

4-13700

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
החלטת הועדה הממונה / משנה
מיום 6.2.02
תאריך 29.4.03
מחנכין המרכז
אורי זורנו דרוקמן

מספרנו: 16 - 148
27 בדצמבר 2000
עדכון: 21 באוגוסט 2001

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. 2001/ת
תוכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג' לחוק
מתאריך 6.2.02
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז
10-04-2003
נתקבל
תיק מס'

פתח תקוה.
רעננה.
7650 חלקה 348 (חלק).
בפינת הרחובות אחחה וירושלים בין קואורדינטות 136/225-136/400 ו- 176/625 176/925.

- 1. תנפה:
- 2. המקום:
- נוש:

תוכנית זו תיקרא: תכנית מיתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/ 2001 יב' שינוי לתוכנית מתאר רע/ 2001 ו'

3. שם התוכנית:

ע"פ הקו הכחול.
תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כחה בתשריט המצורף לתוכנית זו.
חתוכנית כוללת את המסמכים הבאים:

- 4. גבולות התוכנית:
- 5. מחולת התוכנית:
- 6. מסמכי התוכנית:

- א. 3 דפי הוראות
- ב. תשריט
- ג. נספח מס' 1 - נספח בינוי
- ד. נספח מס' 2 - נספח תנועה.

מסמכי התוכנית כולם מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

11398 מ"ר.

- 7. שטח התוכנית:
- 8. יחס התוכנית:
- 9. בעלי הקרקע:
- 10. המסמכים:

ת"צ 143
03-6132291
(יגאל גולדשטיין - אדריכל)
(רח' רשביא 21 ירושלים)
טל': 02 - 5634525

על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית המיתאר רע/במ/2001, רע/ 2001 ו במקרה של סתירה תיקבענה הוראות תוכנית מס' רע/2001 / יב' זו.

11. יחס לתוכניות קיימות:

תוכנית זו באה לשנות תוכנית מיתאר מס' רע/ 2001 - ר' כדלקמן:
א. בנית תוספת למבנה הקיים של המוסד.
ב. תוספת שטחים עיקריים ושטחי שרות.

12. מסרות התוכנית:

לתוכנית מצורף נספח בינוי: נספח מס' 1 מנחה בלבד.
נספח מס' 2 - נספח תנועה וחניה.

13. נספחים:

14. זכריות בניה

שטח במ"ר	על קרקעי		תת קרקעי (מתחת לכניסה הקובעת)		סה"כ		סה"כ כללי	מס' קומות	בזבזת תקרת קומה עליונה	קווי בנין			
	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות				צפון	דרום	מזרח	מערב
מצב מאושר	12679	410	1050	3778	13729	4188	17,917	6	25 מ'	16.0 מ'	14.5 מ'	4.0 מ'	6.5 מ'
מצב מוצע	18200	840	1250	4310	19450	5150	24600	7	25 מ'	קו בנין 0 לחניון			

הערות:

- א. השטח מיועד למוסד בית אבות או דיור מוגן.
 ב. שטחי חניה אינם נכללים במניין אחחי הבניה.
 ג. תותר הקמת קומה טכנית מעל הבנין הקיים בגובה עד 2.20 מ' בשטח עד 1100 מ"ר.
 קירות המבנה יחופו בחומרים קשיחים ועמידים. העיצוב המפורט של המבנה יעשה בתאום עם מחלקת מהנדס העיר, בעת הגשת היתר בניה.

15. מינה:

- חניה עפ"י תקנות התכנון וכניה (התקנות מקומות חניה התקן תמשי"ג 1983) לא פחות מהמופיע בנספח התנועה וחניה וכפי שיהיה בעת מתן היתר בניה.

16. מנה:

- הועדה המקומית תיגבה חיסל השבחה על פי החוק.

17. היסל השבחה:

- לא יינתן היתר, אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח.
 תכנית פיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חנייה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון.
 התכנית תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת סוציוגרפיה.

18. תכנית פיתוח:

- התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

19. שלבי ביצוע:

18. חתימות:

בעל הקרקע:

מליבו ישראל בע"מ - שד' רוטשילד 23 וד"א, טל: 5643535 - 03

מליבו ישראל בע"מ

מליבו ישראל בע"מ

בעל הזכויות בקרקע:

מליבו ישראל בע"מ - שד' רוטשילד 23 וד"א, טל: 5643535 - 03

מליבו ישראל בע"מ

מליבו ישראל בע"מ

המתכנן:

אדריכל יגאל גולדשטיין - רח' רשב"א 21 ירושלים טל: 5634525 - 02
רח' זיס אדריכלים בע"מ - גולן 143 ית 03-613229

יגאל גולדשטיין-אדריכל
רשיון 32755
51981470
רח' רשב"א 21, ירושלים
טל 02-5634525

רני זיס אדריכלים בע"מ
ח.פ. 51-232030-0

חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1968	
ועדת משנה לתכנון ולבניה רעננה	
תמ"ח	2000018
30.10.00	יב' 2001/12
מיום 22.12.00	2000021
החלטת	מזכיר
יושב ראש	

תאריך: 27/12/00

עדכון: 21/8/01

עדכון: 22/8/01