

✓
אוחז
2.12.03

4-13719

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

משרד הפנים
מחוז מרכז
25-11-2003
נתקבל
תיק מס':

נבדק וניתן להקבע לאשר
 החלטת הועדה המקומית / משנה מיום 23.5.00
 אדו"ר 3.12.03
 מתכנן מחוז המרכז תאריך

שם התכנית: הצ/4-128/1 - קדימה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשס"ה - 1965
אישור תכנית מס' 13719/4
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג' לחוק
מתאריך 20.6.01
יו"ר הועדה המחוזית

בוק אורי ת.פ. 23630213
 בוק חיים זאב ת.פ. 2345234
 אינשטין ישראלי ת.פ. 05030764
 אינשטין חנה ת.פ. 3487455-7
 קצטבאש חנה ת.פ. 1453471
חותמת ואישורים:

תאריך: 11/98
 11/00
 8/03

פי חנה ת.פ. 337048-4
 חתמה טו חנה

חוק התכנון והבניה תשס"ה - 1965
ועדה מרחבית לתכנון ולבניה - שרונים
תכנית מפורטת / מתאר מס' 13719/4
למתן תוקף.
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

אינשטין מלי ת.פ. 1453421

בוק (הא) ת.פ. 52884327
 חתמה

מרחב תכנון מקומי "שרונים"
מחוז המרכז – נפת השרון

1. **שם התכנית:**
תכנית שינוי למתאר הצ/4-1/128 ד'
שינוי לתכנית הצ/4-1/128 ול-הצ/130
2. **מסמכי התכנית:**
א. תקנון 4 דפים.
ב. התשריט המצורף לתכ"ז הערוך בקני"מ 1:1000,
1:5000, 1:10,000, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכניות
בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. **גבולות התכנית:**
כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
4. **שטח התכנית:**
8,709 מ"ר
5. **תחולת התכנית:**
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה
בתשריט המצורף לתכנית.
6. **גושים וחלקות:**
גוש: 8034 ח"ח: 50, 51
7. **המקום:**
קדימה
8. **היוזם:**
מועצה מקומית קדימה
9. **בעלי הקרקע:**
בוק אורי ת.ז. 23630213 קצנלבוגן חנה ת.ז. 145347
שי חנה ת.ז. 333648 לוינשטיין משה ת.ז. 145348
בוק חיים זאב ת.ז. 2345239 בוק הלל ת.ז. 52884327
לוינשטיין ישראל ת.ז. 5030764
בינשטוק רונית ת.ז. 54874557 ✓
10. **מחבר ומתכנן התכנית:** הועדה המרחבית "שרונים"
אדר' שמואלה מלצר, (מס' רשיון 908).
11. **מטרות התכנית:** 1. שינוי ייעוד ממגורים א' מיוחד לשצ"פ – שבילים להעברת
מערכות ביוב וניקוז.
12. **יחס לתכנית מתאר:**
על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות
בתקנון תכנית המתאר המקומית הצ/4-1/128 על
תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.
13. **יחס לתכנית מפורטת בתוקף:**
תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו
תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הפרשות

נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188 (ב), לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965, יופקעו ויירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

בהתאם ללוח האזורים של תכנית הצ/4-1/128, ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת. הדרך תכלול פתרונות תארוה, ניקוז וריהוטי רחוב. לא יינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית פתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.

18.1 שימוש בקרקע:

לא יינתן היתר בניה או לשימוש בקרקע אלא בהתאם לתכליות המפורטות בסעיף 21.2 להלן:

18.2 רשימת תכליות:

- א. איזור מגורים אי איזור מגורים אי מיוחד ישמש לבניית מבני מגורים חד-משפחתיים ודו משפחתיים צמודי קרקע.
- ב. שטח ציבורי פתוח - ישמש לשטחי גינון וחורשות, שבילים להולכי רגל ולרוכבי אופניים, מיתקנים הנדסיים ושנאים, מקלטים ציבוריים, מתקני ספורט ומשחק ומעבר למערכות תשתית. סלילת שבילים להולכי רגל תהיה עפ"י חוקי העזר לסלילה של הרשות המקומית.
- ג. שטח לדרכים וחניות - ישמש לכבישים ולחניה, שבילים, מסלולי אופניים, נטיעות, תעלות ניקוז ומעבר קווי תשתית כגון: תקשורת, חשמל (כולל שנאים), ביוב מים, גז, מתקני אשפה וכדומה.
- ד. שטח לבנייני צבור - ישמש לבניית מבני צבור בהתאם לסעיף 188 ב' בחוק התכנון והבניה.

א. אספקת מים - תהיה ממקור מאושר ע"י משרד הבריאות.

ב. ביוב - בכל תכנית יסומן חיבור לביוב העירוני (קיים או בעתיד).

באזורים בהם בוצע ביוב יותנה מתן ההיתר בהתחייבות ביוב צבוריים בתחום המגרשים הפרטיים ותובטח הגישה לתחזוקתם. תוגש תכנית למערכת ביוב מרכזי. ינתנו היתר בניה לבתי מגורים חדשים לאחר אישור

14. רישום שטחים ציבוריים:

15. הוראות בניה והגבלותיה:

16. שלבי ביצוע:

17. דרך משולבת:

18. הוראות בניה:

19. מערכות תשתית:

תכנית למערכת ביוב מרכזי.
ג. ניקוז – פיתוח השטח ישלב את ניקוז האתר עם מערכת הניקוז הכללית ובהעדרה עם המערכת הטבעית, פתרון הניקוז יוצג בתכנית הבקשה להיתר בניה.
מירב הנגר העילי ישאר בתחום האזור להגברת חלחול למי התהום. יותר מעבר קוי ניקוז צבוריים בתחום המגרשים הפרטיים ותובטח הגישה לאחזקתם.
במסגרת תכנית הפיתוח תוכן תכנית ניקוז לכל המתחם, באישור רשות הניקוז – השרון.
ד. חשמל – הבניה תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת החשמל. הבניה תהיה במרחק 2 מ' לפחות מקוי חשמל למתח נמוך, 5 מ' למתח גבוה, ו: 9.5 מ' למתח עליון, ובמרחק 2 מ' לפחות מקוי חשמל תת קרקעיים.
(ראה סעיף 22.4 (ה)).
ה. מערכות תקשורת וחשמל יהיו כולם תת – קרקעיים.