

נבדק וגיתן להפקיד/לאשר
יחלטת הועדה המחוזית/משיגה ניוס...
אדר' דורון דרוקמן
מתכנן המחוז
תאריך 18.5.04

15704/04

4-13723

(6)

מסמך א' - תקנות התכנית

מחוז: המרכז

מועצה אזורית גן רוה

מרחב תכנון מקומי שורקות

כפר הנגיד

תכנית שינוי מתאר בר 13/199/
שינוי לתכנית מתאר: בר/199

משרד הפנים
מחוז מרכז
22-04-2004
נתקבל
תיק מס':

חתימות

חתימת המתכנן : אבירם סלע אדריכלים, מודי אבירם, רח' רד"ק 16, חיפה 35024 טל: 04-8522049, פקס: 04-8522156 - אבירם סלע אדריכלים

חתימת היזם : כפר הנגיד אגודה שיתופית, טל. 9437145 - 08, פקס. 9421135 - 08

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס בר 13/199
התכלית מאושרת מכח
סעיף 108 ג) לחוק
מתאריך 18.2.04
יו"ר הועדה המחוזית

כפר הנגיד
מושל עובדים להתישבות שתופית כ"ם
מנהל מקרקעי ישראל

חתימת בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

חתימת הועדה המקומית :

מועצה אזורית גן-רוה
אין מצד המועצה התנגדות לשינוי
לניהולו של מניש התכנית
חתימת 28/3/04

תאריך: 10 באפריל 2003

1. שם התכנית: תכנית שינוי מתאר בר/199/ 13 שינוי לתכנית מתאר: בר/199

2. מקום:

מחוז - המרכז
מועצה אזורית - גן רוה
מקום - כפר הנגיד - נ.צ.: מזרח 126000, צפון 14400
גוש - 2664, חלקה 147
גוש - 2664, חלק מחלקות: 103, 113, 146, 148, 149, 150
גוש - 2663, חלק מחלקה: 114

3. שטח התכנית: 7,754.5 מ"ר, במדידה גרפית פיג מפה שהוכנה ע"י מוחד מוסמך.

4. מסמכי התכנית:

א. 3 דפי הוראות התכנית (להלן ה"תקנון")
ב. גליון תשריט ערוך בקני"מ 1:1000 ותרשימי סביבה והתמצאות כללית בקני"מ 1:10,000,
1:5,000 ו- 1:50,000 (להלן ה"תשריט")
ג. נספח חתכי רוחב קני"מ 1:200
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

5. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

6. יחם התכנית: מושב כפר הנגיד אגודה שיתופית, טל. 9437145 - 08, פקס. 9421135 - 08

7. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל - דרך פי"ת 88 תל אביב. טל. 5682000 - 03
חכירה ע"י אגודה שיתופית חקלאית כפר הנגיד.

8. עורך התכנית: אבירם סלע אדריכלים, מודי אבירם, רח' רד"ק 16,
חיפה 35024 טל: 8522449 - 04, פקס: 8522156 - 04

9. מטרת התכנית:

חיבור דרך מסי 103 לדרך מסי 102 והסדרה סטטוטורית של דרך קיימת ע"י:
א. שינוי יעוד קרקע מחקלאי לדרך
ב. שינוי יעוד קרקע מ - ש.פ.פ לדרך
ג. ביטול דרך קיימת
ד. שינוי מדוך קיימת לש.צ.פ ולקרקע חקלאית

10. יחס לתכניות אחרות:

א. תכנית זו משנה את תכנית מתאר כפר הנגיד בר/ 199

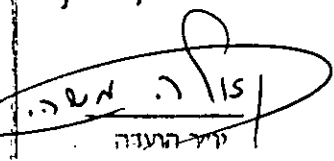
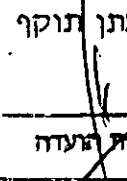
11. פרשנות: משמעות המונחים הכלולים בתכנית זו תהיה לפי הגדרתם בה, באם אינם מוגדרים בה, תהיה משמעותם כפי שהיא בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 על תיקוניו ובתקנותיו.

12. תכליות ושימושים:
 דרך, מתקני דרך כגון: גשרים, מעבירי מים, גדרות, עמודי תאורה תעלות וכד'

13. סלילת דרכים:
 יוזמי התכנית יסללו את הדרכים הכלולים בתכנית.

14. היטל השבחה:
 הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

15. שלבי ביצוע: הדרך תבוצע תוך 3 שנים מאישור התכנית.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות" תכנית שינוי מתאר/מכורטת מס' 15/199/ע המלצה למתן תוקף	
 יו"ר הועדה	 מחנכת הועדה