

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
המרכז

4-13653

תכנית מס': ממ/ 4/3125 חומלצה
 להפקדה בישיבה מס' 2000031
 מיום 24.03.02

מסמך א':

הועדה המקומית לתכנון ובניה "המרכז" הועדה המקומית

שינוי תכנית מפורטת מס' ממ/ 3125 / 4.
 שינוי לתכנית מפורטת מס' ממ/ 853 / 3125.

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 24-11-2504
 נ.ת.ק. ב.פ.
 תיק מס' 9

- א. מחוז: "המרכז"
- נפה: פתח-תקוה.
- מועצה מקומית: גבעת שמואל.
- גוש: 6189.
- חלקה: 980.
- ב. מסמכי התכנית:

- 1 - מסמך א' - תקנון - 2 דפים.
- 2 = מסמך ב' - תשריט ק.מ: 1:250.
- 3 - תכנית בינוי.
- ג. גבולות התכנית:
- מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

נ.ת.ק. וניתן / **לאשר** / **מס' 33.04** / **מס' 33.04**
 זחלטה הועדה המקומית / **מס' 33.04** / **מס' 33.04**
אדרי דורון דרוקמן
מתכננת מחוז מרכז
תאריך 1.4.04

ד. בעל הקרקע:

אברהם עורקבי - ביאליק 28 פינת רמב"ם גבעת - שמואל.

ה. יחס התכנית:

אברהם עורקבי - ביאליק 28 פינת רמב"ם גבעת - שמואל.

ו. מחברת התכנית:

מרים גריידי - רח' קפלן 2 בית-דגן.
 טל': 056-533411, 03-9603503.

ז. שטח התכנית:

558 מ"ר.

ח. מטרת התכנית:

- 1 - הגדלת שטח עיקרי עד 15% בקומת הקרקע.
- 2 - קביעת קו בניין צידי וקידמי לפי תשריט.
- 3 - תוספת פרגולה להצללת החניה.

משרד הפנים מחוז מרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 4/3125
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 ג) לחוק
3.3.04
 מתאריך
 יו"ר הועדה המחוזית

ט. הוראות כלליות:

כל ההוראות של תכנית ממ/ 853 ו-ממ/ 3125 חלות על תכנית זו למעט אלו ששוננו בה.

י. טבלת זכויות בניה:

אחורי	צידי	חזית	מקסי' שטח כולל מרפסות וחזרי מגורים.	מס' יח' דיוור	שטח חלקה מינמלי		
5.0	3.0		30% חנויות בקומת קרקע- בקומות לפי מגורים ב'	2 לקומה	500	מגורים ב' עם חזית מסחרית	קיים
		לפי תשריט	45 % חנויות בקומת קרקע- בקומות לפי מגורים ב'	2 לקומה	500	מגורים ב' עם חזית מסחרית	מוצע

יא. היטל השבחה:

היטל השבחה יגבה כחוק.

מרים גריידי

מהנדסת בניין

מ.ר. 105969

חתימת מחברת התכנית

חתימת היוזמים

נתקבל בתאריך: 4. 3. 2003
אין בחתימות ראש-המועצה ו/או מהנדס-המועצה משום אישור או הסכמה לתכנית, אלא רק אישור קבלת עותק ממנה בתאריך המצויין לעיל.

המועצה הנבחרת