

7-13633

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה-רמלה
תכנית מפורטת מס' 13/150/א
אבל שובה מס' 2003. מיום 24/2/03
הוחלט (אנשי) קטן ואגדה אנוני
מהנדס ועדה מקומית יושב ראש

### מרחב תכנון מקומי

תוכנית מפורטת מס' לה/13/150  
שינוי לתוכנית מפורטת לה/150

**עיריית רמלה**  
**מהלכת מהנדס העיר**

16.06.2003

**נתקבל**  
תכנון בנין העיר

משרד הפנים  
מינהל מחוז מרכז

30-06-2003

**נתקבל**  
תיק מס'

- נפה : רמלה.
- מחוז : המרכז.
- עיר : רמלה.
- גוש : 5803
- חלקה : 34

1. שם התוכנית : תוכנית מפורטת מס' לה/13/150
2. גבולות התוכנית : גבולות התוכנית מסומנים בתשריט בקו כחול.
3. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית ערוך בקנה מידה 1:1250, 1:250, 1:2500, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי התוכנית.
4. מסמכי התוכנית : התוכנית כוללת 3 דפי תקנון.  
גליון תשריט + נספח בינוי, המנחה חלק בלתי נפרד ממסמכי התוכנית.
5. שטח התוכנית : 691.0 מ"ר
6. כתובת : רח' בן צבי "א" 1 רמלה.
7. היזם : וליאו מנג'יסטו, בן צבי "א" 1 רמלה, טל: 08-9253403.
8. בעלי הקרקע : מ.מ.י. ההלכת הועדה המחוזית / משייה מנוחלם 17.2.03  
אורי דודן דוקמן  
ב.ב.ב. תאריך  
מתפקד אגף המרכז
9. עורך התוכנית : אוריאל דוד, ויצמן 23 רמלה, טל. 08-9235714.
10. מטרת התוכנית : א. תוספת שטח בניה למגורים מ% 37.0 לקומה ל% 49.20  
לא כולל חדר מדרגות.  
ב. הקטנת קו בנין אחורי מ 5.0 מטר ל 3.30 מטר.

**משרד הפנים מחוז המרכז**  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

**אישור תכנית מס' לה/13/150**

התכנית מאושרת מבח

סעיף 108 ג) לחוק  
מתאריך 12.2.03

יו"ר הועדה המחוזית

11. הוראות בניה : הוראות תוכנית זו בהתאם להוראות תוכנית לה/150 ופרט להוראות סעיף 10.
12. תוכנית פיתוח : היתרי בניה בתחום התוכניות יוצאו לאחר אישור תוכנית פיתוח שתכלול פתרון חניה, ביוב, ניקוח, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון.
13. יח"ד : 16
14. חומרי גמר : טיח חלק, לפי דוגמת הקיים באישור מהנדס העיר.
15. חניה : החניה בהתאם לתקני החניה בתקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חניה 1995.
16. יחס לתכנית תקפה : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית הראשית לה/150 בכל מקרה של סתירה בין התכניות תגברנה הוראות תכנית זו
17. עתיקות : כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת היתר מנכ"ל הרשות כמתחייב בכפוף להוראות חוק העתיקות תשל"ח 1978.
18. שלבי ביצוע : התוכנית תבוצע בתוך 3 שנים מיום אישורה.
19. היטל השבחה : יגבה לפי החוק.

טבלת זכויות בניה.

מזב מוצע		קווי בנין		מזב קיים		מזב מוצע		מזב קיים		מזב קיים		מספר הקומות	שטח למגורים במ"ר	יטוד הקרקע	
צדדי	אחורי	קדמי	צדדי	אחורי	קדמי	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עקרי במ"ר	שטח שירות	שטח עקרי				
4	3.30	4	4	4	5	97.26	340.00	14.07	49.20	97.26	17.00	255.67	14.07	אזור מגורים 11	
או						17.00	340.00	2.46	49.20	17.00	17.00	255.67	2.46		קרקע
קר						17.00	340.00	2.46	49.20	17.00	17.00	255.67	2.46		ק"ב
משותף						17.00	340.00	2.46	49.20	17.00	17.00	255.67	2.46		ק"ג
						148.26	1020.00	21.45	147.60	148.26	148.26	767.01	21.45	4	691.0
															691.0

חתימת בעל הקרקע

חתימת היחס

חתימת המתכנן

יו"ר אגודת  
מהנדסי בנין  
רישוי 19222  
תאריך רישוי 23/4