

108 6 36

4-13704

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
4.2.04 החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום

אדר' דורון דרוקמן

מתכנת/תוכנית

18.3.04

תאריך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

אל-טייבה

נתקבל בתאריך

29-02-2004

החתימה

מרחב תכנון מקומי "א-116-116"

תכנית שינוי מתאר טב/ 2960

اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيب	
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה	
תכנית מס' טב/ 2960	
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 7/01	
מיום 20.6.01	
יושב ראש הועדה	מהנדס הועדה

משרד הפנים
מחוז תל אביב
10-03-2004
ד"ר דוד
ת"ת מ"מ

תק"מ

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
אישור תכנית מס. טב/2960
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג) לחוק
מתאריך 4.2.04
יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "א-116-116"

א. מרחב תכנון מקומי " אל טייבה "
תכנית שינוי מתאר טב/ 2960
תקון לתכנית מתאר טב/ 2717 .

מחוז :	המרכז
נפה :	השרון
המקום :	טייבה
גוש :	7850
חלקות :	71,72,74 ח"ח
שטח התכנית :	2.418 ד'

ב. גבול התכנית מסומן בקו כחול בתרשים המצורף .

ג. בעל הקרקע : חוסני חסין קאסם טייבה 40400 ת.ז. 05093772.

ד. יוזם התכנית : חוסני חסין קאסם טייבה 40400 ת.ז. 05093772.

ה. מחבר התכנית : אדר' אימן חגי- יחיא
טייבה 40400 ת.ד. 506 טל : 7992164-09

ו. מטרת התכנית : 1. שינוי יעוד מ- ש.ב.צ. ל-מגורים גושביל.
2. שינוי יעוד מ- ש.צ.פ. ל- ש.ב.צ. .
3. חלוקת מגרשים .
4. קביעת הוראות בניה.

ז. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 3 דפי הוראות (תקנון) . וגליון אחד של תשריט בקנ"מ 1 : 500 והם מחייבים .
ח. רשום דרכים : כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית .

ט. רישום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח , שבילים וכו') יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק .
י. שלבי ביצוע : 10 שנים .

יא. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית, טב/ 2717 חלות על תכנית זו . ההוראות בקשר לשימוש האיזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו .

ליום אזורי'ם לתכנית ט' / 2960

[illegible]

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור :

1) לא יותרו פתרונות של בורות סופגים וכו' ב. 2) יובטחו חיבור למערכת ביוב מרכזית, ולמתקן טיפול איזורי. 3) איכות השפכים המותרים תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים. 4) קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית. 5) כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע או מערכת הניקוז ואל מי התהום.

ניקוז : יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבטח אי זיהום קרקע ומים עליוניים ותחתוניים.

איכות הסביבה : השמושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואיים חזותיים או אחרים.

איקוסטיקה : יימצא פתרון אקוסטי מטעם הועדה המקומית בתיאום עם משרד איכות הסביבה.

תברואה : בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרידים וזיהומים.

י"ג. הטל השבחה : הטל השבחה יגבה כחוק.

י"ד. חניה : החניה תהיה עפ"י תקן חניה מאושר.

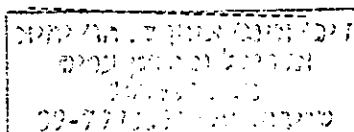
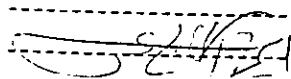
י"ה. מרתפים : הועדה המקומית רשאית להתיר בניית מרתפים לשימושים הבאים : מקלט תקני בהתאם לדרישות הג"א, חניה לדיירי הבנין, חדר הסקה, חדר חשמל חדר מכונות למזוג אויר, חלל למעליות וחדר מכונות למעלית, מחסן משותף לכל דיירי הבנין בשיעור שלא יעלה על 6 מ"ר ליח"ד שטח המרתף באיזור זה לא יכלל באחוזה הבניה. גובה המרתף יהיה לא יותר מ- 2.20 מ' נטו.

י"ו. תכליות :

למגורים : כל יחידת דיור תהיה למגורים בלבד.

י"ז. במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית לבין עצמם יגברו הוראות התכנית על התשריט.

חתימת מחבר התכנית



חתימת היוזם/הבעל

