

נבדק וניתן להפקיד **לאשר**

החלטת הועדה ~~המחייבת~~ משנת מיום 17-9-04

ש-01-387

אדר' זרון דרוקמן 9.3.04

ממתכנתת המחולקת תאריך

משרד הפנים
מחוז מרכז
16-02-2004
נתקבל
תיק מס':

11 בספטמבר 2002
מרכז
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/5/1/65
שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/5/1/א בתוקף
ורצ/1/1 בתוקף
הונכנית מאושרת בנח
סעיף 108 ג) לחוק
מתאריך 17.9.03
יגיד הועדה המחוזית

- מחוז - מרכז
- נפה - רחובות
- עיר - ראשון לציון
- גוש - 3926
- חלקה - בשלמות:
- ח"ח: 424, 425, 426, 573, 783, 1119

1. המקום;

784 ק"מ שטח
1119, 783, 573, 426, 425, 424

- 2. שטח התכנית: 0.695 דונם.
- 3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
- 4. בעלי הקרקע: עיריית ראשלי"צ.
- 5. המתכנן: אגף תכנון במינהל הנדסה בעיריית ראשלי"צ.
- 6. היזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשלי"צ.

תכנית מבוססת מס' רצ/5/1/65
ישיבה מס' 21.9.03
הוחלט **אשר** מתאריך 109
מוזכר הועדה

7. מסמכי התכנית: א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. ב. תקנון.

8. מטרת התכנית: א. שינוי יעוד מדרך לשטח בניה ציבורית. ב. קביעת זכות מעבר להולכי רגל בתחום הש.ב.צ. ג. קביעת זכות מעבר לרכב חרום בלבד כמסומן בתשריט.

9. הוראות וזכויות בניה: בהתאם לרצ/1/1 בתוקף.

10. פיתוח ותשתיות: עבודות הפיתוח בשטח תבוצענה עפ"י תכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר, תכנית הפיתוח תכלול פתרון תשתיות כגון: ביוב, ניקוז, חשמל וכד'. כל התשתיות תהיינה תת - קרקעיות.

11. יחס לתכניות מתאר: במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.

12. רשום: א. כל השטחים המיועדים לצורכי ציבור, יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשלי"צ בהתאם לחוק התכנון והבניה. ב. בשטח הדרך המיועד לש.ב.צ. תרשם זיקת הנאה לטובת הציבור ע"פ חוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969 אשר תבטיח מעבר חופשי בכל שעות היממה.

13. שלבי ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.

נאודע - ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה