

4-13#22

03-05-2004

בזבוז

ז' ט' ט' ט'

מחוז מרכז

14-34-2004

卷之三

הנאר

מראטיב תכנון מקומי שרזוניים - קדימה



תכנית מפורטת הצ' 1-4 / 139 ג'ג

החלטת הוועדה המחברת / משנה מום 25.12.7.0.21

נברך ונימנו להפקת לאישר

אזר' דוכן נרוקמו

תאריך

חותמות ואישורים:

תאריך: 20.02.2002

עדכוניים : 20.03.2003

משרד הפנים מחוז המרכז	
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965	
<u>אישור תכנית מס. ג. 39/14/39</u>	
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 ג) לחוק מ. 18. 1. 04. מתאריך	
ג"ץ הועודה המתויזת	

חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
ועדה מרחבית לתכנון ולבניה - שرون ניסן
תכנית מפורטת / מtar מס. ט-א-ט-ט-ט-ט
למתן תוקף.

מחנכים תרularity

996-sam

ת-996

מחוז המרכז
נפת השרון
מרחב תכנון מקומי שرونים - קדימה

1. שם התכנית : תוכנית מפורטת הצ' 4-1/139ג' איחוד וחלוקת בהסכם
לפי פרק ג' סימן ז' לחזק התקנון והבנייה תשכ"ה- 1965,
שינוי לתוכנית מתאר הצ' 4-1/139

2. תחום התכנית : גוש : 8040 חלקה : 5
מגרש : 2115-2111, 2101-2093

3. שטח התכנית : 11.426 דונם

4. בוזם / מגיש : בעלי הפרויקט

5. בעלי הפרויקט : א. ברוך מלמד ת.ז. 3-00899152-3-00
דח' עמק איילון 4 ח"א, טל' 03-7395759
ב. משה מלמד ת.ז. 9-00899154-00
פלוריידה אריה"ב טל' 005-6525781-00
ג. צפורה לוי ת.ז. 1-00899153-1
דח' קידרין 12 גבעת צאב ירושלים
ד. לבנה סלומיאנסקי ת.ז. 6-00899155-00
דח' צבי 7 ד"ג טל' 03-7526028-00
ה. יעקב מלמד ת.ז. 4-00899156-00
דח' הלבונה 5 רחובות טל' 052-272750-00
ה. יעקב מלמד ת.ז. 4-00899156-00
דח' הלבונה 5 רחובות טל' 053-583436-08-9366381-00

6. המתכנן : בן-עמר בר-און בע"מ אדריכלים ומתקני ערים
דח' המפעלים 14 נתניה טל/פקם 09-8823075-09

7. תחולת התכנית : תוכנית זו מחול על השטח המוחזם בקבו כחול כהה בתשריט.

8. מסמכיו התכנית : 1. 6 דפי הוראות התכנית (להלן "התקנון")
2. גליון תשריט התוכנית ערוץ בקנ"מ 1:2500, 1:1250, 1:1250
(להלן "התשריט").

3. נספח בינוי עקרוני ערוץ בקנ"מ 1:2500, 1:500
מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

9. כפיות התכנית : על תוכנית זו להוות הוראות הכלולות בתוכנית הצ' 4-1/139,
למעט השינויים המפורטים בסעיף 10, מטרות התכנית.
במקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין התכנית הנזכרת
הוראות תוכנית זו עדיפות.

10. מטרות התכנית : קביעת הוראות לפחותות מוגדים ע"י:

1. הגדלת מספר המגרשים בתחום התכנית מ-14 ל-17.
2. קביעת גודל מגרש מינימלי לבנייה 2 יה"ד ל-600 מ"ר
3. הגדלת מסוף יה"ד בתחום התכנית ל-36 יה"ד.
4. הגדלת שטחי הבניה ושטחי השירות בהתאם.
5. הקצתה לצ"פ לשימור מגדל השמירה.
6. שינוי יעוז מאוזור מוגרים א' מיוחד לאוזור מוגרים מיוחד.
7. קביעת חניה ציבורית.
8. איחוד וחלוקת בהסכם לפי פרק ג' סימן ז' לחזק התקנון
והבנייה תשכ"ה - 1965.

11. רישום שטחים ציבוריים : השטח המוצע לשטח ציבוריו לשימור המגדל ולחניה ציבורית ירשם
ע"י הרשות המקומית על שם הדשות המקומית.

3/6

** : *רְאֵבָבָה*, מ. ע. 81.00. כוֹסֶם וּמִתְּבַּרְבָּרָה, מ. ל. 1.00. כְּלָבִשׂ וּמִתְּבַּרְבָּרָה, מ. ל. 1.00. כְּלָבִשׂ וּמִתְּבַּרְבָּרָה, מ. ל. 1.00. כְּלָבִשׂ וּמִתְּבַּרְבָּרָה, מ. ל. 1.00.

* בְּרִיתָהָיָה וְעֵדוֹתָהָיָה וְעַדְלָמָדָה וְעַדְלָמָן

14. שטחי שירות : על קרקעVIS בשטח של עד 30 מ"ר, וחתם קרקעVIS בשטח של עד 70 מ"ר, ובסה"כ שטח שטחי שירות לא יעלה על 100 מ"ר.

15. נספח בינוי : הינו מנהה בלבד, מלבד:
א. מידות מבנים,
ב. מידות כניסה רכב והולכי רגל,
המחייבים.

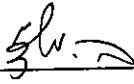
16. ביצוע התכנית : תוך 5 שנים ממועד מתן תוקף.

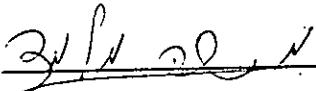
17. הוצאתות : כל הוצאות ערךת התכנית על מסמכתה יחולו על הבעלים לפירעון (12) לחוק התקנון והבנייה תשכ"ה, לרבות הוצאות על מדידה, חנוך התשתיות למיניהם שיחולו על המגרש ועוד.

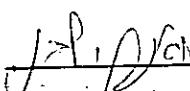
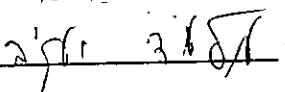
18. הטל השבזה : יוטל כחוב.

חותימות ו אישורים

חותימות היוזם / המgioש/ בעלי הפרויקט:

ברוך מלמד


משה מלמד

צפורה לוי פְּרִירָה

לבנה סלומיאנסקי פְּרִירָה

יעקב מלמד


חותימת המתבונן: בועמר בר-און בע"מ – אדריכלים ומתכנני ערים

אישור הוועדה: