

3.05.04

4-13608

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקה.

תכנית מס: פת /מק/13/701.

שינוי לתכנית מתאר מס פת/2000/א על תיקוניה.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/מק/13/701.
2. מסמכי התכנית :
א.תקנון.
ב.תשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 ו 1:100, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העינינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 0.500 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם קו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים : רחוב אחד העם מספר 73 פ"ת טל-9312444 03
7. גיש 6383 חלקה 199.
8. היוזם: משטי שרונה אחד העם 73 פת טל 9312444.
9. בעלי הקרקע : שונים.
10. מתברר התכנית: מלאכי יעקוב הצנחנים 10 פ"ת ע"י יהודית טל 055 905922
11. מטרת התכנית:תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פת כדלהלן:
א. שינוי מרווח לחדרי גג מ-2 מ" למעקה, לאפס למעקה עבור סככה, כמסומן בתשריט.
12. יחס לתכנית מתאר:
על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פ"ת מס פת\2000 על תיקוניה להלן תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והיתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:
הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בעינם למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

14. האזורים והוראות הבניה:

בשטח התכנית תחולנה הוראות התכניות התקפות למעט השינויים הבאים:

הערות: 1. מצב קיים: חדרי גג במרווח 2 מ" מהמעקה.

מצב מוצע: סככה במרווח אפס למעקה. כמסומן בתשריט

2. שטחי השירות כוללים: ממ"ד, חדר מדרגות, מתקנים טכניים, וכל האמור עפ"י התקנות.

3. המצב הקיים בתכנית זו הינו המצב עפ"י התכניות התקפות קודם לתכנית זו.

המצב המוצע בתכנית זו הינו המצב עפ"י תכנית זו.

15. אופן הבינוי :

הקיום המתחייבים את הבינויים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הוועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.

16. חניית מכוניות:

מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר בניה.

הוועדה רשאית לקבוע מס מקומות חניה העולה על התקן.

17. היטל השבחה: הוועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

18. סעיף שיפוי:

היזם יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה

תביעה ולא דרישה כלשהיא כלפי הוועדה המקומית פתח-תקוה ולא עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה.

לא יצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי מהיזם.

19. התכנית תבוצע תוך 1 שנים מיום אישור כחוק.

שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 1 שנים.

יום התכנית: *מס' 100 / שרונה*

מלאכי יעקב
מ. 18625-7
רח' הצנחנים 10 פ"ת
טל. 9330860

מחבר התכנית:

