

מרחב תכנון מקומי "הדרים"
תכנית מתאר מפורטת מס' הר/ 600 / 17 / א' / 4
שינוי לתכנית מס' הר/ במ/ 600
(ולתכנית מס' הר/ 600 / 17 / א' שבטלה).

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' הר/ 600 / 17 / א' / 4
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג' לחוק
מתאריך 4.6.03
יו"ר הועדה המחוזית

1. מחוז: המרכז

2. נפה: פתח - תקווה.

3. מיקום:

הוד השרון, שכונת גיל עמל.

גוש 6410 חלקות - 112-132.

גוש 6652 חלקות - 18-32.30.

גוש 6653, חלקות - 30, 35, - 155-38, 157-217, 220-246,

260-253, 293-263, 302, 305-315.

גוש 6657 חלקות - 1, 2, 34, 47-55, 61, 62, 63, 65, 68,

70, 73, 75-247, 249, 251.

גוש 6662 חלקות - 1-26.

4. שטח התכנית: 600 דונם (בקירוב)

5. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, עיריית הוד השרון ושונים.

6. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה "הדרים".

7. עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה "הדרים".

8. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוגדר בתכנית הר/במ/600 כמתחם 17.

9. מסמכי התכנית: 2 דפי הוראות בכתב להלן "התקנון"

10. מטרות התכנית: קביעת הוראות בדבר המשך תוקפה של תכנית הר/ 600 / 17 / א', עד מתן תוקף לתכנית הר/ 600 / 17 / ב'.

נבדק וניתן להפקיד/ (לאשר) 4/6/03
החלטת הועדה המחוזית משנה מיום 22.6.03
אדר' דודן דרוקמן
מחוז המרכז

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"הדרים"
21.5.03

תוקפה של תכנית הר/ 600 / 17 / א' מוארך עד תחילתה של תכנית הר/ 600 / 17 / ב' והוראותיה יישארו כדלקמן:

11. הוראות התכנית: א. יתאפשרו היתרי בניה לתוספות, הרחבות והריסה בבניה קיימת בלבד ובתנאי שההרחבות או התוספות יהוו חלק בלתי נפרד מהמבנה הקיים, לא יתאפשרו היתרים למבנים חדשים, או ליחידות דיור נוספות, ולא יהיו בסתירה מהר/ 600 / 17 / ב' שבהכנה.
- ב. גודל המבנה לאחר התוספת לא יעלה על המותר עפ"י תכניות הר/ 302 / 3, הר/ 221 / 2 הר/ 189 / 1, לפי העניין.

13. היטל השבחה: בתקופת ההתליה יגבה היטל השבחה עפ"י הוראות החוק.

14. תוקף התכנית: 1. התכנית תהיה בתוקף עד לאישורה של תכנית הר/ 600 / 17 / ב'.

משרד הפנים
 באם ימצאו סתירות בין הוראות תכנית זו והוראות מרכז תכנית הר/בנו/ 600 ו/ או כל תכנית אחרת החלה בשטח בתקופת תוקפה של התכנית, יגברו הוראות תכנית זו.
נתקבל
 תיק מס':

15. יחס לתכניות אחרות:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"הדרים"

חתימת עורך התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"הדרים"

חתימת היוזם:

תאריך:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"
 תכנית מס' הר/ 600 / 17 / א'
 הר/ 600 / 17 / ב', הר/ 600 / 17 / א'
 בישיבה מס' 20030006 מיום 2.4.03
 יו"ם: לחמליץ לענין הבחנות להפקדה
 יושב ראש הועדה

4009 - 22.8.02

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"הדרים"

21.5.03