

1 יולי 2002

5166 - י"ב אלול

1

13,303 - ג"מ

מחוז מרכז

ג"מ

4-13674

1831 - ס"ב  
מרחבי תכנון מקומיים - לודים, זמורה

18



מקום התכנית: נפת רמלה,  
מחוז המרכז: נפת רחובות,  
מועצה אזורית: גזר,  
ברנר;  
מועצה מקומית: מזכרת בתיה,  
קרית עקרון.

לאורך דרך מס' 411, בין דרך מס' 3 במזרח (ליד משמר דוד) לבין דרך מס' 40 במערב (ליד מזכרת בתיה).

נבדק וניתן להפקיט / לאשר  
24/3/02 / משנה מיום- / המחוז  
אדר' דורון דרוקמן  
מנהל מחוז המרכז

כין קואורדינטות אורך 141000 ל- 134000  
בין קואורדינטות רחב 140000 ל- 135000

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא, תכנית מפורטת מס' מח / 99  
המהווה שינוי לתכנית גז / 4 / 11, גז / 6 / 14  
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן ה"תכנית")

2. יוזם ומגיש התכנית:

משרד התחבורה  
מ.ע.צ. משרד ראשי

3. עורך התוכנית:

אינג' סורל רבין  
רח' האורגים 21 חולון  
טל" 03-5597350

4. בעל הקרקע:

מדינת ישראל ואחרים

5. מסמכי התכנית כוללים:

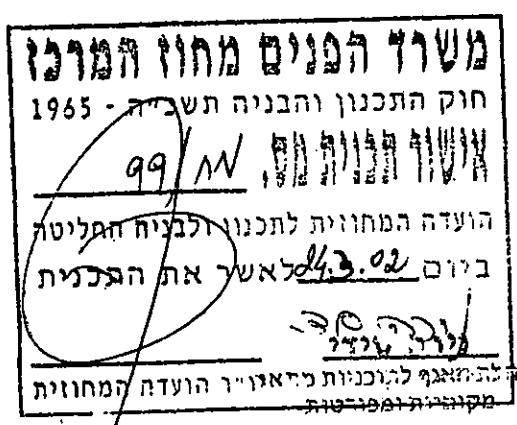
א. מסמכים מחייבים:

1. הוראות בכתב 6 עמודים (להלן: "הוראות התכנית")

2. תשריט הערוך בקנ"מ 1:5,000 - תחום התכנית על רקע פוטוגרמטריה ("תשריט מס' 1")

3. תשריט הערוך בקנ"מ 1:2,500 - מצב מאושר ומצב מוצע (גיליונות 1,2) ("תשריט מס' 2")

4. דו"ח אקוסטי ("נספח ד") כולל תשריט עם נקודות איכוס ומערך מיגון אקוסטי באזור חולדה.



**ב. מסמכים מנחים**

1. נספח תנועה וחתכים לאורך הערוכים בקנ"מ 1:2,500 ( גיליונות 1,2 ) ( "נספח א' " ) .
2. חתכים טיפוסיים לרוחב הערוכים בקנ"מ 1:100 ( "נספח ב' " ) .
3. נספח נפי ( "נספח ג' " )

**ג. מסמכים נלווים:**

- תרשים סביבה הערוך בקנ"מ 1:10,000 ( "נספח ה' " ) .
- במקרה של סתירה בין הוראות התכנית לבין התשריטים – יגברו הוראות התכנית.
- כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

**6. גבולות התכנית :**

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

**7. שטח התכנית:**

817 דונם ( מדוד גרפית ) .

**8. רשימת גושים, חלקות וחלקי חלקות****במרחב תכנון זמורה**

גוש	חלקות שלמות	חלקי חלקות
3889		28, 35, 36, 38, 39
3899		19, 20, 54, 55, 65
3900		29, 52, 55
3901		1, 15 – 24, 26, 27, 43
3902	57	1, 2, 4 – 13, 18 – 24, 51 – 53, 56, 58
3903	37	1 – 36, 38 – 57, 59 – 67, 69 – 74, 80, 81

## במרחב תכנון לודים

גוש	חלקות שלמות	חלקי חלקות
3148		10
3149		8
5141		4, 5, 8, 10, 13, 19, 22, 30, 36, 38, 44 - 46, 49 - 51
5143		32
5146		9
3150		7, 6, 23

**9. מטרת התכנית:**

- 9.1 שינוי תוואי דרך ציבורית חד מסלולית לצורך סלילת דו-מסלולית בין צומת מזכרת בתיה לצמת חולדה.
- 9.2 שינוי יעוד משטח חקלאי לדרך אזורית 411.
- 9.3 בניית גשר להפרדה דו-מפלסית מעל שתי מסילות ברזל לוד - באר שבע בק"מ 15.2 על דרך 411 קיימת.
- 9.4 פתרון המעבר מעל נחל שחם בק"מ 19.7 על דרך 411 קיימת.
- 9.5 ביסול תוואי קיים של דרך מס' 411 בקטע יער חולדה קיבוץ משמר דוד.

**10. תכליות ושימושים:**

- 10.1 דרך כפי שמוגדר בחוק התכנון והבניה פרק א' סעיף 1.
- 10.2 מתקנים הנדסיים - מתקני וקווי מים, תקשורת, חשמל, ביוב וניקוז, אשר יתואמו ע"י המשרד הראשי של מ.ע.צ.
- 10.3 מתקן דרך, כמוגדר בסעיף 4 לתיקון מס' 7 לתוכנית מתאר ארצית תמ"א 3.

**11. פיתוח ושיקום נופי ומיגון אקוסטי:****11.1. האמצעים לשיקום הנופי**

עבודות השיקום הנופי ילוו את העבודה מתחילתה. לפני תחילת העבודות יבצע איתור סימון ומדידה של תוואי הכביש ושל העצים המיועדים לשימור ולהגנה, פעולות שתתבצענה בשיתוף בתאום עם אדריכל הנופי. עבודות נלוות לעבודות עפר:

חישוב עליון: לאורך כל התוואי בין נקודות הדיקור יבוצע חישוב עליון בעומק 20 ס"מ בקטעים בהם עובר התוואי בשטחי שדות מעובדים יהיה החישוב עמוק יותר. מיקום העירומים של הקרקע יתואם עם אדריכלית הנופי.

הקרקע תאסף ותשמר לצורך חיפוי מדרונות המילוי.

מקורות המילוי שיידרשו יהיו בחלקם מחפירות בשטח בתוך תוואי הכביש. מילואים מובאים - אדמת המילוי המובאת מחוץ לשטח הטיפול, תובא מאתר מאושר לכרייה.

חיפוי: כל המדרונות יחופו בתאום עם מהנדס הועדה המקומית באדמת חישוב עליון בעובי 20 ס"מ לפחות.

- 11.2 הנספח הנפי
- 10.2.1 טרם ביצוע הכביש תוכן תוכנית מפורטת לשיקום הנפי.
- 11.2.2 התוכנית תהווה חלק בלתי נפרד מתכניות הכביש ותשולב בתשריטים, במפרטים ובכתבי הכמויות לביצוע.
- 11.2.3 התכנית תוק על פי העקרונות הכלולים בנספח הנפי.
- 11.3 עבודות עפר
- 11.3.1 מניעת חריגות בביצוע – לא תותר כל חריגה מעבר לקוי הדיקור המתוכננים אלא בתאום מראש עם אדריכל הנוף של התכנית. לצורך כך יסמן המבצע סימון ברור של נקודות הדיקור כולל חידושם אם ידרש קודם ביצוע עבודות העפר.
- 11.3.2 חריגות מקוי הדיקור המתוכננים, יתוקנו מיידית וישוקמו עפ"י הנחיות אדריכל הנוף של התכנית.
- 11.3.3 אזורי עבודה זמניים – יתואמו עם אדריכלי הנוף, בתאום עם מהדס הועדה המקומית.
- 11.3.4 סילוק עודפי עפר וטיפול באתר הפנוי – עודפי חציבה או פסולת אחרת יסולקו לאתר פסולת מוסדר, בתאום עם מהדס הרשות המקומית. לאחר גמר השימוש יחופה אתר העבודה הזמנית וישוקם במידת הצורך, על פי תוכנית אדריכלית.
- 11.3.5 קטעי כביש שאינם בשימוש יפורקו, חמרי האספלט והמצע יפונם והשטח ייחרש ויינטע על פי תוכנית הנטיעות.
- 11.4 אי פגיעה בעצים
- חל איסור מוחלט על פגיעה בעצים הנמצאים מחוץ לקוי הדיקור. עצים יעקרו אך ורק לאחר סימונם ע"י אדריכל הנוף ו/או פקח רשות שמורות הטבע. עצים שסימונם להגנה, יוגם ע"י אבני מסלעה או אמצעי אחר לפי הנחיות אדריכל הנוף.
- 11.5 השיקום הצמחי
- 11.5.1 עם תום עבודות העפר יתבצע השיקום הצמחי עפ"י תוכנית הנטיעות המפורטת, כולל שתילה חריעה.
- 11.5.2 ביצוע עבודות השיקום הנופי יושלם בתוך שנה מפתיחת הכביש.
- 11.5.3 אחזקה שוטפת – תבוצע אחזקה שוטפת של הנטיעות עד להתבססותן.
- 11.6 מיגון אקוסטי
- תנאי לפתיחת כביש 411 לתנועה באזור מזכרת בתיה, יהיה השלמת מיגון אקוסטי למזכרת בתיה בהתאם לדו"ח האקוסטי לרבות קטע המיגון מחוץ לגבול התוכנית. התכנון המפורט יאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- 11.7 מעבר מעל נחל שחם
- מעל נחם שחם יבנה גשר אשר אורכו יהיה לפחות 100 מ' מציר הנחל לכל כיוון.
12. יחס התכנית לתכניות קיימות:
- במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תוכנית זו להוראות התוכניות הקיימות, יכריעו הוראות תוכנית זו.

**13. תנאי ביצוע:**

13.1. התוכנית תבוצע בשלבים עפ"י הנחיות מע"צ בתאום עם הועדות המקומיות הנוגעות בדבר ועפ"י תכניות להסדרי תנועה באישור משרד התחבורה. שלב תכנון העבודות לביצוע באזור נחל שחם יתואם עם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.

13.2. לא יבוטל החיבור הקיים בפועל לקיבוץ משמר דוד כל עוד לא ייסלל חיבור חדש.

13.3. יבטח חיבור המתקן הבטחוני בתאום עם משרד הבטחון.

ביצוע בפועל של ניתוק של דרך, או קטעים ממנה, יהיה מותנה בהפעלת דרכים חלופיות מתאימות ומאושרות ע"י משרד התחבורה.

**14. דרכים חלופיות:**

15. באור סימונים בתשריט: - קו עבה כחול
- שטח צבוע צהוב חול
  - שטח צבוע באדום
  - שטח צבוע אדום עם קווים דקים
  - אלכסוניים דו כוונים
  - קווים אלכסוניים ירוקים
  - שטח צבוע בחום
  - שטח צבוע כחול
  - שטח צבוע באפור עם קו צהוב
  - חול אלכסוניים
  - שטח צבוע באפור עם קו אדום
  - אלכסוניים
  - שטח צבוע ירוק עם קווים דקים
  - צהובים באלכסון
  - שטח מקווקו שתי וערב עם קווים דקים ירוקים
  - שטח עם קווים אדומים
  - דקים אלכסוניים
  - סימון גשר (2 קווים מקבילים)
- גבול התוכנית
  - דרך קיימת
  - דרך מוצעת
  - זכות דרך לרצועת זלק
  - שטח חקלאי
  - שטח לבנייני ציבור
  - נחל קיים
  - שטח למסילת ברזל
  - +דרך קיימת
  - שטח למסילת ברזל
  - +דרך מוצעת
  - גן לאומי
  - שטח יער
  - דרך קיימת לביטול
  - הפרדה דו מפלסית

**16. הגבלות בנייה:**

כל בנייה בשטח התוכנית אסורה פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך ופרט למתקן הבטחוני שהקמתו אושרה ע"י הועדה למתקנים בטחוניים. התקנה או העתקת רשתות חשמל, טלפון, מים, ביוב וכדומה יתואמו עם מחלקת עבודות ציבוריות ( המשרד הראשי ).

**17. קווי בניין:**

על תוכנית זו תחולנה הוראות ותקנות תמ"א 3 המעודכנות לגבי קווי בנין בצדי הדרך והקלות שאושרו ממנה. קווי הבניין יהיו כמסומן בתשריט, מקום בו אין סימון בתשריט יהיו קווי הבניין בהתאם לתמ"א 3 ותמ"א 23 הכל לפי העניין.

המיקום המדויק והמידות של הגשרים ושל מעביר מים, יקבעו בתכנון המפורט של הדרך, בתאום עם רכבת ישראל, ורשות הניקוז.

18. גשרים ומעבירי מים:

19. תשתיות:

בתחום רצועות הדלק אין לנטוע עצים עמוקי שורש. העתקת קווי דלק או הגנתם יתואמו בעת התכנון המפורט לביצוע עם הרשויות המוסמכות. כמו כן, יש להרחיק מבנים 5 מ' לפחות מכל צד של צינור הדלק.

19.1. קווי דלק:

עבודות סלילת הכביש בקרבת עמודי החשמל יתואמו עם חברת החשמל בשלב התכנון המפורט לביצוע ויבוצעו בהתאם להנחיותיה.

19.2. חשמל:

העתקת קווי מים או הגנתם יתואמו בעת התכנון המפורט לביצוע עם הרשויות המוסמכות.

19.3. קווי מים:

השטחים המיועדים לדרך יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965- וירשמו על שם מדינת ישראל.

20. הפקעה:

חתימות:

משה עובד  
מנהל אגף תכנון מוקדם

חתימת יוזם ומגיש התוכנית:

תאריך

1/8/02

אפר אורל רובין  
הנדסה אזרחית בע"מ  
האזורים 21 חולון  
5597350.70

חתימת עורך התוכנית:

תאריך

29.07.02