

4-13661

נבדק וניתן להפקיד/ לאשר

החלטת הועדה המחייבת / תשנ"ב מיום 25.12.02

2002 8 במאי 2002 אדר' דורון דרוקמן 10-8-03
ס-98-24 מתאכנסת המחוז תאריך

מרחב תקנון מקומי ראשון לציון
תוכנית רצ/1/3/60/2
שינוי לתוכנית רצ/1/3/60/1

משרד הפנים
מלכתחלה מחוז מרכז-רמת
10-02-2003
נתקבל
תיק מס' :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ועדה מקומית לבניה ראשון לציון
תוכנית מפורטת מס' 5095-5099 בשלמות
ישיבות מספר 1/1/3/60/29-12-02
החלטת
י"ר ראש

- מחוז - המרכז
- נפה - רחובות
- עיר - ראשון לציון
- גוש - 5095-5099 בשלמות
- מקום - שכונת פרס נובל
- 777.0 ד"ר

- 1. מקום:
- 2. שטח התוכנית:
- 3. בעלי הקרקע:
- 4. יוזם התוכנית:
- 5. עורך התוכנית:
- 6. מטרת התוכנית:
- 7. מסמכי התוכנית:
- 8. הוראות התוכנית:

- 1. תיקון הוראות תוכנית בינוי לביצוע ע"פ רצ/1/3/60/1.
- 2. קביעת קוי בנין.
- תקנון - 3 דפים.
- נספח מנחה.

- 1. שטח מגרש מינימלי לשטח לבניה ציבורית יהיה 1.000 דונם למעט:
חלקה 89 בגוש 5097 בשטח של 462 מ"ר.
חלקה 91 בגוש 5097 בשטח של 252 מ"ר.
חלקה 111 בגוש 5098 בשטח של 442 מ"ר.
חלקה 115 בגוש 5098 בשטח של 252 מ"ר.

- 2. קביעת קוי בנין: -
א. ברחוב "קיסינג'ר הנרי" יקבע קו הבנין ברוזטה ל- 16 מ' (במקום 19 מ').
ב. ברחוב מוטה גור "188" קו הבנין ברוזטה יהיה 21 מ' (במקום 22 מ').

- ג. במגרשים למבני ציבור - קו בנין צדדי ואחורי שלא נקבע בתשריט התכנית המאושרת יהיה 3 מ' - ובהתאם למסומן בנספח המנחה. במגרשים למבני ציבור צמודים, ניתן לבנות בקו בנין 0 בגבול המשותף.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 1/1/3/60/29-12-02
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג' לחוק
מתאריך 28.12.02
יו"ר הועדה המחוזית

ד. קוי בנין לחזית בבניה רוויה חלקות 2-7 בגוש 5096, ומסחרית חלקה 95 בגוש 5097 יהיו כקבוע בתשריט התוכנית המאושרת רצ/1/60/1 ולא ע"פ טבלת הזכויות בתקנון.

3. הוראות בניה:

- א. היתר בניה ינתן למגרש בשלמות.
- ב. סעיפים 9א, 10ט"ו יתוקנו - תוכנית בינוי לביצוע תקבע לפי מתחמי השווק המסומנים מ א'- יב' בנספח המנחה, ולא עפ"י המתחמים המסומנים בת.ב.ע. רצ/1/60/1.
- ג. ס' 10ד' יתוקן - תותר התקנת קולטי שמש ע"ג הרעפים בשפוע גג הרעפים, והדודים יהיו בתוך הגג.
- ד. תותר בליטה מעל הקרקע לחלקי אורור וגישה לחדרי טרנספורמטור על פי דרישות תב' חשמל ובאישור מהנדס העיר.
- ה. בטבלת הזכויות בעמודת תכסית קרקע, ניתן יהיה להעביר זכויות של עד 5% מקומה לקומה.
- ו. גובה בנין ביעוד מגורים ב'1/ יקבע ל- 10 מ' מגובה כניסה קובעת לבנין (ולא 11 מ'). תותר עלית גג או חדר על הגג במסגרת זכויות הבניה הכוללות ולא יותר מ- 23 מ"ר (כולל מדרגות על פי רצ/1/1/ו').
- ז. בטבלת זכויות הבניה בעמודת זכויות עיקריות ביעוד ב'1/ יקבע מקסימום 30% שטח עיקרי בקומת הקרקע.
- ח. תותר הקמת מחסנים באזור מגורים ב'1/ עפ"י הוראות התכנית הראשית רצ/1/60/1, כחלק אינטגרלי מהמבנה ובמסגרת קוי הבנין המותרים (ולא עפ"י רצ/מק/1/25).

ט. סעיף 10 יתוקן - תותר התקנת בית שימוש בלבד בקומת המרתף.

כל הוראות תוכנית רצ/1/60/1 תקפות למעט הוראות אשר שונו בתוכנית זו.

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

9. יחס לתוכניות אחרות:

10. היטל השבחה: