

מרחב תכנון מחוזי - "המרכז"

מרחב תכנון מקומי - ראש העין

תכנית שינוי מתאר מס' רנ/ 2009 / 1 / א'

שינוי לתכנית מתאר מס' אפ / במ / 2009 / 1

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ראש העין  
- 5 - 11 - 2002  
נתקבל

משרד הפנים  
מינחל מחוז מרכז-רמלה  
20-11-2002  
נתקבל  
תיק מס'

תכנית שינוי מתאר מס' רנ/ 2009 / 1 / א'  
מס' תכנון 97-918  
מס' תכנון 15-918  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ראש העין

נבדק וניתן לפרסם / לאשר  
החלטת הועדה המחוזית / מס' מיום 28.11.02  
מתכנת המחר / תאריך

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' רנ/ 2009 / 1 / א'  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 88(ג) לחוק  
יו"ר הועדה המחוזית

נובמבר 2001  
אוגוסט 2002

## מרחב תכנון מחוזי - "המרכז"

### מרחב תכנון מקומי - ראש העין

תכנית שינוי מתאר מס' רנ / 2009 / 1 / א'

שינוי לתכנית מתאר מס' אפ / במ / 2009 / 1

#### 1.0 פרק א'

1.1 מרחב תכנון מחוזי : המרכז

1.2 נפה : פתח תקוה

1.3 מרחב תכנון מקומי : ראש העין

1.4 שם התכנית : תכנית שינוי מתאר מס' רנ / 2009 / 1 / א'  
שינוי לתכנית מתאר מס' אפ / במ / 2009 / 1

#### 2.0 פרק ב'

2.1 תחום התכנית : בתכנית כלולים השטחים לפי הפירוט הבא :

גוש	חלקי חלקות
5485	161 (ארעית)

2.2 מקום התכנית :

2.2.1 גבולות התכנית :

מערב	רחוב קיבוץ גלויות
מזרח	רחוב ה"א באייר
צפון	שטח ירוק
דרום	שטח ירוק

2.2.2 התכנית נמצאת בין הקואורדינטות :

197.441	667.041	דרום - מזרח
197.452	667.079	צפון - מזרח
197.387	667.061	דרום - מערב
197.406	667.098	צפון - מערב

2.3 גבול התכנית : תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית.

2.4 שטח התכנית : 0.999 דונם.

2.5 יוזם ומגיש התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה - העין.

2.6 בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

2.7 המתכנן : צ. השמשוני - אדריכלים ותכנון בע"מ.

2.8 מסמכי התכנית : א. דפי הוראות - תקנון התכנית  
ב. תשריט ייעודי הקרקע ערוך בק.מ. 1:500  
ג. נספח תנועה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה

3.0 פרק ג'

3.1 מטרת התכנית : שינוי ייעוד משצ"פ לדרך על מנת להוסיף חיבור בין הרחובות  
ה"א באייר וקיבוץ גלויות לשיפור המערך התנועתי.

3.2 יחס לתכניות מאושרות : למעט את ששונה והוסדר מפורשות תכנית זו, תחול בשטח  
התכנית, תכנית מס' אפ / במ / 2009 / 1 על כל הוראותיה.

3.3 עתיקות : על תכנית זו חל חוק העתיקות התשל"ח 1978.

4.0 פרק ד'

4.1 ביצוע התכנית : משך ביצוע התכנית - 10 שנים מיום אישורה הסופי.

ח ת י מ ו ת

יוזם ומגיש התכנית

צ. השמשוני  
אדריכלים ומיכנון  
אבן נבירול 44 ת"א  
טל. 6957514, 6968878

המתכנן

בעל הקרקע