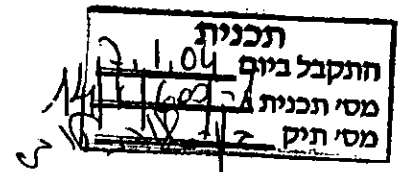


מאגן בטיחות  
מאגן בטיחות



תאריך: 29.12.2003

מרחב תכנון מקומי נתניה  
תכנית מתאר מקומית נת/מק/600 / א / 14  
שינוי לתכנית מתאר נת/ 400 / 7 ולתכנית מתאר חלקית נת/ 600 / א



1. מיקום התכנית :  
מחוז : מרכז  
נפה : השרון  
גוש : 8253  
חלקה : 147  
מקום : שד' בן אבי, נתניה.

2. בעלי הנכס :  
חסאן אורן .  
רח' האשל 16, אבן יהודה 055-900091 .

סבח יוסף .  
רח' הבריגאדה היהודית 11/1 נתניה 067-529918 .

אליסזאדה אלי  
שד' בנימין 81 נתניה 052-541587 .

3. היזם / מגיש :  
חסאן אורן .  
רח' האשל 16, אבן יהודה 055-900091 .

סבח יוסף .  
רח' הבריגאדה היהודית 11/1 נתניה 067-529918 .

אליסזאדה אלי  
שד' בנימין 81 נתניה 052-541587 .

4. המתכנן :  
אפרים רענן אדריכלים  
רח' עמק חפר 67/4, נתניה  
טלפקס: 09-8337223, נייד: 054-332510  
רישיון מסי 26682 .

5. מטרת התוכנית :  
א. הקטנת קו בניין קדמי במרתף בהתאם לסעיף 62 א(א)(4) לחוק.  
ב. שינוי קו בניין צדדי על קרקעי בהתאם לסעיף 62 א(א)(4) לחוק .

6. שטח התוכנית : 0.640 ד' .

7. מסמכי התוכנית : 3 דפי הוראות (להלן "התקנון") .  
נספח קווי בניין בקני"מ 250 : 1 .

8. כפיפות לתוכנית : על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכנית המתאר : נת 7 / 400 ותכנית מתאר חלקית נת/600/א'. לרבות השינויים שיחולו בהן מזמן לזמן . במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין תוכניות קיימות אחרות, תהינה הוראות תוכנית זו עדיפות .

9. פירוט מונחים והגדרות : בתוכנית זו תהיה לכל המונחים המשמעות בחוק התכנון והבנייה תשכ"ה (להלן : "החוק") ותקנון התכנון הבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל (להלן "התקנות") למונחים שאינם נכללים בהגדרות אלו יהיו המשמעויות הרשומות בצידן , אלא אם חייב הכתוב משמעות אחרת.

10. הוראות בנייה : זכויות בניה, הוראות הבנייה יהיו ע"פ נת 600 / א .

11. קו בניין למרתף : צדדים - 0.00 מ', קדמי לחלק המסומן כ- 147/3 - 2.00 מ', קדמי לחלק המסומן כ- 147/2 - 2.50 מ', קדמי לחלק המסומן כ- 147/1 - 4.22 מ'. שאר קווי הבניין לפי נת/600/א' .

קווי בניין על קרקעיים : קו בניין צדדי לחלקה גובלת 148 2.60 מ' ו 0.00 מ' . שאר קווי הבניין יהיו בהתאם לנת / 600 / א .

12. חניה : לפי תקנון התכנון והבנייה (התקנת מקומות חנייה) התשמ"ג 1983 ולהנחיות החניה שיהיו בתוקף בזמן הוצאת ההיתר.

13. הוראות מיוחדות : הוצאות עריכת התוכנית נת/600/א' לרבות הוצאות עריכתה וביצועה יחולו על הבעלים ע"פ סעיף 69 ס"ק 12 לפי יחסיות זכויות הבנייה מכלל התוכנית .

14. הוראות שונות : א. אספקות-אספקת מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק אשפה לפי הנחיות מהנדס העיר . ב. קריאת מוני מים ממוחשבים .


15. תנאי למתן היתר : א. עלות התאמת התשתית על חשבון המבקש . ב. תשלום הוצאות עריכת תוכנית נת / 600 / א .

16. היטל השבחה : על התוכנית יחול היטל השבחה כחוק .

17. ביצוע תוכנית : מידי .

חתימות היזם/המגיש :

 147 / 1

 147 / 2

 147 / 3

אפרים רענן  
אדריכלות, פיקוח  
~~דעצור פנמ~~  
מ.ר. 26682

חתימת עורך התוכנית :

תאריך עריכה : 12.01.03