

4 בדצמבר 2002
ש-01-576

משרד הפנים
מחוז מרכז
7-06-2004
נתקבל
תיק מס':
המקום:

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/6/1/77
שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/6/1/ב' בתוקף
רצ/1/1 בתוקף ורצ/1/1/ג' בתוקף

תכנית מפורטת מס' 37/4/1/3
ישיבה מס' 1016
מיום 3.3.04

- מחוז - המרכז
- נפה - החולט
- עיר - מחוז ראשון לציון
- גוש - 3936
- חלקות - ח"ח: 173, 171, 76
- גוש - 3937
- חלקות - ח"ח: 16, 14
- מיקום - רח' ביליו

נבדק וניתן להפקיד **לאשר**
החלטת הועדה התכנונית מס' 33.04 מיום 16.6.04
אדרי' זרון דרוקמן
מתכנת המחוז
תאריך

משרד הפנים מחוז המרכז
1965
אישור תכנית מס' רצ/6/1/3
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג' לחוק
3.3.04
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובנייה

2. שטח התכנית: 1.891 דונם.
3. יזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובנייה
4. עורכי התכנית: אגף תכנון במינהל הנדסה בעיריית ראשון לציון.
5. בעלי הקרקע: עיריית ראשון לציון ופרטיים שונים.
6. מסמכי התכנית: א. תקנון.
ב. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית - קני"מ 1:250.
ג. נספח תנועה - קני"מ 1:250.
7. מטרת התכנית: א. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח ושטח לבניה ציבורית לדרך.
ב. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח ודרך לשטח לבניה ציבורית.
8. הוראות וזכויות הבניה: הוראות וזכויות הבניה תשארנה בהתאם לרצ/6/1/ב' בתוקף.
9. קווי בנין: במבנים קיימים - עפ"י מצב קיים בשטח. במבנים חדשים - כמסומן בתשריט.
10. פיתוח ותשתיות: עבודות הפיתוח בשטח תבוצענה עפ"י תכנית פיתוח הכוללת פתרון תשתיות כגון: ביוב, ניקוז, חשמל וכד'. תכנית הפיתוח תאושר ע"י מה"ע. כל התשתיות תהיינה תת - קרקעיות.

11. יחס לתכניות מתאר: במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית יקבעו הוראות תכנית זו.
12. רישום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בהתאם לחוק התכנון והבניה.
13. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
14. שלבי ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.