



עיריית רחובות

MUNICIPALITY OF REHOVOT

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

תוכנית שינוי מתאר רח/550/ד'34

שינוי לתכנית מתאר רח/550/ד'

משרד הפנים  
מינהל מחוז מרכז-רטמ"מ  
19-12-2001  
נתקבל  
תיק מס':

מחוז: המרכז.

נפה: רחובות.

מקום: רחוב דונדיקוב.

גוש: 3704

חלקה: 670

שטח התכנית: 410 מ"ר.

חוק התכנון והבניה תשכ"ח  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
רחובות  
תכנית מתאר/מפורטת מס' 34/ד'550  
בליבה מס' 200.100 מיום 24/10/01  
להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז המרכז כהמלצה להפקדה ולאשרה.  
יו"ר הועדה  
המהנדס

היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות.

הבעלים: עיריית רחובות.

מסמכי התכנית: תקנון בלבד (שני דפים).

עורך התכנית: מחלקת בנין ערים מינהל הנדסה-רחובות.

מטרת התכנית: שינוי יעוד משטח לבניני ציבורי-גן ילדים לשטח בניני ציבור-בית כנסת.

הוראות בניה: בתחום התכנית, מותר יהיה לבנות בית כנסת.

סה"כ שטח עיקרי: 90%.

אחוזי בניה בקומה (עיקרי): 35% בקומת קרקע. מקסימום 30% בקומה

טיפוסית. ניתן להעביר עד 15% בין הקומות

ובלבד שסה"כ אחוזי הבניה לא יעלו על 90%.

שטחי שרות: 15% בקומת הכניסה הקובעת לבנין+10% בכל קומה.

מרתף: בקונטור קומת קרקע.

מסי קומות: 3 קומות.

קוי בנין: לחזית - 5 מ', לצד - 3 מ', לאחור - 5

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1968  
אישור תכנית מס' 34/3/550/מ  
התכנית מאושרת מבח  
טעיף 108 (ג) לחוק  
גנרלית המחוזית



- סעיף עתיקות:**
1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשלי"ח - 1978.
  2. במידה ויידרש על-ידי רשות העתיקות ביצוע של חפירות הצלה, יבצען היזם על-פי תנאי רשות העתיקות.
  3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראת חוק העתיקות התשלי"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט - 1989, ייעשו על-ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
  4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
  5. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

(שושי) - 2262 \files\qtw:c