

משרד הפנים
 תאריך: 3 יוני 2001 מרכז
 30-12-2003
נתקבל
 תיק מס':

בס"ד

**מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי ראשון לציון**

עיריית ראשון-לציון
 מינהל לתיכנון הנדסי
 אגף תכנון בנין העיר
 30-10-2003
ניהול ביטול
 מספר

**תכנית מפורטת נקודתית מס' רצ/1/13/14/5
 שינוי לתכנית שינוי מתאר מס' רצ/במ/1/13/14/א**

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: רצ/1/13/14/5 פולק התכנון והגנת הנושאים 1965
 שינוי לתכנית שינוי מתאר מס' רצ/במ/1/13/14/א לישיבת ראשון-לציון
2. מקום: מחוז: המרכז
 נפה: רחובות
 עיר: ראשון לציון
 גוש: 6286
 חלקות: 233
 מגרש: 20 - (ע"פ תכנית רצ/במ/1/13/14/א)
 רחוב ומספר: שמעון אבידן 2, אחוזת קדם, ראשל"צ (בניין "פזל")
3. שטח התכנית: 1.034 דונם
4. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:
 2 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית").
 גליון אחד של תשרים ונספח בינוי הערוך בקנ"מ 1:250
 ו-1:100 (להלן: "תשרים")
 הרב מר יוסף ברויאר.
 רח' שמעון אבידן 2, ראשל"צ.
 הרב מר יוסף ברויאר.
 רח' שמעון אבידן 2, ראשל"צ.
 דביר - יחינם אדריכלים.
 רח' מרגולין 4, ראשל"צ. טל. 03-9655321.
5. היזום והמגיש: התכנית כוללת:
6. הבעלים:
7. המתכננים:
8. מסרות התכנית: תוספת זכויות של 9.0 מ"ר בשטח עקרי לסובת יחידת דיור בקומה ג'.
9. יחס לתכניות אחרות: התכנית מהווה שינוי לתכנית רצ/במ/1/13/14/א' בנושאים אותם היא משנה.
התכנית משנה זכויות בניה בלבד.
אין בתכנית שינוי לכל הוראה אחרת על פי תקנות התכנית שבתוקף.
10. טבלת זכויות:

מגורים ג'	מס' יח"ד	מצב מאושר	מצב מוצע
		סה"כ שטח עקרי (מ"ר)	סה"כ שטח עקרי (מ"ר)
חלקה 233	8	1040	1049

הערה: תוספת זכויות הבניה הינן עבור יחידת הדיור בקומה ג', כמסומן ומפורט בנספח הבינוי המצורף לתכנית זו.

נבדק וניתן לביטול / לאשר
 החלטת הועדה במסגרת משנה מיום 17.7.04
 אדרי' דורון דרוקמן 4.1.04
 מתג. ע. מתיי. מחוד' תאריך

- 11. חומרי גמר:
החומר והגוון באישור אדריכל העיר וכתנאי למתן היתר בניה.
- 12. היסל השבחה:
הועדה המקומית תסיל ותגבה השבחה בהתאם לחוק.
- 13. משך ביצוע התכנית:
עבודות הבניה תחלנה תוך 5 שנים מיום אישור התכנית.
- 14. חתימות:

היוזם והמגיש: יוסף בוארון בוארון יואל

הבעלים: יוסף בוארון בוארון יואל

ד"ר יחיאל יעס אדריכלים
מרגולין 4 ראשל"צ
טל: 03-9677559 / 03-9677558

המתכננים:

עמ"כ: 14.08.2001

משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965	
5	אישור תכנית מס. התכנית מאושרת מכח סעיף 108 ג) לחוק מתאריך <u>2.9.03</u>
יו"ר הועדה המחוזית	