

תיק בנין 6284

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

תכנית שינוי מתאר מס' פת/מק/ 36/1211

שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000/ על תיקוניה ופ"ת/מק/36/1211

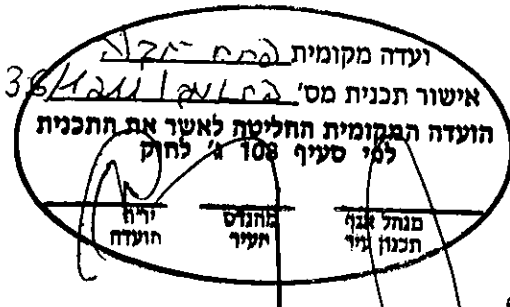
1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/מק/36/1211.2. מסמכי התכנית:

א. תקנון, כולל 2 דפי הוראות.

ב. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.4. שטח התכנית: 0.613 דונם.5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.6. שכונה, הרחוב ומספרי הבתים: רח' וולפסון 54 פי"ת.7. גושים וחלקות: גוש 6405 חלקה 71.8. היתום: א.ד. לידר - בנין וחשקעות בע"מ - רחוב אחד העם 37 פי"ת 052-5311469. בעלי הקרקע: דיירי הבית ברחוב וולפסון 54 פי"ת:

- גרינוולד מרגיטה וסלומון,
- קוזפר חווה ויצחק,
- לוי משה ורינה,
- פז (פרקש) לאה וחיים,
- ברמר מרי וגדעון,
- בן חיים מורץ ואנט.

10. מחבר התכנית: מוזס מיכאל - אדריכל, רחוב סלט 44א' פי"ת 49530
טלפקס: 03-9317990, נייד: 052-44994011. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה כדלקמן: הגדלת מספר יחידות דיור מ-6 (7 יחיד בחקלה) ל-8 יחידות דיור ללא הגדלת סה"כ השטחים למטרות עיקריות.12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/2000/ על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונו בתכנית זו.13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בתוקף למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

14. הוראות הבניה: בשטח התכנית ותחולתה ההוראות התכניות תקפות למעט השינויים הבאים:

יחידות דיר: מצב קיים: 6 יחידות דיר

מצב מוצע: 8 יחידות דיר.

- הערות: (1) המצב הקיים: על פי תכנית מאושרת טרם אושרה תכנית זו, מצב מוצע על פי תכנית זו.
(2) שטחי שרות: 65% מהעיקרי לצורך חזר מדרגות, מתקנים טכניים: חדרי אשפה וכל האמור ע"פ התקנון.
(3) תוספת יחידות דיר בבניין הקיים ללא שינוי בסך כל שטחי בנייה המותרים.
(4) חדרים על הגג על פי פתו 2000 וא התקפה.

15. אופן הבינוי: הקיום המתחייבים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.

16. חניית מכניות: מקומות החנייה יקבעו במסי שלא יקטן מתקן החניה. הועדה רשאית לקבוע מסי מקומות חניה העולה על התקן.

17. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

18. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאום המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הותר קטן מהשטח המותר.

19. סעיף שיפוי: היום יישא בכל תביעה על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965 ולא תהיה לו כל תביעה ואו דרישה כלפי הועדה המקומית פיית ואו עיריית פיית, בגין הכנת התכנית וביצועה.
לא יוצאו היתרי בניה מכוח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי הנ"ל מהיום.

20. התכנית תבוצע בתוך 3 שנים מיום אישור כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות שטחים ציבוריים תוך 3 שנים.

יום התכנית: א.ד. לידר - בנין והשקעות בע"מ.
רח' אחד העם 37, פיית טל: 052-531146

א.ד. לידר - בנין והשקעות בע"מ
רח' חניא 5 חוד תשרי
טל: 9316522, פקס: 9346582

מחבר התכנית: מוזס מיכאל - אדריכל ומתכנן ערים.
רח' סלנט 44/א 49530 פיית
טל: 052-449940 נייד: 03-9317990

בעלי הקרקע: דיירי הבית ברחוב וולפסון 54 פיית.

שטח	ת.ז.	ת.ז.ס.ה	טל
1. גר' כולל	0-6750028-0	מ.א.י.ה. גר' כולל	9307406
2. קרקע	116268	קרקע	9315208
3. לוי	10961100	לוי	9315974
4. 39 (פרקש)	547196-6	פרקש	9312904
5. ברמר	64229362	ברמר	9091483
6. בן - חיים	4555441-7	בן - חיים	9225956