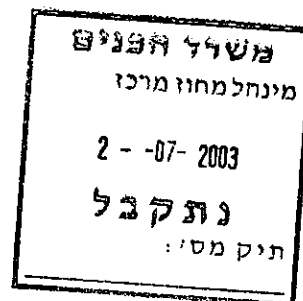
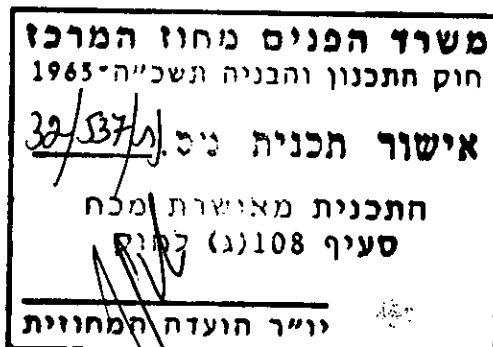


תאריך עדכון: 18.6.2003



מרחב תכנון מקומי - נתניה

תכנית מתאר מקומית נת/32/537



שינוי לתכנית מתאר נת/7/400
ושינוי לתכנית מתאר נת/14/537 א'

מחוז : המרכז
נפה : השרון
גוש : 7940
חלקי חלקות : 18
מגרשים מתכנית 14/537 א' : 211,303,511,515
מקום : דרום נתניה - איזור תכנית שכונת אגם 3

1. מקום התכנית :

עיריית נתניה ואחרים

2. בעל הקרקע :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - נתניה

3. היוזם/המגיש :

חב' מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ - רח' הירדן 29
רמת-גן 52333 - טל: 03-6772001, פקס 03-6776661.

4. המתכנן :

14.736 דונם

5. שטח התכנית :

מסומנים בתשריט בקו כחול

6. גבולות התכנית :

התכנית כוללת :

7. מסמכי התכנית :

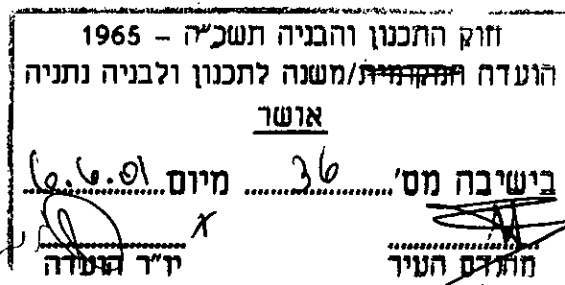
- א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן : התקנון)
ב. תשריט בקנ"מ 1:1250,
1:20.000, 1:5000 (להלן : התשריט)
ג. תכנית נספח תנועה בקנ"מ 1:1250

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

א.-התווית דרך חדשה.

8. מטרות התכנית :

ב.-קביעת רמפה המחברת את כביש מע"צ מס' 2' לגשר השלום ושכונת אגם ג' ע"י שינוי ש.ב.צ. לדרך ושצ"פ.



9. דרכים : א.-השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח לדרך חדשה.
ב.-השמושים - המותרים : מעבר כלי רכב והולכי רגל, עצים ונטיעות, תאורת רחוב, ריהוט רחוב, שילוט וכיוב'.
10. הוראות בניה : א.-זכויות הבניה לרבות קוי בנין בש.ב.צ. ישארו ללא שינוי ובהתאם לנת/14/537/א'.
ב.-תכליות המותרות בש.צ.פ. יהיו בהתאם לנת/7/400 ולהוראות ותמ"א 3 ותמ"א 18.
ג.-לאורך הרמפה המערבית תבוצע הפרדה פיזית בין הרמפה לכביש הפנימי (עפ"י נת/14/537/א) למניעת סינוור.
ד.-לא יוחל בביצוע העבודות כלולאה אלא לאחר אישור מע"צ ומשרד התחבורה לתכניות הסדרי התנועה לסלילת הלולאה והתקנת רמזור בצומת רחוב שלום עליכם-הלולאה.
ה.-ככל שיידרשו מיגונים אקוסטיים של הנכסים הגובלים בדרך כתוצאה מתוכנית זו, המיגונים יבוצעו ע"י מגישי התוכנית ועל חשבונם.
11. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר נת' 7/400, ותכניות מתאר נת/14/537/א'.
- במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית הנזכרות, עדיפות הוראות תכנית זו.
12. תשתיות : קוי מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תקשורת ואחרים יטופלו לפי הנחיות מהנדס העיר.
13. הפקעות : השטחים המיועדים לצרכי צבור והמסומנים כדרך יופקעו כחוק וירשמו על שם עיריית נתניה.
14. חישוב שטחים : התכנית הוכנה על רקע מפת מדידה מצבית שהוכנה על ידי מודד מוסמך, רמי שריר מס' רשיון 376 מיום 2.7.2001.
15. בצוע התכנית : תוך שנה מאישור התכנית.

חתימת היוזם :



חתימת המתכנן :

חתימת בעל הקרקע :