

4.08.04

4-13676

מרחב תכנון מקומי "לב השרון"

תכנית מס' צש/מק/1-21/18

המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס' צש/1-21/8

- מחוז : המרכז.
  - נפה : השרון.
  - מקום : מושב בני דרור.
  - גוש : 7796 חלק מחלקה 12 מגרש מספר 2165.
  - שטח התכנית : 12.300 דונם.
  - קנה מידה בתשריט : 1:500.
  - בעל הקרקע : מדינת ישראל (בניהול ממ"י).
  - יוזמי התכנית : כפר אבות דרורים בע"מ.
  - המתכנן : כנען-שנהב אדריכלים.
  - תאריך : מרץ 2002.
1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' צש/מק/1-21/18 . שינוי לתכנית מפורטת מס' צש/1-21/8 .
  2. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו, להלן התשריט הערוך בק"מ 1:500 יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט כאחד.
  3. מסמכי התכנית : התוכנית כוללת 2 דפי הוראות. (תקנון) + תשריט.
  4. גבול התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
  5. יחס לתכניות אחרות : על שטח התכנית יחולו הוראות תכנית מפורטת מס' צש/1-21/8 על תיקוניהן. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות אחרות החלות על שטח התכנית יחייבו הוראות תכנית זו.

**ועדה מקומית**  
 אישור תכנית מס' 2165 18/21-1/מק/צש  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 2004 ביום 21/04  
 \_\_\_\_\_  
 הממונה על המחוז  
 \_\_\_\_\_  
 יו"ר הועדה

**6. מטרת התכנית:**

- א. שינוי קו בנין צדדי (דרומי) של המרתף לבנין מסי 9 מ- 4.0 מ' ל- 0.0 מ' על פי סעיף 62 א(א)(4) לחוק התכנון והבניה.
- ב. שינוי פרימטר המרתף מעבר לתחום פרימטר הבנין שמעליו ומבלי להגדיל את סה"כ שטחי השירות המותרים בתב"ע שבתוקף ולפי סעיף 62 א(א)(5) לחוק התכנון והבניה.

**7. הוראות התכנית:**

- את המרתף של בניין 9 יהיה מותר לבנות:
- א. בקו בנין 0 הגבול הצדדי הדרומי במקום 4.0 מ'.
- ב. מעבר לתחום היקף הבנין כמסומן בתכנית וללא הגדלת סה"כ שטחי השירות המותרים עפ"י תב"ע שבתוקף (צש/1-21/8)

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.

**8. היטל השבחה:****בנען - שנהב אדריכלים**

ח' דיסנצ'יק 9 שכון ב תל אביב 69351  
טל. 03-6496644 פקס 03-6471997

חתימת עורך התכנית:

~~לפני אבות  
דרורים בע"מ~~

חתימת יוזם התכנית:

חתימת בעלי הקרקע