

4-13697

נבדק וניתן להעביר/לאשר

החלטת הועדה המחוזית / משגם מיום 9.7.03 (108)

אדר' דורון זרוקמן 15.12.03
תאריך

מפקח/המנהל

משרד הפנים
מחוז מרכז
11-12-2003
נתקבל
תיק מס':

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "רעננה"

תכנית מיתאר מס' רע / 1 / 512

שינוי לתכנית מיתאר מס' רע / 1 / 330 א'

ושינוי תכנית רע / 1 / 285 א'

הוראות התכנית

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס. 52/108
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג' לחוק
9.7.03
מזאריך
יו"ר הועדה המחוזית

מהדורה:
יולי 2003 עותק למתן תוקף

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "רעננה"

תכנית מיתאר מס' רע/1/512

שינוי לתכנית מיתאר מס' רע/1/330 א' ולתכנית רע/1/285 א'

- (1) ישוב : רעננה
- (2) שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מיתאר מס' רע/1/512 שינוי לתכנית מיתאר מס' רע/1/330 א' ולתכנית רע/1/285 א'.
- (3) גבולות התכנית : תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו הכחול בתשריט . (להלן התשריט)
- (4) מסמכי התכנית : א. דפי הוראות 3 עמודים .
ב. תשריט בקני"מ 1:250 .
המסמכים האלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית .
- (5) גוש וחלקות : גוש 7656
חלקה מס' 263 .
רח' התעשייה מס' 25
- (6) ציון בתשריט : ע"פ המסומן בתשריט ומתואר במקרא .
- (7) שטח התכנית : 1.351 דונם .
- (8) עורך התכנית : ש.מגורי-כהן - אדריכל ומתכנן ערים
פרישמן 6, כפר-סבא. טל: 09/7416603 פקס. 09/7489139
- (9) יוזם התכנית : בעל הקרקע .(אלמוגי + אסולין)
רח' עמק האלה 43, רמת גן. טל: 03/6357415
- (10) בעלי הקרקע : אלמוגי + אסולין, רח' עמק האלה 43, רמת גן. טל: 03/6357415
- (11) מטרת התכנית : א. תוספת 39% זכויות הבניה בשטחים עיקריים עבור קומת גלריה קיימת .
- (12) יחס לתכנית אחרות : תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מיתאר מס' רע/1/330 א' ותכנית רע/1/285 א' ביחס לזכויות הבניה לשטחי שירות בקומת גלריה לאחסנה, בחלקה מס' 263 בלבד .

13 . טבלת זכויות בניה מצב קיים

תכנית מירבית	קוי בנין	בניה		זכויות	שטח מגרש מ"ר	מס' חלקה	ייעוד
		שירות	שטחי				
40%	ע"פ תכנית רע/1/330 א	25%	25%	120% ב - 3 או 4 קומות	1351 מ"ר	263	איזור מסחר משרדים ותעשייה

14 . טבלת זכויות בניה מצב מוצע

תכנית מירבית	קוי בניה	בניה		זכויות	שטח מגרש מ"ר	מס' חלקה	ייעוד
		שירות	שטחי				
40%	ע"פ תכנית רע/1/330 א	25%	25%	159% ב - 3 , או 4 קומות	1351 מ"ר	263	איזור מסחר משרדים ותעשייה

15 (היטל השבחה : היטל השבחה ישולם כחוק .

תוקף התבונן והבניה תשכ"ה 1965
ועדו משנה לתבונן ולבניה רעננה

תכנית: 52.4/1
בישיבה מס' 20009 מיום 17.06.00

הקבלה:
להוציא ענין ועדה מחובים
יושב ראש

זמן

16 (זמן ביצוע : תוך שנה מאישור התכנית .

חתימות :

חתימת בעל הקרקע ע"פ שאלתי א"ר : למוגי בעיםחתימת עורך התכנית : הקבלה כנגדרי-כוון
אדריכל ומתכנן ערים