

משרד הפנים

מחוז מרכז

25-07-2004

נתקבל

תיק מס:

4-13715

.. מרחב תכנון מקומי ראשל"צ

תכנית מתאר רצ/1/39/א/4

שינוי לתכנית מתאר רצ/1/39/א/1, רצ/1/1, ורצ/2000 המופקדת

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק

עיריית ראשון-לציון  
מינהל לתיכנון הנדסי  
אגף תכנון בנין העיר

21-07-2004

**נתקבל**

מספר 2254

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק החינוך והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 4/1/39/א/1

הועדה המחוזית להכנון ולבניה החליטה  
לאשר את התכנית. 1-6-03

י-ר הועדה המחוזית

1. מחוז : מרכז  
נפה : רחובות  
עיר : ראשון - לציון  
גוש : 5435  
חלקות : 242, 241, 211  
חלקי חלקות : 219 - 217, 212

2. שטח התכנית : 27,657 מ"ר  
3. בעל הקרקע : עיריית ראשל"צ.

4. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשל"צ.

5. עורך התכנית : גולומב אדריכלים, רוטשילד 55 ראשל"צ.  
טל: 03-9667625, פקס: 03-9667626

6. שם התכנית : תכנית זו תקרא רצ/1/39/א/4 שינוי לתכנית מתאר רצ/1/39/א/1, תכנית מתאר רצ/1/1 על תיקוניה ותכנית רצ/2000 המופקדת.

7. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בתשריט בקו כחול

8. מסמכי התכנית : כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה:  
א. תשריט ערוך בקנ"מ 1:1,250  
ב. נספח בינוי בקנ"מ 1:500  
ג. תקנון הכולל נספח אקוסטי - (סה"כ 4 עמודים).

9. מטרות התכנית : א. שינוי שטח ש.פ.פ. למגורים בבניה צמודת קרקע  
ושב"צ. סה"כ 24 יח"ד.

ב. איחוד וחלוקת השטח בהסכמת בעלים, למגרשים  
המיועדים לבניה, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.  
ג. התווית דרכים, חניית ושבילים להולכי רגל.

10. הוראות בניה : כל זכויות הבניה, התנאים, ההנחיות והתקנות על פי אזור מגורים ב'  
ושב"צ בתוכנית רצ/1/39/א' ונספח הבינוי שלה על תיקוניה.  
השימושים בש.פ.פ. יהיו : איזור פיתוח גנני, מיגון אקוסטי, מגרשי  
המשחקים ומעברי תשתיות.

הוראות לש.ב.צ: תרשם זיקת הנאה למעבר להולכי רגל ברוחב 2מ' כך  
שיתאפשר מפרץ חניה בתחום הדרך ההיקפית לשב"צ.

11. קוי בנין : על פי רצ/1/39/א', למעט חדרי טרפו אשר יבנו בקו 0.

12. יחס לתכניות אחרות : במקרה של סתירה בין תכנית זו לאחרות החלות על  
אותו שטח, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

13. איכות הסביבה : א. כל הבקשות למתן היתרי בניה למבני מגורים תלוונה  
בנספח אקוסטי (המצורף לתכנית זו).  
ב. לאחר סיום עבודות סלילת הכביש נתיבי איילון באספלט  
מנקז "שקט" ובניית מחלפים המתכננים יתבצעו מדידות  
הרעש בבנייני מגורים, הסמוכים לתוואי הכביש.  
ג. חב' נתיבי איילון תבצע טיפול שוטף באספלט מנקז,  
בהתאם להנחיות של יועץ אקוסטי מטעם של חב' נתיבי איילון.

14. עתיקות : גוש 5435 חלקי חלקה 212 הינו שטח עתיקות המוכרז  
ע"י רשות העתיקות מתוקף הוראות חוק העתיקות  
התשל"ח, 1978. י"פ 3915 מיום 22.8.91, עמ' 3564 ויחולו על שטח זה  
הוראות החוק האמור.

15. זמן ביצוע : תוך 5 שנים מאישור התכנית.