

14.08.04

4-13608

מחוז המרכז

מרחב תבונן מקומי פתח-תקוה

תכנית מס פת/מק/27/563

שינוי לתכנית מתאר מס פת/2000 על תיקוניה ולתכנית מס פת/ולתכנית פת/מק/22/563

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/מק/27/563

2. מסמכי התכנית:

א. תקנון.

ב. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 0.409 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם קו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: ורה' גוטמן 13 פ"ת.

7. גרשים וחלקות: גוש: 6375 חלקה: 22.

8. היחוס: מוסרי מאיר רח' גוטמן 13 פ"ת טל' 9344358-03

9. בעלי הקרקע: מאיר ושרה מוסרי רח' גוטמן 13 פ"ת.

10. מחבר התכנית: מלאכי יעקוב הצנחנים 10 פ"ת ע"י יהודית 055 905922.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פ"ת כדלקמן:

א. שינוי קווי בניין כמפורט בתשריט.

ב. תוספת מדרגות היצוגיות בקווי בניין כמפורט בתשריט.

12. יחס לתכנית מתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פ"ת מס/2000 על תיקוניה להלן תכנית מתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והיתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:

הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בעינם למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

14. האזורים והוראות הבניה:

בשטח התכנית תחולנה הוראות התכנית התקפות למעט השינויים הבאים:

1. קווי בניין: מצב מצע: לצד צפון-2.40 מ'ולצד דרום-2.50 מ'
מצב קיים: לצד צפון-2.93 מ' ולצד דרום-3.00 מ'
2. תוספת מדרגות חיצוניות לצד דרום קו בניין-1.90 מ' ולצד מערב 2.50 מ'
הערות: 1. בעת הריסת המבנה הקיים הבניה תעשה עפ"י הוראות פת/2000 על תיקונה
2. הגדרות: מצב קיים- עפ"י תכנית תקפה קודמת לזאת.
מצב מצע- עפ"י הוראות תכנית זו.

15. אופן הבינוי:

הקווים המתחמים את הבינויים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון.
הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.

16. חניית מכוניות :

מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר
בניה.
הועדה רשאית לקבוע מס' מקומות חניה בשונה מהתקן.

17. תכנית פיתוח:

לא ניתן היתר בניה אלא אם מהנדסת העיר אישרה תכנית פיתוח לאותו השטח תכנית
הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, גינה, אינסטלציה סניטרית ומים,
תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקני לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן,
תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

18. היטל השבחה:

הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

19. סעיף שיפוי:

היום יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה
תביעה ו/או דרישה כלשהי כלפי הועדה המקומית פ"ת ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת
התכנית וביצועה.
לא יצאו היתר בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיוזם.

20. התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישור כחוק.

יום התכנית: 17/01/27

בעלי הקרקע: 17/01/27

מחבר התכנית: מלאכי יעקב
מ.ת. 18625
רח' הצנחנים 10 פ"ת
טל. 9330850

