

משרד הפנים
 שירותי תעבורה
 תל אביב
 8490
 09-8636029
 03-05-2004
 נתקבל
 דואר

4-13722

משרד הפנים
 שירותי תעבורה
 תל אביב
 8490
 09-8636029
 14-04-2004
 נתקבל
 דואר

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי שרונים - קדימה

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 9-04-2004
 נתקבל
 תיק מס'

תכנית מפורטת הצ/1-4 / 139 ג'

נבדק וניתן להפקיד לאשר
 החלטת הועדה המקומית / משנה מיום 7.10.04
 אדרי' דורון דרוקמן
 מתכננת המרחב
 21.7.04
 תאריך

חותמות ואישורים:

תאריך: 20.02.2002
 עדכונים: 20.03.2003

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס. 3/4/139
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 ג' לחוק
 מתאריך 18.2.04
 יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 ועדה מרחבית לתכנון ולבניה - שרונים
 תכנית מפורטת / מתאר מס' 3/4/139
 למתן תוקף.
 מנהל הועדה
 996-sar

T-996

מחוז המרכז
נפת השרון
מרחב תכנון מקומי שרונים - קדימה

1. שם התכנית : תוכנית מפורטת הצ/139/1-4 ג' איחוד וחלוקה בהסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, שינוי לתכנית מתאר הצ/139/1-4
2. תחום התכנית : גוש : 8040 חלקה : 5 מגרש : 2101-2093, 2115-2111
3. שטח התכנית : 11.426 דונם
4. יוזם / מגיש : בעלי הקרקע
5. בעלי הקרקע : א. ברוך מלמד ת.ז. 00899152-3, רח' עמק איילון 4 ת"א, טל' 03-7395759
ב. משה מלמד ת.ז. 00899154-9, פלורידה ארה"ב טל' 00-1-305-6525781
ג. צפורה לוי ת.ז. 00899153-1, רח' קידרון 12 גבעת זאב ירושלים
ד. לבנה סלומיאנסקי ת.ז. 00899155-6, רח' צבי 7 ד"ג טל' 03-7526028 052-272750
ה. יעקוב מלמד ת.ז. 00899156-4, רח' הלבונה 5 רחובות טל' 053-583436 08-9366381
6. המתכנן : בן-עמר בר-און בע"מ אדריכלים ומתכנני ערים רח' המעפילים 14 נתניה טל/פקס 09-8823075
7. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
8. מסמכי התכנית : 1. 6 דפי הוראות התכנית (להלן "התקנון")
2. גליון תשריט התוכנית ערוך בקנ"מ 1:2500, 1:1250, (להלן "התשריט").
3. נספח בינוי עקרוני ערוך בקנ"מ 1:2500, 1:500.
מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
9. כפיפות התכנית : על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית הצ/139/1-4, למעט השינויים המפורטים בסעיף 10, מטרות התכנית. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין התכנית הנזכרת הוראות תכנית זו עדיפות.
10. מטרות התכנית : קביעת הוראות לפיתוח מתחם מגורים ע"י:
1. הגדלת מספר המגורים בתחום התכנית מ-14 ל-17.
2. קביעת גודל מגרש מינימלי לבניית 2 יח"ד ל-600 מ"ר.
3. הגדלת מספר יח"ד בתחום התכנית ל-36 יח"ד.
4. הגדלת שטחי הבניה ושטחי השרות בהתאם.
5. הקצאת שצ"פ לשימור מגדל השמירה.
6. שינוי יעוד מאזור מגורים א' מיוחד לאזור מגורים מיוחד.
7. קביעת חניה ציבורית.
8. איחוד וחלוקה בהסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
11. רישום שטחים ציבוריים : השטח המיועד לשטח ציבורי לשימור המגדל ולחניה ציבורית ירשם ע"י הרשות המקומית על שם הרשות המקומית.

14. שטחי שרות : על קרקעיים בשטח של עד 30 מ"ר, ותת קרקעיים בשטח של עד 70 מ"ר, ובסה"כ שטח שטחי שרות לא יעלה על 100 מ"ר.

15. נספח בינוי : הינו מנחה בלבד, מלבד:
א. מיקום מבנים,
ב. מיקום כניסות רכב והולכי רגל,
המחייבים.

16. ביצוע התכנית : תוך 5 שנים ממועד מתן תוקף.

17. הוצאות : כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה, לרבות הוצאות על מדידה, תכנון התשתיות למיניהן שיחולו על המגרש וכד'.

18. הטל השבחה : יוטל כחוק.

חתימות ואישורים

חתימות היחס / המגיש/בעלי הקרקע:

ברוך מלמד ה. של

משה מלמד מ. ש. מלמד

צפורה לוי צפורה לוי

לבנה סלומיאנסקי לבנה סלומיאנסקי

יעקוב מלמד יעקוב מלמד

חתימת המתכנן: בן-עמר בר-און בע"מ - אדריכלים ומתכנני ערים

בן-עמר בר-און

אשור הועדה: