

✓
מחאה
16.2.03

4-13670

9

23.01.03
1445/6281

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
5 - 02 - 2003
נתקבל
תיק מס' :

מחוז המרכז
נפת השרון
מרחב תכנון מקומי עמק חפר
מרחב תכנון גלילי

תכנית מס' מח119/ - דרך מס' 444 קטע מגן יאשיה עד דרך מס' 581.
התכנית הוגשה ע"י משרד התחבורה - מחלקת עבודות ציבוריות, עפ"י תיקון 37 לחוק

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא "תכנית מס' מח119/ - דרך מס' 444 קטע מגן יאשיה עד דרך מס' 581 (להלן "תכנית"), והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריטים המצורפים (להלן "התשריטים").

2. יחס לתכניות אחרות

- התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:
 - א. תכנית מפורטת מש"מ 25 (ע"ח) - גן יאשיה והסביבה, שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 3421 מיום 29.01.87.
 - ב. תכנית מפורטת מש"מ 19 (ע"ח) - בחן והסביבה, שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 3421 מיום 29.01.87.
 - ג. תכנית מפורטת מש"מ 113 (ע"ח) - אמץ והסביבה, שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 3675 מיום 02.07.89.
 - ד. תכנית מפורטת מש"מ 2 - שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 3284 ביום 24.11.85.

3. המקום

תוואי הדרך (מדרום לצפון) מתחיל בצומת עם הכביש לבית העלמין של קבוץ בחן, בהמשך צמוד לתוואי מסילת הברזל המנדטורית (מצידה המזרחי) ומסתיים במחלף עם דרך מס' 581 (עד גבול מחוז חיפה).

4. שטח התכנית

נבדק נתון להפקת
מס' 5.1.03
משרד הפנים / משרד תכנון
מס' 13670
אדרי' דניאל דרוקמן
מתכנת/מס' התכנון

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' מח119/
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 5.1.03 לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית

5. גבולות התוכנית

גבולות התוכנית הינם כמסומן בקו כחול עבה בתשריטים המצורפים.

6. מסמכי התוכנית

א. מסמכים מחייבים:

- הוראות התוכנית (6 דפים).
- תשריט 1, גליון 1 ו - 2, מצב מאושר ומוצע בקני"מ 2500:1.
- מסמך מס' 1 - נספח נופי (מעודכן מינואר 2003).

ב. מסמכים מנחים:

- נספח תנועה, גליון 1 ו - 2 בקני"מ 2500:1, הכולל סכימת דרכים חקלאיות.
- תרשים סביבה בקני"מ 10,000:1.
- נספח מס' 1 - חתך לאורך בקני"מ 500/500:1.
- נספח מס' 2 - חתכי רוחב עקרוניים בקני"מ 500:1.

7. הקרקע הכלולה בתוכנית

א. גושים וחלקות עפ"י הסדר מעודכן (חדש)

<u>חלקי חלקות</u>	<u>חלקות</u>	<u>גוש</u>
27, 22, 21, 20, 19	65, 64, 63, 26	7968 ✓
77, 72, 63, 62, 61	69, 60	7907 ✓
22, 21, 19, 18, 13, 11, 8, 7, 4, 2, 1	20	7974 ✓
15, 14, 12, 10, 9, 6	13, 8, 7, 5, 3, 2, 1	7976 ✓
40, 26, 6, 2, 1	34, 32	7977 ✓
4, 3, 2		8226 ✓
25, 22, 21, 9, 8, 7, 6, 3, 2	24	8445
28, 3, 2, 1		8639
19, 18, 3	2, 1	8640
5, 3	11, 4	8641
46, 45, 42, 41, 39, 32, 30, 24, 23, 21, 9, 8	22, 11, 10	8920

ב. גושים וחלקות שאינם נכללים בהסדר המעודכן (ישן)

49, 31, 30, 29, 26, 10, 7, 6, 5 ✓	27, 9, 8, 4, 3, 2, 1	7911 ✓
56, 55, 51, 50 ✓	54, 53, 52, 28	
23, 22, 19, 18, 17, 12, 9, 8, 3, 1	28, 26, 4, 2	7975
50, 36, 35, 34		7978

8. בעלי הקרקע

מדינת ישראל ואחרים.

9. יוזם התכנית

משרד התחבורה - מחלקת עבודות ציבוריות.
כתובת : ת.ד. 13198, ירושלים 91131
טל' : 02-5416761, פקס : 02-5847407

10. עורך התכנית

תדס הנדסה אזרחית בע"מ.
כתובת : רח' האתגר 1, טירת כרמל
טל' : 04-8577566
פקס : 04-8577567

11. מטרת התכנית

א. רקע כללי

סלילת דרך אזרחית, שמטרותיה: מתן קשר וגישות לשובים ולמערכות תשתית (קיימות/מתוכננות) לאורך התוואי, חיבור בין הישובים לאורך התוואי לדרך מס' 6 (באמצעות חיבור למחלפי דרך מס' 6).
קטע הדרך במחוז מרכז משתלב מדרום כהמשך לתמ"א /31א/16 (המאושרת בתאריך 1.3.98) ומצפון משתלב בקטע הדרך בתחום מחוז חיפה. (התכנית ג/ד/ 1203 אושרה בתאריך 3.03.01).

ב. - ליעד שטחים לדרך.

- ליעד שטח להקמת מתקני דרך ומבני שירות.
- לסגור ולבטל דרכים כנדרש ע"י התכנית.
- להסדיר ניקוז.
- למנוע מפגעי נוף ומפגעים סביבתיים אחרים לגבי יעודי קרקע קיימים ומאושרים שיווצרו עקב סלילתה ושימושה של הדרך על פי תכנית זו ולטפל בשיקומם של מפגעים אלו, הכל על פי תכנית זו.

12. באור סימני התשריט

גבול התכנית	קו כחול כהה
גבול תכנית מאושרת	קו כחול מקווקו
גבול מרחב תכנון	קו אדום מקווקו
גבול מחוז	קו כחול מקווקו עם שני נקודות
סימון מיוחד לדרך לביטול	שטח מקווקו בקוים אדומים עבים

שטח צבוע חום בהיר	דרך קיימת ו/או מאושרת
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת או הרחבת דרך
שטח מקווקו בקוים אדומים דקים	דרך לביטול
שטח אפור בהיר	מסילת ברזל קיימת
שטח צבוע בקוים אלכסוניים ירוקים עבים	אזור חקלאי
שטח צבוע בצהוב מקווקו ברשת בצבע ירוק	שטח לבית עלמין
שטח צבוע בכחול	נחל
מספר שחור ברביע העליון של עיגול בדרך	מספר הדרך
מספר שחור ברביע הצדדי של עיגול בדרך	קו בנין מציר הדרך
מספר שחור ברביע התחתון של עיגול בדרך	רוחב הדרך במטרים
קו משונן בכיוונים הפוכים	גבול גוש
קו שחור דק	גבול חלקה רשומה
מספר שחור בעיגול	מספר חלקה רשומה

13. תכליות ושימושים

- השימושים המותרים יהיו לפי התכניות המפורטות בפרק זה:
- א. דרך – תוואי למעבר רכב, הולכי רגל או בעלי חיים לרבות מסילת ברזל, מבני דרך, אי תנועה, קיר תומך, קיר או סוללה למניעת רעש וכן תעלה, חפירה ומעביר מים בצד הדרך או מתחת לה, לרבות מתקני דרך.
- ב. בשטח מסילת הברזל הקיימת יותרו השימושים הבאים:
- מסילת ברזל (הגדרתה בתוכנית המתאר הארצית למסילת ברזל), מתקנים נלווים הדרושים לצורך הפעלת הרכבת.

14. הפקעה ורישום

כל השטחים המיועדים בתכנית זו לדרכים, יופקעו עפ"י חוק, וירשמו על שם מדינת ישראל.

15. סלילת דרכים

- א. סלילת הדרכים בתחום התכנית תעשה ע"י מע"צ.
- ב. תאסר גישה ישירה לדרך מסי' 444, מהשטחים הגובלים בה.
- ג. תנאי לתחילת סלילת הכביש יהיה אישור משרד התחבורה לתכנית הסדרי התנועה. שינוי בנספח התנועה באשור משרד התחבורה לא יהווה שינוי לתכנית.
- ד. גישה לגן יאשיה – תנאי לביטול הדרך לגן יאשיה יהיה במציאת פתרון חלופי לחיבור המושב למערכת הדרכים.

ה. יותר עיבוד חקלאי עד לקווי הדיקור של הדרך ובתנאי שאין בו כדי לפגוע במבנה הדרך, במתקניה, בניקוזת התקין וביציבות המדרונות והתעלות.

16. הוראות לטיפול נופי

א. הטיפול הנופי לדרך בשלמותה יתואם וישתלב עם סביבתו ואם התכנון הנופי של רצועות הדרך המקובלות (כביש 581, כביש 6, המשך כביש 444 צפונה ודרומה).

ב. ביצוע השיקום הנופי יהיה על פי העקרונות הכלולים בנספח הנופי ובתשריטיו (מעודכן בדצמבר 2001).

ג. מסמכי תכנון מפורט לביצוע יהיו ערוכים בהתאם לעקרונות הנספח הנופי מחדש דצמבר 2001 ובהתאם להוראות תשריטי התוכנית. בנוסף יש להקפיד על עקרונות התכנון המודגשים בעמ' 10 סעיף 2 בנספח הנופי.

ד. התכנון המפורט לביצוע כאמור בסעיף 2 ילווה באדריכל נוף.

ה. העבודות לסלילת הדרך יבוצעו בתחום רצועת הדרך בלבד ובאופן שתמנע באופן מוחלט פגיעה בגשרי מסילת הברזל, כדלקמן:

- גשר מעל נחל יכון

- גשר מעל נחל אמץ

ו. תכנון גשרי הדרך מעל הנחלים הנ"ל בתנאי דרך מס' 444, יעשה בתאום עם מתכנני מסילת הרכבת ובהתאם לנספח, הנופי מחדש דצמבר 2001.

ז. מע"צ תשלים את עבודות השיקום הנופי בתוך שנה מסיום עבודות הסלילה, או פתיחת הדרך לתנועה, לפי המאוחר מהשניים.

ח. גשרי רכבת מנדטוריים

1. גשרי הרכבת ישמרו בשלמותם ואסורה כל פגיעה בהם במסגרת עבודות סלילת הכביש. עבודה בסמוך לגשרים תעשה בזהירות יתרה. לא תותר הקמת אתרי עבודה והתארגנות במרחק הקטן מ- 50 מטר מהגשרים לשימור.

2. בתוכנית מפורטת לרכבת ידרשו פתרונות לשימור הגשרים (יכון, ואמץ) אשר יתואמו ויאושרו על ידי המועצה לשימור מבנים ואתרים הסטוריים והועדה המחוזית. במקרה של הרחבת או הכפלת המסילה ודרישה לתוספת גשרים תעשה בצורה ארכיטקטונית התואמת אופיים של הגשרים הקיימים, הגשרים אשר הוצעו במסגרת סלילת הכביש.

17. גישות לשטחים החקלאיים

תישמר נגישות לשטחים החקלאיים מדרך מס' 444 המוצעת באמצעות דרך חקלאית שתבוצע ע"י מע"צ. תכנון וביצוע הדרך החקלאית יהיה בתיאום עם המועצות האזוריות והועדות המקומיות לתכנון ולבניה הנוגעות בדבר ותבוצע תוך כדי הקמת הכביש.

18. שיקום שטחים חקלאיים ותשתיות

א. שינויים בקיום קיימים של מים, גז, ביוב, דלק ותקשורת וכדו', יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות המופקדות על קו התשתית.
ב. שיקום שטחים הנותרים לאחר הסלילה למטרת עיבוד חקלאי, והעתקת תשתיות ומתקנים חקלאיים קיימים או הגנה עליהם תבוצע על ידי מגיש הדרך על פי הנסיבות המתחייבות בשטח ובתאום עם הועדות המקומיות שבתחומם עובר הכביש, לפי הענין.

19. אספקת חשמל והגבלות בניה בקרבת קו חשמל

לפני תחילת סלילת הדרכים על מע"צ לתאם הסלילה עם חברת החשמל.

20. תקשורת

לפני תחילת סלילת הדרך על מע"צ לקבל אישור חברת בזק. כל עבודות העתקת הצנרת הקיימת או מיגונה, ייעשו על חשבון מע"צ בתיאום וקבלת אישור מחברת בזק.

21. שלבי בצוע

בעת תכנון מפורט לביצוע יש לתאם עם התכנון המפורט להמשך תוואי כביש מס' 444 צפונה (תכנית ג/1203) ודרומה (תמ"א/31א'16).
מועד משוער לביצוע התוכנית בתוך 15 שנה מאישורה.

22. ניקוז

לפני ביצוע כל עבודה בשטח יתואמו מסמכי התוכנית המפורטת עם רשויות הניקוז הרלוונטיות ורכבת ישראל.

23. עתיקות

על תכנית זו יחול חוק העתיקות.
באזור עתיקות יבוצע תאום עם רשות העתיקות בכלל זה חפירות גישוש טרם הרחבת התוואי. בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

24. אקוסטיקה

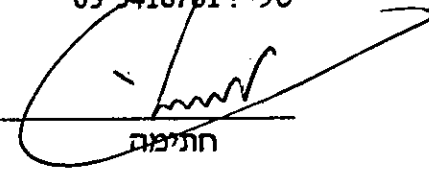
שנה לאחר הפעלת השלב הראשון של הכביש, תיערך בדיקה אקוסטית של השפעות תוואי הדרך. בנוסף על כך תיערך בדיקה אקוסטית שנה לאחר הפעלת כל שלב נוסף בביצוע הדרך, עד להשלמת ביצוע התכנית במלואה.

חתימות:

היוזם ומגיש התכנית:

מע"צ - משרד ראשי
ת.ד. 13198, ירושלים 91131
טל': 03-5416761

11/11/03
תאריך


חתימה

עורך התכנית:

תדס הנדסה אזרחית בע"מ
רח' האתגר 1, טירת כרמל
טל': 04-8577566

10/11/03
תאריך


חתימה