

4-13698

נכרד יניון לרפוד לאשר
הולדת הועדה המינימלית / משנה
מיום 2.10.02
תאריך 26.3.03
אדר' דורון דרוקמן
מתכנן מחוז המרכז

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז רמלה
2 - 03 - 2003
נתקבל
תיק מס':

מחוז מרכז
מרכז תכנון מקומי רעננה
תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע / 1 / 506
שינוי לתכניות מתאר מס' רע / 2000 / 1 / 218

1. שם התכנית: תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע / 1 / 506
שינוי לתכניות מתאר מס' רע / 2000 / 1 / 218

2. מקום התכנית:

מחוז : המרכז
נפה : פתח תקוה
עיר : רעננה
גוש : 7654
חלקה : 238 (חלק)
מגרש : א'
רחוב : אלקלעי פינת אבן-עזרא

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. 116
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג) לחוק
מתאריך 2.10.02
יו"ר הועדה המחוזית

3. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן: "התשריט").

4. שטח התכנית: 564.0 מ"ר.

5. מסמכי התכנית:
א. שני דפי הוראות.
ב. תשריט, קני"מ 1:250
ג. נספח בינוי מנחה, קני"מ 1:250 - מחייב מבחינת קווי בנין.

6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

7. היוזם: מנהל מקרקעי ישראל.

8. עורך התכנית: אדריכל איתן דנון, חלמיש 3, הוד השרון, טל': 09-7601095, מס' רישיון: 35785.

9. מטרות התכנית:

א. שינוי יעוד קרקע מאיזור מסחרי לאיזור מגורים ב' דמוי א' בחלק מהחלקה - מגרש א'.
ב. קביעת זכויות בנייה.
ג. קביעת קווי בניין.

10. יחס לתכנית:

על התכנית הזו תחולנה הוראות תכניות מתאר מס' רע / 2000 / 1 / 292 א', רע / 1 / 284 א', על התיקונים הנכללים בהן, וזאת בנוסף להוראות שבתכנית זו; במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות התכניות האמורות לעיל, תקבענה הוראות תכנית זו.

11. זכויות בנייה:

א. תכנית קיימת

קווי בנין				שטח עיקרי על קרקעי	גודל מגרש מינימלי	סימון בתשריט	יעוד
דרומי	מערבי	קדמי צפוני	קדמי מזרחי				
10	5	8	8	35% בקומה סה"כ 70%	500 מ"ר	אפור מותחם אפור כהה	אזור מסחרי

ב. תכנית מוצעת

צדדי	קווי בנין		שטחי שרות		שטח עיקרי על קרקעי	מס' קומות מירבי	מס' יחידות	סימון בתשריט	יעוד	שטח במ"ר	מס' חלקה ומגרש (חלק)
	קדמי	קדמי מזרחי	תת קרקעי	על קרקעי							
3	5	4	35%	15%	35% בקומה סה"כ 70%	2	2	קווים כחולים אלכסונים ע"ג תכלת	אזור מגורים ב' דמוי א'	564	238 (חלק) א'

12. חנייה: 2 מקומות חנייה לכל יחיד.

13. היטל השבחה: הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה על פי הוראות החוק.

14. תכנית פיתוח: לא יינתן היתר, אלא אם מהנדס העירייה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית פיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חנייה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מוגן. התכנית תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

15. שלבי ביצוע: בת-התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה בחוק.

16. חתימות: [Text in Hebrew regarding signatures and approvals]

תאריך: [Text in Hebrew regarding date]

אמנה

31-12-2002

א. זנגב אדרכל
מס' רישום 35785
חתימת הוועדה המקומית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ועדת משנה לתכנון ולבניה רעננה

תכנית 506 מ/א/1
בישיבה מס' 2001/006 מיום 07.05.01

החלטת
מזכיר
יגאל רז