

✓  
אוקטובר  
2.11.03

4-13419

## מחוז המרכז

### מרחוב תכנון מקומי "שרוניים"

משרד הפנים

מחוז מרכז

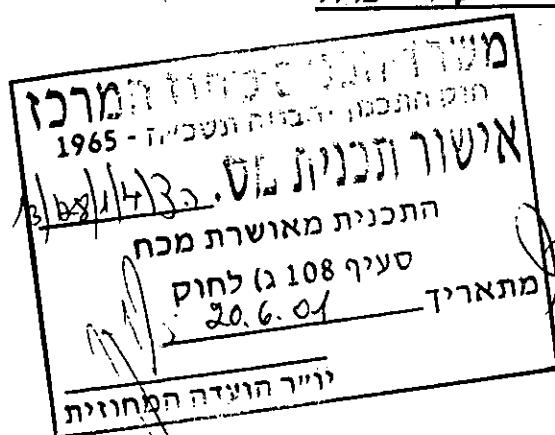
25.11.2003

נתקבל

תיק מס' :

נבדק וניתן להפקת (אשר)  
החלטת הוועדה המחוקקת / משנה מיום 23.09.2003  
אתה מזמין לראיון בראוקמן  
מתכונן מוחזק להפקת

שם התכנית: הצ/4-12812 - קדימה



תאריך :  
11/98  
11/00  
8/03

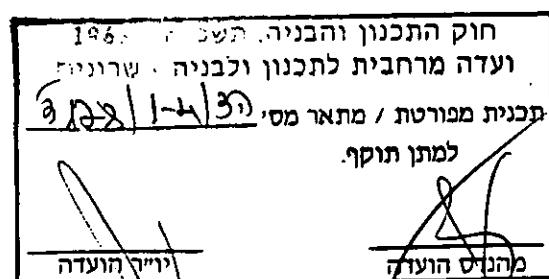
1453421 דרגון/קב

333648 נ.צ. נ.ר.

לטאה 6.4.03

1453421 דרגון/קב

52884327 נ.ר. (6) נ.צ.



B

**מרחב תכנון מקומי "שרוניים"  
מחוז המרכז – נפת השרון**

תכנית שינוי למתאר הצ/4-1/128 ז' 128/1  
שינוי לתוכנית הצ/4-1/128 ול-הצ/130

א. תקנון 4 דפים.

ב. התשريع המצורף לתכנית זו העורך בקנאים 1000:1, 1:5000, 1:10,000, מהוועה חלק בלתי נפרד מהתכניות בכל העניינים הנוגעים לתוכנית ולתשريع גם יחד.

כמסומן בתשريع בקו כחול כהה.

8,709 מ"ר

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשريع המצורף לתוכנית.

גוש : 8034 ח"ח : 50,51

קדימה

מועצה מקומית קדימה

בוק אורי ת.ז. 23630213 קצנלובגן חנה ת.ז. 145347  
שיינה ת.ז. 333648 לויינשטיין משה ת.ז. 145348  
בוק חיים זאב ת.ז. 2345239 בוק היל ת.ז. 52884327  
לויינשטיין ישראל ת.ז. 5030764  
וינשטיין רונית ת.ז. 54874557

10. **מחבר ומתכנן התכנית:** הוועדה המרחביות "שרוניים"  
אדרא' שמוалаה מלצר, (מספר רישון 908).

11. **מטרות התכנית:** 1. שינוי ייעוד מוגורים א' מיוחד לשצ'יפ – שבילים להעברת מערכות ביוב וניקוז.

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית הц/4-1/128 על תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.

תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקנון, מלבד הפרשות

1. **שם התכנית:**

2. **משמעותי התכנית:**

3. **גבולות התכנית:**

4. **שטח התכנית:**

5. **תחולות התכנית:**

6. **גושים וחלקות:**

7. **המקומות:**

8. **היו"ם:**

9. **בעלי הקרקע:**

10. **מחבר ומתכנן התכנית:** הוועדה המרחביות "שרוניים"  
אדרא' שמוалаה מלצר, (מספר רישון 908).

11. **מטרות התכנית:** 1. שינוי ייעוד מוגורים א' מיוחד לשצ'יפ – שבילים להעברת

13. **יחס לתכנית מתאר:**  
**מפורטת בתוקף:**

נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצוינים  
במטרות תכנית זו.

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188 (ב), לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, יופקעו  
וירשמו בפנקסי המקראקען ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965.

בהתאם ללוח האזוריים של תכנית הצ' – 1/128,  
ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית בחוק.

דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן  
שפה מונמכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז  
וריהוטי רחוב. לא יינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור  
תכנית פתוח לדורך על ידי הוועדה המקומית.

**18.1 שימוש בקרקע:**  
לא ינתן היתר בניה או לשימוש בקרקע אלא בהתאם  
لتכליות המפורטות בסעיף 21.2 להלן:

- 18.2 רשימת תכליות:**
- . איזור מגורים א' איזור מגורים א' מיוחד ישמש לבניית מבני מגורים חד-משפחתיים ודו-משפחתיים צמודי קרקע.
  - . שטח ציבורי פתוח – ישמש לשטחי גינון וחורשות, שבילים להולכי רגל ולזרכבי אופניים, מתקנים הנדסיים ושנאים, מקלטים ציבוריים, מתקני ספרות ומשחק ומעבר למערכות תשתיות. סלילת שבילים להולכי רגל תהיה עפ"י חוקי העיר לסלילה של הרשות המקומית.
  - . שטח לדריכים וחניות – ישמש לבכישים ולחניה, שבילים, מסלולי אופניים, נתיעות, תעלות ניקוז ומעבר קווי תשתיות כדוגמת: תקשורת, חשמל (כולל שנאים), ביוב מים, גז, מתקני אשפה וכדומה.
  - . שטח לבנייני צבר – ישמש לבניית מבני צבר בהתאם לסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבנייה.

- . **א. אספקת מים** – תהיה מקור מאושר ע"י משרד הבריאות.
  - . **ב. ביוב** – בכל תכנית יסמן חיבור לבירוב העירוני (קיים או בעתיד).
- באזורים בהם בוצע ביוב יותנה מתן היתר בהתחייבות ביוב צבוריים בתחום המגרשים הפרטיים ותובעת הגישה לתחזוקתם. תוגש תכנית למערכת ביוב מרכזי. ינתנו היתר בניה לבתי מגורים חדשים לאחר אישור

**14. רישום שטחים ציבוריים:**

**15. הוראות בניה והגבלוותיה:**

**16. שלבי מיצוע:**

**17. דרכי משולבות:**

**18. הוראות בניה:**

**19. מערכות תשתיות:**

תכנית למערכת ביוב מרכזי.

ג. ניקוז – פיתוח השיטה ישלב את ניקוז האתר עם מערכת הניקוז הכללית ובהדרה עם המערכת הטבעית, פתרון הניקוז יוצג בתכנית הבקשה להיתר בניה. מירב הנגר העילי ישאר בתחום האזרור להגברת חלחול למי התהום. יותר מעבר קו ניקוז צבוריים בתחום המגרשים הפרטיים ותובטח הגישה לאחזוקתם. במסגרת תכנית הפיתוח תוכן תכנית ניקוז לכל המתחם, באישור רשות הניקוז – השرون.

ד. חשמל – הבניה תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת החשמל. הבניה תהיה במרחק 2 מ' לפחות מקו חשמל למתוך נמוך, 5 מ' למתוך גבוהה, 1:5.5 מ' למתוך עליון, ובמרחק 2 מ' לפחות מקו חשמל תת קרקעיות.

(ראה סעיף 22.4 (ה)).

ה. מערכות תקשורת וחשמל יהיו כולם תת – קרקעיות.