

משרד חמנים
מינהל מחוז מרכז
2003-06-02
נתקבל
תיק מס':
1. המקום:

נבדק וניתן להפקיד / **אשר**
מיום 29.1.03

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון החלטת הועדה המחוזית
שינוי תכנית מתאר מס רצ/11/1/26 1/26
תיקון לתכנית מתאר רצ/11/1 בתוקף, רצ/11/1/26
רצ/11/1/26 בתוקף רצ/11/1, רצ/11/1/26

עיריית ראשון-לציון
מינהל לתיכנון הנדסי
אגף תכנון בנייה העיר
2003-05-08
צד תכנון
מספר 32

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : ראש"צ
גוש : 3945 חלקה:
רחוב : ז'בוטינסקי 49

0.591 דונם בדוטו, 0.516 דונם נטו
1965

2 שטח התכנית:

מ.מ.י

3 בעל הקרקע:

א.ב.ד אדריכלים 1996 בע"מ
רח' הרצל 114 ראש"צ טל: 03 9647342

4 עורכי התכנית:

ישיבות מספון-מזרע מיום 29.1.03

5 היזם:

עמותת ביה"כ חי טייב.
רח' זבוטינסקי מס' 49 טל' 1893166
תקנון 1 דף + תשריט.

6 מסמכי התכנית:

א. תוספת שטח עיקרי. תת קרקעי. לש.ב.צ.

7 מטרת התכנית:

8 טבלת זכויות בנייה:

קווי בנין	אורך חצר מינימלית	תאור הבניין מס' קומות מקסימלי	שטחי שירות ב-מ"ר		שטחים עיקריים %		גודל מגרש במ"ר (נטו)	האזור בניה ציבורית
			ז% משטח המגרש	שטחי שירות ב-מ"ר	על קרקעי	תת קרקעי		
ק מ' 5	ק מ' 5	2 קומות H=9 מ'	75 מ"ר (15%)	על קרקעי	תת קרקעי	100% (50%) לקומה	קיים	
ק מ' 5	ק מ' 5	2 קומות H=9 מ'	75 מ"ר (15%)	על קרקעי	תת קרקעי	50%	מוצע	
ק מ' 5	ק מ' 5	2 קומות H=9 מ'	75 מ"ר (15%)	על קרקעי	תת קרקעי	100%	סה"כ	

*בשטחי השרות נכללים: חדרי מדרגות, מבואות, מרחב מוגן, מחסן, ופירוט נוסף עפ"י תקנון התכנון והבנייה. (חישוב שטחים בתכניות והיתרים) תשנ"ב - 1992.

9. הוראות בנייה: הבנייה התת קרקעית לא תחרוג מקונטרול קומת הקרקע.

10. הריסת מבנים: תנאי למתן היתרי בניה יהיה הריסת המבנים הקיימים בשטח.

11. יחס לתכניות אחרות: במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.

12. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה בחוק.

13. רישום: כל השינויים שצוינו לעיל יישמו על ידי המשרד החמנים מיום 29.1.03

משרד חמנים
מס' רישון 33649

משרד חמנים מחוז המרכז
מס' רישון 33649
אישור תכנית מס
התכנית מאושרת מכך
עיריית ראש"צ
סעיף 108 ג' לחוק
מתאריך 29.1.03
יו"ר הועדה המחוזית

14. זמני ביצוע: חתימות היזם: בעל הקרקע:

עמותת ביה"כ חי טייב
בית חמנים זמני חי (עיר)
עיריית ראש"צ
ז'בוטינסקי 49 רצ - א"י א"י