

4-13712

בי"ה

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

24-06-2004

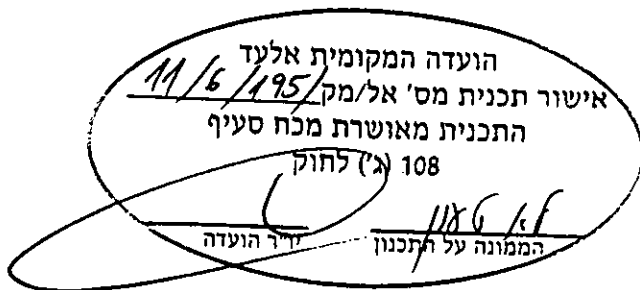
מרחב תכנון מקומי אלעד

תכנית מתאר מקומית מפורטת

אל/מק/11/6/195

שינוי לתכנית גז/6/195

הוראות התכנית



מרחב תכנון מקומי אלעד

תכנית מתאר מקומית מפורטת מס' אל/מק/11/6/195

שינוי לתכנית גז/6/195

1. מחוז: המרכז.
2. נפה: פתח תקווה.
3. ישוב: אלעד.
4. גוש: 5758.
5. חלקות: 45,46.
- כתובת: יהונתן בן עוזיאל 55, 59.
6. שטח התכנית: 7.814 דונם.
7. שם התכנית: התכנית תקרא תכנית מתאר מפורטת מס' אל/מק/11/6/195, המהווה שינוי לתכנית גז/6/195.
8. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב ותשריט צבוע בקנה מידה 1:500.
9. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל דרך פתח תקווה 88 ת"א.
10. יוזם התכנית: משפחת צברי - רח' יהונתן בן עוזיאל 55/3 אלעד.
משפחת אוהב ציון - רח' יהונתן בן עוזיאל 55/4 אלעד.
משפחת ג'רופי - רח' יהונתן בן עוזיאל 59/1 אלעד.
11. עורך התכנית: בר יצחקי רח' שמואל הנגיד 2/2 אלעד.
12. תחולת התכנית: התכנית תחול על חלקות 45,46 (מגרשים 67,68 עפ"י תב"ע גז/6/195) המיועדות למגורים ג'.
13. יחס לתכניות: הוראות תכנית גז/6/195, יחולו על תכנית זו למעט השינויים בתכנית זו. במקרה של סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.
14. מטרות התכנית:
 - 1 - הקטנת קו בנין צדדי מ- 4.00 מ' ל- 2.00 מ'.
 - 2 - הקטנת קו בנין אחורי מ- 5.00 מ' ל- 2.00 מ'.

15. הוראות התכנית:

קווי הבניין בחלקה 46 (מגרש 68 עפ"י תב"ע גז/195/6)

יהיו כדלקמן:

קדמי (מזרחי) - 5.00 מ'.

צדדי (דרומי) - 2.00 מ' (רק לבניין המערבי).

צדדי (צפוני) - 4.00 מ'.

אחורי (מערבי) - 2.00 מ'.

קווי הבניין בחלקה 45 (מגרש 67 עפ"י תב"ע גז/195/6)

יהיו כדלקמן:

קדמי (מזרחי) - 5.00 מ'.

אחורי (מערבי) - 2.00 מ'.

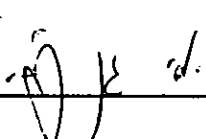
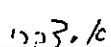
צדדי (צפוני) - 2.00 מ' (רק לבניין המערבי).

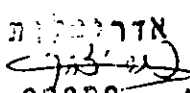
צדדי (דרומי) - 4.00 מ'.

16. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה.

17. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה ע"י הועדה המקומית.

18. חתימות:

 משי ג'רופי	 משי אוהב ציון	 משי צברי	יזם התכנית
---	--	---	------------

 משי צברי	עורך התכנית
בר יצחקי	

_____	בעל הקרקע
מנהל מקרקעי ישראל	