכנית : גולי בנימין מרח' קריזנר 7 ראש"צ, טל' 053-411466

עורך התכנית : ב.ל. תכנון אדריכלי רח' מוסאל 9 ראש"צ.
 ע"י אדריכל שאול ששון רישיון 83483.
 טל' 03-9679544 פקס 03-9642241.

מטרת התכנית : א. תוספת יחידת דיור מ-1 יחידה ל-2 יח"ד ללא שינוי בסה"כ שטחי הבניה.

יעוד	מס' יחידות דיור	זכויות בניה ליח' דיור		שטח מגרש	מס' מגרש	
		שטח שרות	שטח עיקרי			
מגורים א'	1	10%	47%	630 מ"ר	177	קיים
מגורים א'	2	10%	47%	630 מ"ר	177	מוצע

עיריית ראשון-לציון
 מינהל לתיכנון הנדסי
 אגף תכנון בניו העיר

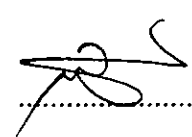
21-03-2004

מספר 1394

יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו יחולו הוראות תכנית המתאר רצ/1/24, רצ/1/1 בתוקף ורצ/1/1. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכניות דלעיל תהינה הוראות תכנית זו עדיפות.

חניה: לכל יחידת דיור יהיו 2 חניות, בכפוף לאישור אגף התנועה.

רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצרכי הציבור יופקעו ו/או ע"ש הועדה המקומית בכל דרך אחרת.

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
 תכנית זו תבוצע תוך 10 ימים מיום אישורה
 חתימת היזם: 

תאריך: 16.03.04

תכנון אדריכלי
 רח' איסקוט 4 קראליץ
 טל: 03-7874544

חתימת העורך:

היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בתוספת השלישית לחוק.

שלבי ביצוע: תכנית זו תבוצע תוך 10 ימים מיום אישורה

חתימת היזם:

תאריך: 8.3.04