

ועדה לידים
01-1
נתק

4-13667

ועדה לידים
16-09-2003
נתקבל

מחוז מרכז

אדר/ אישים (טובין) דוד
מתנדב מרכז הועדה המקומית
20-10-2003
לודים

מרחב תכנון מקומי לודים

משרד הפנים
מחוז מרכז
19-11-2003
נתקבל
היום מס' 1

תכנית מפורטת מס' גז/ 439/ 16
שינוי לתכנית מתאר מס' גז/ 439/ 10

תאריך: 25.09.2001

תשרי, תשס"ב

גמזו

מושב עובדים
לפועלי אגודת ישראל
להתישבות שתופית בע"מ

מושב גימזו

נבדקו ונחתמו על ידי / לא נבדקו
החלטת הוועדה התכנונית / לא נבדקה

אדר' דורון דרוקמן
מנהל מחוז מרכז

16.2.04
תאריך

~~משרד הפנים
מחוז מרכז
מס' 5962
תאריך 31.12.03~~

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' 439/ 16
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג' לחוק
מתאריך 31.12.03

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית מפורטת מס' גז/16/439
שינוי לתקנון מתאר מס' גז/10/439

- מקום : מושב גימזו
מועצה אזורית תבל מחייעין
- נפה : רמלה
1. שם התכנית : תכנית מפורטת מס' גז/16/439
2. מסמכי התכנית : המסמכים כוללים תקנון ב-2 עמדים.
3. תכולת התכנית : תכנית זו תכול על השטח המותחם בקו כחול, בתכנית גז/10/439
4. גושים : מושב גימזו
גוש : 4596
חלקות : 69, 70, 71, 74, 75, 76, 84, 87, 88, חלקי חלקה 73
גוש : 4597
חלקי חלקות : 5, 8
5. היחס : מחירות מושב גימזו, ד.ג. מרכז 73130.
6. בעל הקרקע : מדינת ישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל
7. עורך התכנית : אוריאל דוד וייצמן 23/4 רמלה, טל : 08-9235714
8. מטרת התכנית : תוספת 30 מ"ר שטחי בניה למטרות הקמת מבנה עזר : מחסן, ממ"ד וחניה מקורה סה"כ 45 מ"ר (קיים + מוצע)
9. צמידות התכנית : על תכנית זו יחולו הוראות התכנית הקיימות ליישוב גימזו, ו-גז/10/439 למעט תוספת זכויות בניה למבנה עזר.
10. פיתוח : היתרי בניה יינתנו לאחר אישור תכניות הפיתוח ע"הוועדה שתכלול את הגישה למבנה, חניות, גדרות, גינות, סידורי אשפה, מע' השקיה, מתקני גז, חשמל, טלפון, תקשורת וחומרי גמר.
11. עתיקות : כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת היתר מנכ"ל הרשות כמתחייב בכפוף להוראות חוק העתיקות תשל"ח 1978.
12. היטל השבחה : יגבה ע"הוועדה מקומית כחוק.
13. מועד ביצוע : תוך 3 שנים מיום אישור התכנית.

14 זכויות הבניה ושימוש - בהתאם לטבלה המצורפת.

טבלת זכויות בניה קיים

| קווי בניה | | | שטח שרות (מ"ר) | | שטחי בניה עיקריים מ"ר | מגרשים | י"ח למגרש | סה"כ גושים חלקות ומספרם | יעוד הקרקע |
|-----------|------|-----------------|----------------|----------|-----------------------------------|--------|-----------|--|------------|
| אחורי | צדדי | קדמי | תח קרקעי | על הקרקע | | | | | |
| 4 מ' | 4 מ' | 5 מ' 2 מ' לחניה | 40.0 | 15 | 110 מ"ר בקומה 180 מ"ר בשתי הקומות | מ 1-78 | 1 | גוש : 4596 חלקות: 69,70,71; .88,87,84,76,75,74 חלקי חלקה 73 גוש: 4597 חלקי חלקות 8, 5 | מגורים |
| | | | 40.0 | 15 | 180.0 | | | | סה"כ |

טבלת זכויות בנייה מוצעת

| קווי בניה | | | שטחי שרות מ"ר | | שטחי בניה עיקריים מ"ר | מגרשים | י"ח למגרש | סה"כ גושים חלקות ומספרם | יעוד הקרקע |
|-----------|------|-----------------|---------------|-------------------------|-----------------------------------|--------|-----------|---|------------|
| אחורי | צדדי | קדמי | תח קרקעי | על הקרקע | | | | | |
| 4 מ' | 4 מ' | 5 מ' 2 מ' לחניה | 40.0 | 45 מחסן מ"ר, חניה מקורה | 110 מ"ר בקומה 180 מ"ר בשתי הקומות | מ 1-78 | 4 | גוש : 4596 חלקות: 69,70,71; 88,87,84,76,75,74 חלקי חלקה 73 גוש: 4597 חלקי חלקות 8, 5 | מגורים |
| | | | 40.0 | 45.0 | 180.0 | | | | סה"כ |

א - הערות

- מבנה עזר בשטח 45 מ"ר הכוללים ממ"ד, חניה, מחסן, ניתן לבנות בקומת כניסה בתוך קווי בנין או במדרג.
- החניה לפי תקן בתחום המגרשים.

- גובה פנים תקרת מבני עזר (מחסן, חניה) לא יעלה על 2.20 מ' גובה פנים, תקרת ממ"ד עפ"י החיות הג"א.

מועצה אזורית חבל-קטביעין

מועצה אזורית חבל-קטביעין

גמ"ד
מושב עובדים
לפועלי אגודת ישראל
להתישבות שתופית בע"מ

התימת היחס
התימת עורך התכנית
התימת מ.א. גימזו
התימת בעל הקרקע

מושב עובדים
לפועלי אגודת ישראל
להתישבות שתופית בע"מ