

1

9

4-13682



תאריך: 15.4.02

**משרד הפנים**  
 מינהל מחוז מרכז-רמלה  
 22-04-2002  
**נתקבל**  
 תיק מס':

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי שרונים

מרחב תכנון מקומי לב השרון

תכנית מס' מח' 111/

צש/0-0/2, הצ/5-1/0

שינוי לתכנית מתאר

הצ/במ/1/5/301, צש/19/4

שינוי לתכנית מפורטת

הסטת דרך 553 - תל-מונג'ה

**משרד הפנים מחוז מרכז**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965  
**אישור תכנית מס' מח' 111/**  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 3.2.02 לאשר את התכנית.  
 נ"ר הועדה המחוזית

1. מקום התכנית

מחוז: המרכז

נפה: השרון

גוש: 7800

חלקות: 63

חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20  
 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 55, 58, 59, 65, 214  
 215, 216, 219, 266, 273, 279, 280

גוש: 7801

חלקי חלקות: 47, 48, 49, 74

גוש: 7792

חלקי חלקות: 1, 2

נבדק וניתן להפקיד לאשר  
 החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 15.3.02

3.5.02  
 מתכנת/ המחוז

5.5.02  
 האריך

2. מסמכי התכנית

2.1 מסמכים מחייבים:

הוראות התכנית.

תשריט מצב קיים ומוצע בקני"מ 1:1250

**2.2 נספחים עקרוניים שאינם מחייבים:**

נספח מס' 1 - תכנית הסדרי תנועה.

נספח מס' 2 - חתך לאורך

נספח מס' 3 - חתך טיפוסי בכביש ובנחל.

דו"ח אקוסטי מאוקטובר 2001.

**2.3 מסמכים נלווים:**

תרשים סביבה בקני"מ 1:10,000.

**3. הגבולות**

הגבולות מסומנים בקו כחול בתשריט.

**4. שטח התכנית**

כ-105 דונם.

**5. בעלי הקרקע**

מדינת ישראל ואחרים.

**6. יוזם התכנית**

מחלקת עבודות ציבוריות - משרד התחבורה.

**7. עורך התכנית**

אלתן ושות' - הנדסה אזרחית: טלפון: 03-5751755  
פקס: 03-5750127

**8. מטרת התכנית**

א. ליעד שטחים המסומנים בצבע אדום לדרכים.

ב. ליעד שטחים המסומנים בצבע אדום להקמת גשרונים, תעלות, גדרות, קירות וכל עבודה אחרת הדרושה לסלילת כבישים.

ג. ליעד שטחים המסומנים בצבע ירוק ופסים אלכסוניים אדומים לפיתוח נופי.

**9. סלילת הדרך**

- א. התנאי לביטול הכניסה הקיימת בפועל בהמשך לרח' הדקל הוא סלילת דרך הכניסה החדשה.
- ב. הקמת רמזור בצומת עין ורד תבוצע באחריות יזם התכנית (מע"צ) בזמן הרחבת הכביש לדו מסלולי.

**10. הסדרת נחל זרוו**

- א. טרם ביצוע העבודות בשטח תתואם התכנית עם רשות הניקוז "שרון".
- ב. תנאי לתחילת העבודות בשטח עיצוב הנחל המשולב בעבודות הניקוז בהתאם לעקרונות בנספח מס' 3. בסיום העבודות ישוקמו האזורים שיפגעו.
- ג. המסמכים לעבודות ההסטה והרישום יכללו נספח נופי בהנחיית מהנדס הועדה המקומית לב השרון, ויוגשו לאישור המשרד לאיכות הסביבה.

**11. עתיקות**

בחלקה 1 בגוש 7800 קיים אתר עתיקות מוכרז. בתחום זה אין לבצע כל עבודה עד לקבלת היתר מנכ"ל רשות העתיקות בהתאם לחוק העתיקות התשלי"ח - 1978.

**12. תשתיות**

שינויים בתשתיות קיימות של מים, תקשורת, חשמל, ביוב וכו' יבוצעו בתאום עם הרשויות המוסמכות המופקדות על קוים אלו.

**13. רעש**

א. בסמוך למבנים קיימים בצמת עין ורד יבוצע מגון אקוסטי בהתאם למפורט בדו"ח האקוסטי מאוקטובר 2001.

ב. השטח הצפון-מערבי לצומת עין ורד הינו מיועד לבניה ואינו מבונה עדיין.

בעת מתן היתר בניה בשטח זה - באחריות יזמי התכנית לתכנן ולבצע את המיגון האקוסטי הנדרש - כולל השלמתו וזאת בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר. תכנון המיגון האקוסטי שידרש להשלמה בקטע זה יתואם עם המשרד לאיכות הסביבה.

**14. תכליות ושימושים**

בשטח המיועד לדרך יותרו השימושים הבאים: דרך, תעלות מים וניקוז, מתקני תשתית ומתקני דרך (כהגדרתם בסעיף 1 לחוק), גשרים, גשרונים, מנהרות, מעברים, תעלות, גדרות, קירות תומכים, טיפול ושיקום נופי ואמצעים למניעת מפגעים סביבתיים. בשטח המיועד לטיפול נופי יותרו השימושים הבאים: סוללות, קירות אקוסטיים, גדרות, תעלות, נטיעות וכן אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים.

**15. הפקעות**

השטחים המיועדים לדרך יופקעו על פי דין.

**16. יחס התכנית לתכניות קיימות**

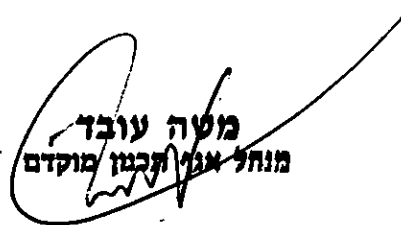
א. במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הקיימות יכריעו הוראות תכנית זו.

ב. תכניות מס' צש/8-18/21, צש/8-29/21 אינן משתנות ע"י תכנית זו.

ג. שינויים בהסדרי תנועה באישור משרד התחבורה לא יהוו שינוי לתכנית.

**17. שטח ציבורי פתוח**

השטח הציבורי הפתוח בין דרך 553 לבין תל מונד יועבר לאחריות וטיפול המועצה המקומית תל מונד.

  
משה עובד  
מנהל אגף תכנון מוקדם

תאריך: 21/4/02

..... חתימת מגיש התכנית

תאריך: 18/4/02

..... חתימת המתכנן  
אלחן ושקד - הנדסה אורחית  
רח' הבגלים 2 ר"ג 52462  
טלפון 03-5751735  
ע.מ. 557371796