

4-13681

מרחב תכנון מקומי - לב השרון

מחוז המרכז - נפת השרון

משרד הפנים
מחוז מרכז
25-07-2004
נתקבל
תיק מס':

שם התוכנית : תכנית מתאר מס' צש/ מק/ 2-20/40
שינוי לתכנית מתאר צש/ 2-20/21.

מושב חרות

ועדה מקומית לתכנון ובנייה
לב השרון
עין ורד 09-7962205
- 4. 05. 2004
נתקבל
חתימה

ועדה מקומית
אישור תכנית מס' 20/21-2/40
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 104 ביום 20/04
הממונה על המרחב
ג'ורג' ח'לד

פברואר 2003.

מרחב תכנון מקומי - לב השרון
מחוז המרכז - נפת השרון

1. שם התכנית : תכנית מתאר מסי צש / מק / שינוי לתכנית צש 2/21-20.
2. המקום : מושב חרות.
3. גוש וחלקה : גוש 7749 חלקה -107.
4. בעלי הקרקע : חרות מירה, ת.ז. 946976/8. חרות צבי, ת.ז. 337328/9. רחי המשתלה ת.ד. 400 מושב חרות, 40-691.
5. יוזם ומגיש התכנית : חרות מירה, ת.ז. 946976/8. חרות צבי, ת.ז. 337328/9. רחי המשתלה ת.ד. 400 מושב חרות, 40-691.
6. המתכנן : אדרי' אסבאן שמעון, מ.ר. 4712, 86889. ת.ז. 5197788. רחי הדקל 54, תל - מונד. טל : 7962059, 09/7967258.
7. שטח התכנית : 2.710 ד'.
8. מסמכי התכנית : תקנון 5 דפים ותשריט. כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתקנון ובתשריט גם יחד.
9. תחולת וגבולות התכנית : התכנית תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה בתשריט.
10. מטרת התכנית : א. שינוי בקו בנין הקבוע בתוכנית, בסמכות הועדה המוקמית לפי סעיף 62א' (א') (4) לחוק.
11. יחס לתכנית מתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית צש/2-21/20. על תיקוניה במידה ולא שונו.
12. חניית מכוניות : מקומות חנייה לכל מגרש - מסי מקומות החנייה יחושב עפ"י התקן הארצי שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתרי הבניה, עפ"י השימושים המבוקשים, בתוך גבולות המגרש. בסמכות הועדה לדרוש ציון מקום לחנייה מקורה אחת וחניה לא מקורה נוספת לכל יחיד במסגרת ההיתר ולפחות שתי מקומות חניה לכל יחיד בתחום המגרש.
13. היטל השבחה : יוטל וייגבה על - ידי הועדה המקומית.

14. תנאים להגשת בקשה להיתר :

- (א) התכנון יתבסס על הוראות תוכנית בנין עיר החלה על הקרקע שבנדון ועל תוכנית מעודכנת של המגרש.
- (ב) תוכנית סימון המגרש תוגש על רקע מפה טופוגרפית בקנה מידה 1:250 כולל סימון קומת מסד, הגישה למבנה, לרכב, להולכי רגל, מקום חנייה וכן קווי בנייה ונקודות התחברות מערכת התשתית העירונית ופתרון ניקוז.
- (ג) במגרשים בהם נדרש שינוי מפלס פניי הקרקע העולה על 0.4 מ', תוגש תוכנית חפירה כללית של המגרש כולל פתרון לעודפי עפר.
- (ד) חתכים וחזיתות יהיו לכל רחב המגרש ועד 2 מ' מחוצה לו, כולל סימון קירות תומכים, גדרות וציון גבהים סופיים וקרקע טבעית.
- (ה) עפ"י דרישת מהנדס הועדה יוגש פירוט חזיתות הגדרות (פרישה) של המגרש כולל פירוט קו קרקע טבעית ומוצעת ומפלסי גדר, וכן פירוט מיקום פחי - אשפה, שערי - כניסה וכד'.

15. פתוח השטח: כל עבודות פיתוח השטח יהיו עפ"י היתרי בניה שיוצאו ע"י הועדה המקומית לרבות בשטחים ציבוריים ופרטיים ועפ"י תוכנית בינוי ופיתוח מאושרת ע"י הועדה המקומית.

16. מערכות תשתית :

- (א) ניקוז ותייעול - בהתאם לתכנית בינוי ופיתוח, באשור הועדה המקומית. תכנון הניקוז יהיה בהתאם להוראות לחלחול מירבי של מי הנגר העליון.
- (ב) ביוב - כל הבניינים בשטח תכנית זו יהיו מחוברים למערכת לפי דרישות משרד הבריאות.
- (ג) אספקת מים - לפי דרישות משרד הבריאות, תוך הבטחת איכות המים מבחינה כימית ובקטרילוגית. לא יוצא היתר בניה, פעילות ושימוש בלי שתובטח אספקת מים, בכפיפות להנחיית משרד הבריאות ואו נציבות המים.
- (ד) תברואה - אגירה וסילוק אשפה בכפוף להוראות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהוו מטרד לסביבה. מתקני אצירת אשפה ביתיים יהיו עפ"י שיטת הפינטי של המועצה האזורית ועפ"י תכנית בינוי ופיתוח, מאושרת ע"י הועדה המקומית.
- (ה) חשמל - לפי הנחיות חברת חשמל.

17. הוצאות: כל הוצאות עריכת התוכנית על מסמכיה יחולו על הבעלים לפי סעיף
69 (12) לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965, לרבות ההוצאות על מדידה, תכנון
ותשתיות למיניהן.

חתימות

הועדה לבניין ערים - "לב השרון" :

x

מזכירות מושב חרות :

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עימו הסכם מתאים בגיננו ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.

תאריך 10.3.04...
 "חרות" מושב עובדים
 להחייבות חקלאית שיתופית בני"ח

x

בעלי הקרקע + יזמי התוכנית :

לינה חרות
צב חרות
 צמתי

x

המתכנן - אדרי' אסנן שמעון, ג.א.ש. אדריכלים בע"מ :

אדריכל אסנן שמעון M.S.C.
 מ.ר. 85889
 4774

ועדה מקומית
 אישור תכנית מס' 103/אק"ג-21/40
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 1104 ביום 21/10/04

יו"ר הועדה

חממונה על המחוז