

2840
5.8.82
2591.48

13606

10-5-82

מחוז המרכז

קרוב תכנון מקומי יבנה
חכנית מס' יב/132/1
שינוי לחכנית מס' זמ/132

1. שם החכנית: חכנית זו חקרא - חכנית מס' יב/132/1

2. תסריט: התסריט המצורף לחכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:2500, מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הנוגעים לחכנית ולתסריט גם יחד.

3. גבולות החכנית: גבולות החכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.

4. שטח החכנית: 1254 דונם.

5. תחולה החכנית: חכנית זו חחול על השטח המותחם בקו כחול כהה כחסיט המצורף לחכנית.

6. המקום: יבנה ממזרח לכביש ת"א-אשדוד ומדרום לאיזור התעשייה.

7. <u>גושים וחלקות:</u>	חלק מגוש 3513	"	"
	4905 חלקות 4, 12, 13, 19, 20, 23,	"	"
	חלק מחלקות 1, 2, 3, 11, 14, 15, 18, 24.	"	"
	4906 " 1, 5, 8,	"	"
	חלק מחלקות 2, 6, 7, 9, 15.	"	"
	4907 חלק מחלקות 1.	"	"
	4908 " "	"	"

8. היוזם: המועצה המקומית יבנה.

9. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

10. מחבר החכנית: פורה יעקבי אדריכלים

11. משרת החכנית: חכנית זו באה לשנות חכנית מס' זמ/132 כדלקמן:
א. שינוי בחלק מקווי הבניין.
ב. העתקת תוואי כביש.

ג. העתקת שני מברשים ל-ש.ב.צ. כדי לאמסר הפרדה ע"י פס ירק בינם ובין מגורים.

12. יחס לחכנית המתאר: על חכנית זו תחולנה הוראות חכנית מתאר מקומית יבנה מס' זמ/600 על חיקוניה, להלן חכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבחכנית זו. במידה והוראות חכנית זו סותרות את הוראות חכנית המתאר, תקבענה הוראות חכנית זו.

13. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בחכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יוטקעו ירשמו ע"ש הרשות המקומית ע"י החוק.

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	יבנה
קרוב תכנון מקומי	יבנה
חכנית מס' יב/132/1	מס' 28/4
תאריך הגשת התוכנית	6.1.82
תחליטה לתת תוקף לחכנית הזכורה לעיל	
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הוועדה

1. האיזורים וחוקי הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאיזורים ואחוזי הבניה:

הערות	קווי בנין			גובה הבנין	שטח בניה מקסימלי ב-%	מספר יח' במגרש	שטח בניה בקומה ב-%	שטח מגרש מנימלי	הסימון בתורים בצבע	האיזור
	אחור	צד	חזית							
15+מ"ר למבנה עזר ל 15+מ"ר למוסך לדירה במקרה של בניה בקו משותף בין שני מגרש יהיו ק.ב. צדדים 0 מ' בהסכמת השכנים. ניחן לבנות מקלט חיבורי על-קרקעי בנין 0 מגבול מגרש צדדי. בחלקות 4622 ו-4628 בלבד יהיה קו הבנין ההזיחי לרחוב 3.5 מ' בחלקה 4628 בלבד יו קו הבנין הצדדי לרו 3.0 מ'.	6	0-4 או 3-3	5 או 3.5	1-2	50	1	30	400	כתום	מגורים א'
בהתאם לתכנית מפורטת.				1-2	50	4 לדונם	30	1000	כתום מוחם כתום כהה	מגורים מיוחד לתכנון בעתיד
שטח הבנין כולל מרססות וכו'.	5	4	5	3	105	-	35	500	חום מוחם חום כהה	ש.ב.צ
בהתאם לתכנית מפורטת.	5	4	5						פסים כתומים באלכסון	שטח לתכנון בעתיד אימצית לנחיתם הנדסיים
כל בניה אסורה פרט לצרכי נופש ומפורט של הרשות המקומית ובמלאים צבוכיים.									ירוק	ש.פ.צ.
	5	4	5	2	50		25	5000	אפור מוחם אפור כהה	מסחר
	3	3	5	1	30		30	500	אפור מוחם סגול	חנה שכונתית
עפ"י תכנית כינוי באישור הוועדה המקומית.								700	ירוק כוחם חום	שטח למתקני מים
בהתאם לתכנית מפורטת.									פסים תכלת באלכסון	שטח לשרותים הנדסיים

1. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לחקן מכניות המחאר, לפי דרישת מהנדס המועצה.

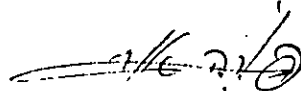
16. חכנית פיתוח: לא ינחן היחר אלא אם מהנדס המועצה אישר חכנית פיתוח לאותו השטח. חכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סדורי אשפה מחקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. חכנית הפיתוח תוכן על דקע של מפה מצביה הכוללת טופוגרפיה.

17. שלבי הביצוע: 1. החילת הבינוי תהיה מדרום לצפון.
2. בצפון תוחנה הבניה בהסכמת משרד הבריאות כאשר לפינוי מטרים.

18. החכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

19. נספחים: לחכנית זו נספח כתוב, ובו פרט החלקות אשר בהן נדרש לשנות קווי בנין.

..... חתימה היוזם:



פורה יעקבי אדריכלים
תיארח' אוסישקין 102 על. 442433

..... חתימה המתכנן:

תאריך החסרים: 6.4.80

חקון: 22.7.80

חקון: 16.6.81

.....
.....
.....

<p>זרק הונתון וחסניה תשכ"ה-1965</p> <p>ועדה משונית להכנון ובניה</p> <p>חכנית מכוניות</p> <p>בניה נספח</p> <p>23.81</p> <p>1/2/81</p>
--

לבנה - שכונת ה-1000, 1-6

להלן רשימת המגרשים שגודש לשנות בהם קווי בנין.

גוש 1 - סה"כ 14 מגרשים מתוך 104 מגרשים.

- א. מגרשים פינחיים - הקטנה מרווח בניה צדדי לרחוב מ-5 מ' ל-3.5 מ'.
- מגרשים מס': 4079, 4073, 4072, 4066, 4040, 4034, 4031, 4025
- ב. מגרשים בגבול שטח ירוק ז' - הקטנה מרווח בניה חזיתי לרחוב מ-5 מ' ל-3.5 מ'.
- מגרשים מס': 4065, 4064, 4063, 4024, 4023, 4022

גוש 2 - סה"כ 14 מגרשים מתוך 102 מגרשים.

- א. מגרשים פינחיים - הקטנה מרווח בניה צדדי לרחוב מ-5 מ' ל-3.5 מ'.
- מגרשים מס': 4277, 4271, 4268, 4262, 4236, 4230, 4229, 4223
- ב. מגרשים בגבול שטח ירוק ז' - הקטנה מרווח בניה חזיתי לרחוב מ-5 מ' ל-3.5 מ'.
- מגרשים מס': 4279, 4278, 4269, 4238, 4237, 4222

גוש 3 - סה"כ 14 מגרשים מתוך 104 מגרשים.

- א. מגרשים פינחיים - הקטנה מרווח בניה צדדי לרחוב מ-5 מ' ל-3.5 מ'.
- מגרשים מס': 4480, 4474, 4470, 4464, 4440, 4434, 4430, 4424
- ב. מגרשים בגבול שטח ירוק ה' - הקטנה מרווח בניה חזיתי לרחוב מ-5 מ' ל-3.5 מ'.
- מגרשים מס': 4473, 4472, 4471, 4433, 4432, 4431

גוש 4 - סה"כ 16 מגרשים מתוך 84 מגרשים.

- א. מגרשים פינחיים - הקטנה מרווח בניה צדדי לרחוב מ-5 מ' ל-3.5 מ'.
- מגרשים מס': 4660, 4654, 4653, 4647, 4638
- הקטנה מרווח בניה חזיתי לרחוב מ-5 מ' ל-3.5 מ'.
- מגרש מס': 4622
- הקטנה מרווח בניה צדדי לרחוב מ-5 מ' ל-3 מ'.
- מגרש מס': 4628

- ב. מגרשים בגבול שטח ירוק ו' - הקטנה מרווח בניה חזיתי לרחוב מ-5 מ' ל-3.5 מ'.
- מגרשים מס': 4629 - 4637 (סה"כ 9 מגרשים).

ג. מגרשים בגבול המערבי - הגרלת מרחוק הבניה בחזית מ-5 מ' ל-15 מ', ומגרשים מס' 4610 - 4600.

גוש 5 - סה"כ 14 מגרשים מתוך 104 מגרשים.

- א. מגרשים פינחיים - הקטנה מרווח בניה צדדי לרחוב מ-5 מ' ל-3.5 מ'.
- מגרשים מס': 4880, 4874, 4870, 4864, 4839, 4833, 4831, 4825
- ב. מגרשים בגבול שטח ירוק ו' - הקטנה מרווח בניה חזיתי לרחוב מ-5 מ' ל-3.5 מ'.
- מגרשים מס': 4381, 4873, 4863, 4840, 4832, 4824

גוש 6 - סה"כ 14 מגרשים מתוך 104 מגרשים.

- א. מגרשים פינחיים - הקטנה מרווח בניה צדדי לרחוב מ-5 מ' ל-3.5 מ'.
- מגרשים מס': 5080, 5074, 5070, 5064, 5037, 5031, 5029, 5023
- ב. מגרשים בגבול שטח ירוק ד' - הקטנה מרווח בניה חזיתי לרחוב מ-5 מ' ל-3.5 מ'.
- מגרשים מס': 5073, 5072, 5071, 5040, 5039, 5038

גוש 9 - סה"כ 14 מגרשים מחוך 90 מגרשים.

א. מגרשים פינתיים - הקטנת מרווח בניה צדדי לרחוב מ-5 מ' ל-3.5 מ'.

מגרשים מס': 5278, 5272, 5268, 5262, 5238, 5232, 5229, 5223.

ב. מגרשים בגבול שטח ירוק ב' - הקטנת מרווח בניה חזיתי לרחוב מ-5 מ' ל-3.5 מ'.

מגרשים מס': 5271, 5270, 5269, 5250, 5231, 5230.

גוש 10 - סה"כ 21 מגרשים מחוך 101 מגרשים.

א. מגרשים פינתיים - הקטנת מרווח בניה צדדי לרחוב מ-5 מ' ל-3.5 מ'.

מגרשים מס': 5577, 5576, 5430, 5426, 5422, 5418, 5414, 5410.

ב. מגרשים בגבול שטח ירוק א' - הקטנת מרווח בניה חזיתי לרחוב מ-5 מ' ל-3.5 מ'.

מגרשים מס': 5455-5443 (סה"כ 13 מגרשים).

ג. מגרשים בגבול המערבי - מרווח בניה אחורי 30 מ', מגרשים מס' 5400-5405 (סה"כ 6 מגרשים).

גוש 11 - סה"כ 23 מגרשים מחוך 77 מגרשים.

א. מגרשים פינתיים - הקטנת מרווח בניה צדדי לרחוב מ-5 מ' ל-3.5 מ'.

מגרשים מס': 5522, 5515, 5514, 5507, 5506, 5499, 5498, 5479.

5530, 5523.

ב. מגרשים בגבול שטח ירוק י"ז - הקטנת מרווח בניה חזיתי לרחוב מ-5 מ' ל-3.5 מ'.

מגרשים מס': 5492-5480 (סה"כ 13 מגרשים).

גוש 12 - סה"כ 14 מגרשים מחוך 120 מגרשים.

א. מגרשים פינתיים - הקטנת מרווח בניה צדדי לרחוב מ-5 מ' ל-3.5 מ'.

מגרשים מס': 5657, 5633, 5625, 5624, 5616, 5606, 5605.

ב. מגרשים בגבול שטח ירוק ג' - הקטנת מרווח בניה חזיתי לרחוב מ-5 מ' ל-3.5 מ'.

מגרשים מס': 5664-5658 (סה"כ 7 מגרשים).

ג. מגרשים בגבול המערבי - מרווח בניה אחורי 30 מ', מגרשים מס' 5540 - 5553 דמס' 5689-5697.

(סה"כ 23 מגרשים).