

4-13625

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז ומזרח
23-06-2001
נתקבל
תיק מס':

הועדה הנקומית לתכנון ובניה
"שרונים"
הצורך 6. אזה"ת פולג טל. 8636000
06-08-2001
נתקבל
קבלת קהל-נטלי חתימה
נמסר ל..... תאריך.....

תכנית שינוי מתאר הצ / 4-1 / 176 / א'

ק ד י מ ה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
תכנית מפורטת / מתאר מס'
לשם תוקף
מ"ח הועדה
מהמס' הועדה

הותמות ואישורים

נבדק ונתון לסיקור / כאשר
S.B.O.
תחלפת היעדר ד"ר
12.12.01
מקבלת המחוז

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'
התכנית מאושרת מבח
טעוף 108 (ג) לחוק

20 / 9 / 2000

מרחב תכנון מקומי שרונים

מחוז המרכז
מספר: הצ / 4 - 1 / 176 א'

המחוז
תכנית שינוי מתאר

01. שם התכנית: הצ/4-176/1 א'
שינוי לתכנית המתאר הצ/130 ולתכניות הצ/4-16/1 והצ/4-176/1

02. מסמכי התכנית: א. 4 דפי הוראות התכנית כולל לוח זכויות בניה (להלן התקנון).
ב. תשריט ערוך בקנ"מ 1:250 הכולל בינוי מנחה, עם תרשימי סביבה הערוך בקנ"מ 1:2,500 ותרשימי התמצאות בקנ"מ 1:10,000.
כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

03. שטח התכנית: 1,083 מ"ר

04. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט התכנית.

05. גושים וחלקות: גוש: 8036 חלק מחלקה: 104 מגרש: 2434 וחלק ממגרשים: 2075 (דרך) ו-1043 (דרך)

06. המקום: מ.מ. קדימה

07. היוזם: וולף מרדכי ת.ז. 564940
וולף נורית ת.ז. 565039
רחוב הפל"מח ת.ז. 110 קדימה 920 60 טל. 09-8990204

08. בעלי הקרקע: וולף נורית ומרדכי.

09. מתכנן התכנית: ירי גולדנברג - אדריכלות ותכנון ערים -
החרושת 7 רמת השרון טל. 03-5498301

10. מטרת התכנית: א. הגדלת מספר יח"ד במגרש 2434 (מגורים א' מיוחד) מ-2 ל-3 יח"ד.
ב. הגדלת השטח המותר לבניה במגרש 2434 מ-400 מ"ר (200 מ"ר לכל יח"ד) ל-520 מ"ר (200 מ"ר לבית הקיים + 160 מ"ר X 2).
ג. ביטול הבינוי בתכנית הצ/4-176/1 וקביעת בינוי חדש.
ד. הקטנת קו הבנין לרחוב הדרום-מערבי מ-5 מ' ל-4 מ'.
ה. קביעת מבנה חורג בתחום התכנית ותנאים לשימוש החורג בו, תקופת החריגה ותנאים להריסתו.

11. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכניות הצ/130, הצ/4-16/1 והצ/1-176/1, במידה ולא שונו בתוכנית זו.

12. יחס לתכניות מפורטות בתוקף:
- תוכניות מפורטות בתוך תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תוכנית זו, תשארנה בתוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצוינים במטרות תכנית זו.
13. הוראות בניה והגבלותיה:
- בהתאם ללוח הזכויות בתכנית זו, ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
14. מבנה חורג:
- המבנה הקל המסומן להריסה בתשריט, יישאר כמבנה חורג ל-5 שנים מיום אישור תכנית זו כחוק, וזאת כמבנה שרות לתעסוקת הבעלים במלאכה ביתית, כפוף לקבלת היתר לשימוש. בסמכות הועדה המקומית להאריך את תקופת השימוש ב-5 שנים נוספות.
- תנאי לקבלת היתר ליח"ד הנוספות במגרש, יהיה ההריסה בפועל של המבנה החורג ע"י הבעלים ועל חשבונם.
15. היטל השבחה:
- יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
16. ביצוע התכנית:
- תוך חמש שנים מיום מתן תוקף לתכנית.
17. חניית מכוניות:
- חנית מכוניות בכל מגרש תהיה לפי הוראות חוק התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה כפי שיהיו בתוקף ביום מתן היתר הבניה.
- לפחות שני מקומות חניה בתחום המגרש.
- בסמכות הועדה המקומית לדרוש ציון מקום לחניה מקורה אחת וחניה לא מקורה נוספת לכל יח"ד, במסגרת ההיתר. הכל בהתאם לבינוי המנחה בתשריט.
18. כללי:
- א. כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה וביצועה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69(12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לרבות הוצאות על המדידה, תכנון התשתיות למיניהן וכיו"ב.
- ב. תשריט חלוקה בהתאם להוראות התכנית - יוגש לוועדה לאישור תוך 12 חודשים מיום אישור התכנית. לא יינתנו היתרים לבניה על הקרקע אלא בהתאם לתשריט חלוקה שאושר.
- ג. היזם מתחייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ובניה על כלל תביעות הפיזיות שתוגשנה לה לפי פרק ט' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

תאריך: 20 / 9 / 2000

דף חתימות לתכנית הצ/4-1/176א'

20.9.2000

חתימת המתכנן:

ירי גולדנברג אדריכל
החרושת 7 רמת השרון
47279 - טל. 5498301



חתימת היוזמים ובעלי הקרקע :
וולף מרדכי ת.ז. 564940



וולף נורית ת.ז. 565039

