

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
החלטת הועדה המקומית / משנה
מיום 23.7.03
תאריך 7.8.03
מתכנן אדרי / דורון דרוקמן
מתכנן מחוז המרכז

4 / 17 / 13 / ח

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
לחוק סיפ השרון
26.06.2003
והתקבל

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז
-6-07-2003
נתקבל
תיק מס. 11

חתימת גאוגרף

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חוף השרון"
תכנית מתאר/מפורטת מס' 4/17/13/ח
בישיבה מס' 24/00 מיום 19/7/03
החלטת הועדה: *אשר*
יושב ראש הועדה *[Signature]* מהנדס הועדה *[Signature]*

6/2003

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 4/17/13/ח
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג) לחוק
מתאריך 23.7.03
יו"ר הועדה המחוזית

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

תכנית חש/13/17/4

כולל איחוד וחלוקה מחדש בהתאם להודאות פרק ג' סימן ז' לחוק
בהסכמת בעלי הקרקע

שם התכנית: שינוי לתכנית המתאר חש/13/1, חש/במ/17/13 ז-משמ/50.

המקום: מחוז המרכז
נפת ראשון
מועצה אזורית חוף השרון
מושב רישפון
גוש: 6675 חלקות 732, 799 וחלק מחלקה 797.
(מספרים ארעיים בהתאם למפת תמורה מס. 18 של תכנית
מש"מ/50)
מגרשים: 35, 67 (לפי מש"מ/50).
מגרשים: (8), (9) (לפי תכנית חש/13/1).

שטח התכנית: 1,468 מ"ר.

גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט.


היוזם: רשפון - מושב עובדים דח' הפודים 22 סל. 09-9584221

בעל הקרקע: ממ"י - דרך פתח-תקוה 88 תל-אביב.

עורן התכנית: אדריכל ירי גולדנברג
רח' החרושת 7 רמת השרון 47279
טל. 03-5498301 פאקס 03-5408701

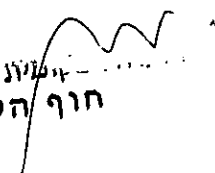
19 ל י נ ו א ר 2003

3/..

חוף השרון


1. שם התכנית: 4/17/13/חש
שינוי לתכניות המתאר חש/1/13, חש/במ/17/13 ו-משמ/50.
כולל איחוד וחלוקה מחדש בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז'
לחוק בהסכמת בעלי הקרקע.
2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנ"מ 1:500, תרשימים
טביבה בקנה מידה 1:5,000 ותרשימים התמצאות בקנ"מ
1:10,000, מהויים חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים
הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 6 דפי הוראות (כולל לוח הוראות
וזכויות בניה) ו-1 גליון תשריט.
4. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.
5. שטח התכנית: 1,468 מ"ר.
6. המקום: גוש: 6675 חלקות 732, 799 וחלק מחלקה 797.
(מספרים ארעיים בהתאם למפת תמורה מס. 18
של תכנית מש"מ/50)
מגרשים: 35, 67 (לפי מש"מ/50).
מגרשים: (מ8), (מ9) (לפי תכנית חש/1/13).
7. אריוזם: רשפון - מושב עובדים
רח' הפרחים 22 רשפון טל. 09-9584221.
8. בעלי הקרקע: ממ"י - רח' פתח-תקווה 88 תל-אביב.
9. עורך התכנית: ירי גולדנברג - אדריכלות ותכנון ערים
רח' המרושת 7 דמת השרון 47 279
טל. 03-5498301 פאקס 03-5408701
10. מטרת התכנית: 1. תכנית איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלי הקרקע בהתאם
להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק.
2. השלמת שטח מגרש מ8 (732) ע"י שינוי ייעוד חלק מחלקה
797 מדרך לאזור מגורים לבעלי מקצוע ואיחודו עם
מגרש מ8 בהתאם למצב הקיים בפועל.
3. העברת שטח של 66 מ"ר ממגרש מ9 למגרש מ8, בהסכמת
בעלי הקרקע.
4. קביעת הוראות וזכויות בניה בתחום התכנית.

4/...


 יו"ר ועדת התכנון ולבניה
 חוף השרון

11. כפיפויות ועדיפויות:
תכנית זו משנה את תכניות חש/1/13, חש/במ/17/13 ו-משפ/50, בכל מקום בתחום תכנית זו בו יש סתירה בין תכנית זו ובין כל תכנית אחרת, יקבע האמור בתכנית זו.

12. הוראות בניה: א. אזור מגורים לבעל מקצוע מיועד למגורים בבית חד-משפחתי בהתאם להוראות תכניות חש/10/10 וחש/2/13 ובהתאם להוראות בלוח זכויות הבניה בתכנית זו.

13. חניית מכוניות: חניית מכוניות בכל מגרש תהיה לפי הוראות חוק התכנון והבניה - החקנת מקומות חניה, כפי שיהיה בתוקף בעת קבלת היתר הבניה.
שני מקומות חניה לפחות לכל יח"ד בתחום המגרש.
בסמכת הועדה המקומית לחדוש צינן מקום לחניה מקורה אחת וחניה לא מקורה נוספת לכל יח"ד במסגרת היתר הבניה.

14. אנאים להיתר: תנאי להוצאת היתר בניה:
א. הכנת מפה לצרכי רישום.
ב. הכנת תכנית בינוי ופיתוח תיאום תשתיות לאישור הועדה המקומית.

15. היטל השבחה: היטל השבחה יחול דיגבה כחוק.

תאריך: 19 / 1 / 2003

5/...

חוף תשרון

שבילת אזוריים לתוכנית בנין ערים ת"ש / 113 / 174

ג.ג.ג.		ג.ו.ו.		ג.ו.ה.			ז.ו.ו.ה.		צדל	אשח	תמקנת	סגמול	דער
לשטות שורות	לשטות ערקלרית	גובה	גומפ	גומפ	גומפ	גומפ	גומפ	גומפ	גומפ	גומפ	גומפ	גומפ	גומפ
אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי	אזורי
קומן	קומן	קומן	קומן	קומן	קומן	קומן	קומן	קומן	קומן	קומן	קומן	קומן	קומן
מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא
מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא
מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא
מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא
מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא	מקווא

ממשל 1217

מ.ו.ו.ו.ו.

עבור מספר כל בנין, גלל גומפ, ה' כניסה, ה' הפקה, מנהל אחזה ורכושה.
 צד שטח שטוח רימן קואמצד גריל והגוריה או להקמות בנסד וכלל שלא יושט במרכז המנה אחי;
 מרחקה מנה המנה עבית הבגוריה 0.0 או 3.0 ק"מ. לפחות.
 גובה נטר של כל שטח השטח - 2.20 מ' מקליסטים.
 מזהים עבית מרחק:
 א. מרחק גרנדון של שטח השטח למענה, קולל עמ"ד: גורן לכלל אט הנהיה המרחק את בקומת הקוצק
 ב. גובה קוצק המרחק אל יעלה על 2.20 מטר וטר. בום המלה יעלה על 2.20 מ' - כלל שטח זה במנדן ושטח המרחק.
 ג. יש להבטוח שטחן ראח לאורכו ולריסודן קומת המרחק.
 ד. ספלס קוצק המנהיה אל יעלה על 1.0 מ' מפנד הקוצק וקומת המרחק אל מבלוס יומר 0.60 מ' מ' מעל פני הקוצק, כאשר מ"כ גובה המנהי, משיא מנה
 אמצע. יעל פני הקוצק המענה או הארפית ומה שטח המרחק של המרחק אל המרחק הממשלית בלסטנת מענו 1.
 ה. חנייה למרחק עמית עמון קומת המנהיה יקבע את שטח המרחק של המרחק אל המרחק הממשלית בלסטנת מענו 1.
 ו. קו המרחק של קומת המנהיה עמון חודיה עמון ואל עמון עמון נסד; אל מרחק הקוצק מענו לגבוי.
 ז. קו המרחק של קומת המנהיה עמון חודיה עמון ואל עמון עמון נסד; אל מרחק הקוצק מענו לגבוי.
 ח. קו המרחק של קומת המנהיה עמון חודיה עמון ואל עמון עמון נסד; אל מרחק הקוצק מענו לגבוי.
 ט. קו המרחק של קומת המנהיה עמון חודיה עמון ואל עמון עמון נסד; אל מרחק הקוצק מענו לגבוי.
 י. קו המרחק של קומת המנהיה עמון חודיה עמון ואל עמון עמון נסד; אל מרחק הקוצק מענו לגבוי.
 יא. קו המרחק של קומת המנהיה עמון חודיה עמון ואל עמון עמון נסד; אל מרחק הקוצק מענו לגבוי.
 יב. קו המרחק של קומת המנהיה עמון חודיה עמון ואל עמון עמון נסד; אל מרחק הקוצק מענו לגבוי.
 יג. קו המרחק של קומת המנהיה עמון חודיה עמון ואל עמון עמון נסד; אל מרחק הקוצק מענו לגבוי.
 יד. קו המרחק של קומת המנהיה עמון חודיה עמון ואל עמון עמון נסד; אל מרחק הקוצק מענו לגבוי.
 יה. קו המרחק של קומת המנהיה עמון חודיה עמון ואל עמון עמון נסד; אל מרחק הקוצק מענו לגבוי.
 יו. קו המרחק של קומת המנהיה עמון חודיה עמון ואל עמון עמון נסד; אל מרחק הקוצק מענו לגבוי.
 יז. קו המרחק של קומת המנהיה עמון חודיה עמון ואל עמון עמון נסד; אל מרחק הקוצק מענו לגבוי.
 יח. קו המרחק של קומת המנהיה עמון חודיה עמון ואל עמון עמון נסד; אל מרחק הקוצק מענו לגבוי.
 יט. קו המרחק של קומת המנהיה עמון חודיה עמון ואל עמון עמון נסד; אל מרחק הקוצק מענו לגבוי.
 יק. קו המרחק של קומת המנהיה עמון חודיה עמון ואל עמון עמון נסד; אל מרחק הקוצק מענו לגבוי.

תוספת לתוכנית

דף חתימות לתכנית חש/13/17/4


19.1.2003

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת היוזמים:

רשפון
מושב עברדים
להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ

חתימת המתכנן:



ירי גולדנברג
אדריכלות ותכנון ערים
רחוב החרושת 7 רמת-השרון 47279
טל. 03-5498301 פאקס 03-5408701

דוד אמגדי
אדריכל המחוז
10-06-2003

המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון