

4-13683

מחוז המרכז

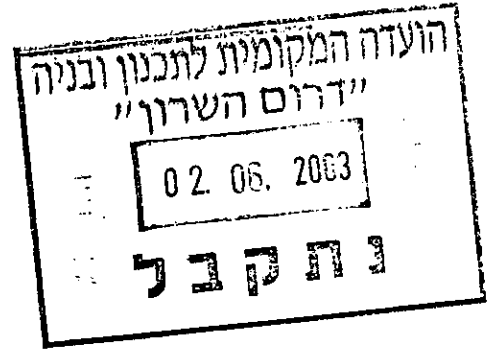
מרחב תכנון דרום השרון

ישוב קיבוץ חורשים

תכנית מפורטת שד/ מק / 1115 / 3

שינוי לתכנית שד/1115

שינוי לתכנית מש"מ מס' 68



ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון
 אישור תכנית מס' 3/1115/שד
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשינוי מס' 2003/3 ביום 10.11.03
 מנהלס הועדה י"ר הועדה

ארכיטקט קורפס

המתכנן: ארכיטקט נח קורפס- רשיון מס' 31947

רח' אחימאיר 14/38 - ת.א. - 69126

053/862554 - 03/6421375

הפקדה: פ. : תאריך: : עמוד: : עיתונים:

.....
.....

אישור: י. פ. : תאריך: : עמוד: : עיתונים:

.....
.....

מחוז המרכזמרחב תכנון דרום השרוןקיבוץ חורשיםתכנית מפורטת שד/ מק/ 1115 / 3

1. מרחב תכנון : דרום השרון
2. שם ומספר התכנית : תכנית מפורטת שד/ מק/ 1115 / 3
3. שינוי לתכנית : התכנית מהווה שינוי לתכנית:
(א) שד/1115 (קיבוץ חורשים)
(ב) מש"מ מס' 68 (קיבוץ חורשים)
4. מחוז : המרכז
- 5.
6. נפה : פתח תקווה
7. תחום שיפוט : המועצה האזורית דרום השרון
8. מקום : קיבוץ חורשים
9. חלות : השטח התחום בקו כחול בתשריט המהווה חלק בלתי ניפרד מתכנית זו:

מפת גוש חדשה		
8898	8896	גושים
-----	-----	חלקות
28,29	47	חלקי חלקות

מפת גוש ישנה		
8898	8897	גושים
-----	44	חלקות
3,8	38,45	חלקי חלקות

10. שטח התכנית : 16.96 דונם
11. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
12. יזמי התכנית : קיבוץ חורשים
13. המתכנן : ארכיטקט נח קורפס- רשיון מס' 31947 - אחימאיר 14/38-ת.א. - 69126
053/862554 - 03/6421375

14. מסמכי התכנית : א- תשריט בק"מ 1:2500 ("התשריט") המהווה חלק בלתי ניפרד מתכנית זו
ב- הוראות התכנית (תקנון) 4 דפים .
15. מטרת התכנית : 1- שינוי קו בנין מזרחי של דרך מס' 5 מ- 10.00 מ' ל- 3.00 מ'.
על פי סעיף 62א. (א) 4.
2- קביעת הוראות להותר היטרי בניה ולהריסת מבנים ללא היתר
16. הוראות תכנון : (1) קווי בנין המתוארים בגוש 8898 חלקות 28, 29 וגוש 8896 חלקה 47 יהיו 3 מטר במקום 10 מטר המותרים על פי התב"ע בדרך מס' 5 באזור התעשייה ובאזור בניני המשק.
(2) מבנים ללא היתר יהיו מיועדים להריסה תוך 18 חודש מיום מתן תוקף לתכנית אלא אם יוצא היתר בניה עד תום תקופה זו.
(3) כל יתר המבנים המבוקשים וכן תוספות למבנים קיימים יהיו בקו בנין על פי תכנית קיימת מאושרת מס' שד/ 1115.
17. יחס לתכניות אחרות : הוראות תכניות שד/ 1115 ו- מש"מ מס' 68 (שד) נשארות בתוקף פרט לשינויים על פי תכנית זו .
18. חלופות : הוראות תכנית זו יחולו רק על חלקי חלקות 28, 29 בגוש 8898 וגוש 8896 חלקה 47.
במידה שתתגלנה סתירות בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות אחרות- תתחייבנה הוראות תכנית זו.
19. היטל השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק
20. תנאי למתן תוקף : מתן תוקף לתכנית זו רק לאחר סלילת כביש 5233.

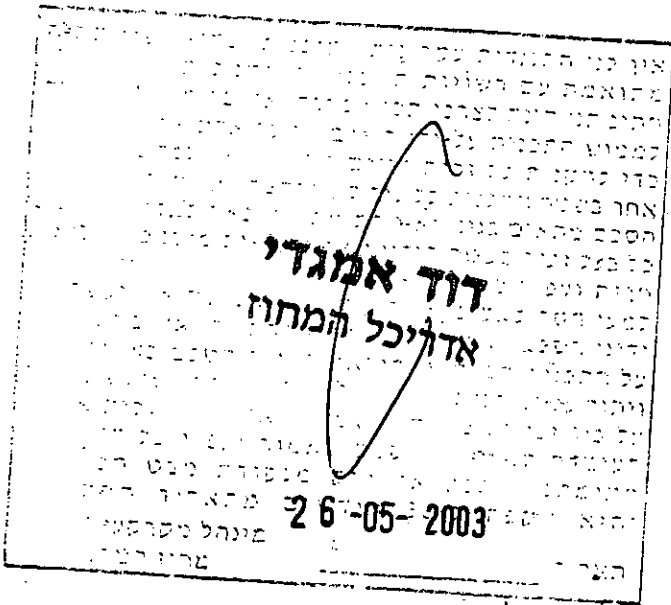
חתימות:

קובץ חודשים

היוזם:

הוועדה המקומית:

בעל הקרקע:



ארכיטקט נח קורפס

המתכנן: ארכיטקט נח קורפס - רשיון מס' 31947
רח' אחימאיר 14/38 - ת.א. - 69126
053/862554 - 03/6421375