

4-13744

עיריית רחובות
מינהל הנדסה
 29-01-2004
כתקבל
תכנון בנין ערים

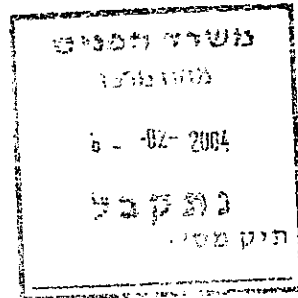
עידכון: 28.07.03

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - רחובות

תכנית שינוי מתאר מס' רח / 550 / ג / 17

שינוי לתכנית מתאר מס' רח / 550 / ג



מחוז : המרכז

נפה : רחובות

עיר : רחובות

גוש : 3703

חלקות : 239, 212

שטח החלקה : 2536 מ"ר

רחוב : מנוחה ונחלה 45 רחובות

בעל הקרקע : לוי יחזקאל - גלזר 3 רחובות + שונים

היחם : לוי יחזקאל - גלזר 3 רחובות טל: 053-803486

עורך התכנית : "רתם" אדריכלות והנדסה

ויצמן 5 רחובות

טל: 08-9472010

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. רח/550/ג/17
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 ג) לחוק
 12.2.04
 מתאריך
 יו"ר הועדה המחוזית

מסמכי התוכנית : תקנון בן 3 עמודים + תשריט בקנה מידה 1:250.

מטרת התכנית : שינוי יעוד ממחסן (בבעלות פרטית) ל- 2 דירות מגורים בשטח של 183.17 מ"ר.

הוראות התכנית : 1. בק. קרקע תהיה כניסה משותפת וח. שיפור מיגון משותף ל- 2 הדירות,

בניפרד מהכניסה לשאר הדירות.

נבדק וניתן להקיד / לאשר
 18.2.04
 החלטת הועדה המחוזית / (מסמכי תיק)

אדריכל דיוגן דרוקמן

מתכנן תוכנית

3.3.04
 ואריך

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות
תכנית מתאר/מפורטת מס' רח/550/ג/17
 בישיבה מס' 252 מיום 1.3.04 הוחלט
 להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 מחוז המרכז כהמלצה להפקדה לאשרה.
 יו"ר הועדה

טבלת זכויות בניה מוצע

קוי בנין	מס' קומות	סה"כ שטח עיקרי	שטח שרות קיים	מס' יח"ד	יעוד
לפי קיים	מרתף + 5 קומות ע"ע	3,418.87 מ"ר	438.27 מ"ר	42 *	מגורים ג

* הדירות המוצעות בקומת הקרקע (קיימת כמשרד).

תנאי למתן תוקף לתכנית יהיה קבלת החלטה של הועדה המקומית בדבר אישור היתר בניה המותנה בתנאי אחד בלבד – מתן תוקף לתכנית.

רישום שטחים
ציבוריים

: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965 יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"י עיריית רחובות עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965.

תקן חניה

: במגרש תוסדר חניה לפי היתר הקיים, בתחום המגרש לפי נספח חניה מצורף, הכניסות ושטחי החניה יהיו בתאום עם מהנדס העיר.
תקן החניה לשתי הדירות הנוספות יהיה 1 חניה לכל יחיד.
יתר החניות בבנין יהיו עפ"י ההיתר הקיים ובהתאם לסעיף החניה להלן.

היטל השבחה

: הועדה המקומית תטיל היטל השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

משך ביצוע התכנית : עבודות הבניה תחלנה תוך 3 שנים מיום אישור התכנית.

יחס לתכנית

: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיע בתקנון תכניות מתאר מקומיות החלות על השטח במידה ולא שונו בתכנית זו.

הוצאות התכנית

מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה לרבות רישום חלוקות ולרבות ביצוע עבודות הפיתוח הציבוריות בתחומה לפי היחס שבין היקף זכויות הבניה המוקנות למגרשו לעומת כלל זכויות הבניה המוענקות למגרשים לבניה פרטית בתחום התכנית.
הועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו.

חתימת בעל הקרקע

.....
.....
.....
"רועם" אדריכלות והנדסה
רח' ויצמן 5, רחובות
טל. 08-9472010
.....

חתימת היוזם

חתימת עורך התכנית