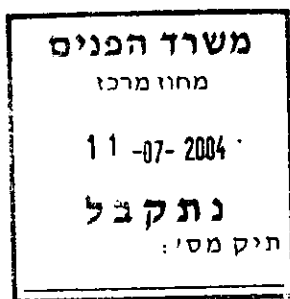


4-13699

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה
תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/542/1
שינוי תכנית מתאר מס. רע/במ/2007

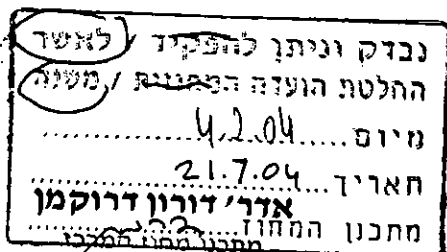
1. שם התכנית: תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס. רע/542/1
 שינוי לתכנית מתאר מס. רע/במ/2007



2. מקום התכנית: מחוז: המרכז
 נפה: פתח-תקוה
 עיר: רעננה
 גוש: 7649
 חלקה: 270
 רחוב: הכרמל 3, רעננה

3. שטח התכנית: 2,170 מ"ר

4. מסמכי התכנית: א. תשריט בקני"מ 1:500 ; 1:5,000 ; 1:10,000
 ב. 2 דפי הוראות
 ג. נספח בינוי בקני"מ 1:200



5. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

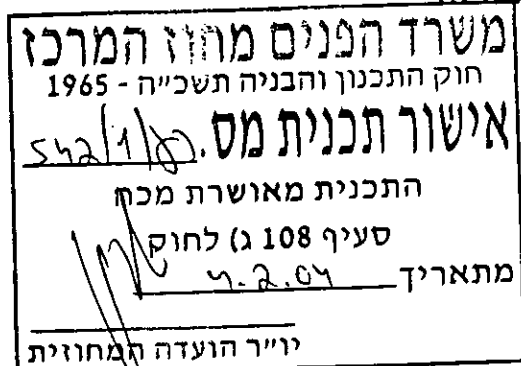
6. היוזמים: ועד הבית בשם כל הדיירים

7. עורכת התכנית: אדריכלית מרים בכר, בורוכוב 22, רעננה
 טל: 7451078 - 09 מס. רשיון: 31841

8. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המתוחם
 בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן "התשריט")

9. מטרת התכנית: א. תוספת שטחים עיקריים ושטחי שרות.
 ב. תוספת דירה בק. קרקע שאינה חורגת מתחום היטל הבית הקיים.
 ג. קביעת בינוי.

10. יחס לתכנית: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מס. רע/במ/2007 על תקוניה,
 וזאת בנוסף להוראות שבתכנית זו.



11. זכויות בניה:

מס' חלקה	ייעוד	שטח במ"ר	מצב קיים			מצב מוצע	
270	אזור מגורים ג'	2,170	שטח עיקרי במ"ר	שטח שדות מעל מפלס הכניסה במ"ר	מס' יח' דיור	שטח שדות מעל מפלס הכניסה במ"ר	מס' יח' דיור
			1600.0	400.0	20	1690.0	21

12. חניה: בהתאם להצעת תקן חניה 1994 או התקן התקף בעת הוצאת היתר בניה ויעודכן מעת לעת.

13. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה על-פי הוראות החוק.

14. הנחיות עיצוביות: חומרי גמר תואמים לחומרים קיימים במבנה קיים.

15. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע בתוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

16. חתימות:

חתימת היוזם: חתימת המתכננת: חתימת הועדה המקומית:

אדריכל בכר מרים
מס' רשיון 31841

ועד בית
הכרמל 3
רעננה

תאריך:

אין לנו התנגדות עקרונית להצעת התכנית, בהנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון הרלוונטיות.

התוכנית הוגשה לצדדנו לפני כחצי שנה, ואנו בה מציגים הסכמה לממש את התכנית על-פיה היוזם אינו צריך להגיש אף אישור בה כדי להקנות כל זכויות תכנון לתכנית או ככל בעל עניין אחר בשטח התכנית. כל עוד לא תוקמה השטח ונחשב עמנו הסכם מתאים בינינו ואנו התומכים בו באר במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הודות ואנו בה השותפים הסכמה, לפי כל הנהגה ועפ"י כל דיון.

כמעט חמש שנים סיפקו לנו את כל מה שאנו זקוקים אליו ונעשה על ידנו הסכם בנוי על שטח תכנון בעמנו, אין בהתנגדותנו על התכנית חסות או חסות כלשהי. הסכם מתאים ואנו זקוקים אל זכותנו לשטח, וזוהי התכנית שיש להאשר בהתאם על פני זכויות כלליות. הסכם מתאים ואנו זקוקים אל זכותנו לשטח, וזוהי התכנית שיש להאשר בהתאם על פני זכויות כלליות. הסכם מתאים ואנו זקוקים אל זכותנו לשטח, וזוהי התכנית שיש להאשר בהתאם על פני זכויות כלליות.

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז המרכז

24-05-2004

תוכן התוכנית והצעת התכנית, תכנית 542/1/03
הועדה מקומית לתכנון ולבניה רעננה

תכנית 542/1/03
בישיבה מס' 2003001
תאריך 20.1.03

חברת התכנון
מנהל התכנון