

פול
מסמך

4-13735

בי"ה,

מחוז המרכז מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תכנית שינוי מתאר 204/בר ד'
שינוי לתכנית מתאר 204/בר, בר/בת/204 א'



1. מקום - אזור תעשייה חבל-יבנה
2. גוש - 470
3. חלקה - חלקי חלקות : 25, 30, 31, 34
4. מגרש - 6
5. שטח התכנית - 5.285 דונם
6. גבולות התכנית - כמסומן בקו כחול כהה בתשריט.
7. היזם - מועצה אזורית חבל יבנה.
8. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל.
9. עורך התכנית - אדרי' א.משאלי, רח' באר טוביה 10, ת"א.
10. מסמכי התכנית - תקנון ב-1 דף. תשריט בק.מ. 1:250.
11. מטרת התכנית - הוספת תכליות במגרש 6 המיועד לבנייני צבור.

12. תכליות ושימושים :-

באזור בנייני צבור (מגרש מס' 6) יותרו השימושים הבאים:

- א. מבנה אחסנה וציוד הרשות המקומית.
- ב. משרדי הרשות המקומית ו/או איגוד ערים הקשורים בה.
- ג. אחסנה פתוחה עבור ציוד הרשות המקומית בלבד.
- ד. חניון לרכב לכל סוגי הרכב.

13. הוראות בניה

- א. כל הוראות הבניה וזכויות הבניה החלות על תכנית בר/בת/204 בר/בת/204 א' יחולו על תכנית זו.
- ב. האזור יהיה מגודר עפ"י הנחיות מהנדס הועדה המקומית.

14. תנאים להוצאת היתרי בניה - הגשת תכנית בינוי ופיתוח לאשור מהנדס הועדה המקומית. תכנית הבינוי תכלול גינן שלא יפחת מ- 10%.

נבדק וניתן להסמך/לאשר לפי
החלטת הועדה המחוזית/מחוז המרכז
אדרי' דורון דוקמן
מתכנת/תכנון המחוז
תאריך 8.12.03

מועצה אזורית
חבל-יבנה

חתימות

יזם התכנית

עורך התכנית

בעל הקרקע

תאריך: 27.2.2000

