

**מחוז המרכז**  
**מרחב תכנון מקומי רעננה**  
**תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/517/1**  
**שינוי תכניות מתאר מס. רע/2000/1, רע/212/1**

נבדק וניתן להפקיד / לאשר  
 החלטת הועדה המחוזית / משנה  
 מיום 18.2.04  
 תאריך 18.7.04  
 אדר' זורון דרוקמן  
 מחוז המרכז  
 פתח תקוה

1. שם התכנית: תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס. רע/517/1 שינוי לתכניות מתאר מס. רע/2000/1, רע/212/1
2. מקום התכנית: מחוז: המרכז  
 נפה: פתח-תקוה  
 עיר: רעננה  
 גוש: 6587  
 חלקה: 81 (חלק)  
 רחוב: סולד 5, רעננה
3. שטח התכנית: 945 מ"ר
4. קני"מ: 1:250 ; 1:5,000 ; 1:10,000
5. מסמכי התכנית: א. 3 דפי הוראות  
 ב. תשריט  
 ג. נספח בינוי
6. בעל הקרקע: שונים
7. היוזמת: שמשון מירי  
 רח' סולד 5, רעננה  
 טל: 09 - 7427013
8. עורכת התכנית: אדריכלית מרים בכר, בורוכוב 22, רעננה  
 טל: 09 - 7451078 מס. רשיון: 31841
9. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן "התשריט")
10. מטרת התכנית: א. תוספת שטחים.  
 ב. מגרש א' - שינוי קו בנין צדדי מזרחי למצללה מ- 4.00 מ' ל- 0.00 מ'.

**אגף הנדסה**  
 01-04-2004  
 בית קבל

**משרד הפנים**  
 מחוז מרכז  
 2004-07-05  
**נתקבל**  
 תיק מס.:

**משרד הפנים מחוז המרכז**  
 חוק: התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
**אישור תכנית מס. רע/118/04**  
 התכנית מאושרת מכח  
 סעיף 108 ג) לחוק  
 מתאריך 18.2.04  
 יו"ר הועדה המחוזית

11. יחס לתכנית: על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות מתאר מס. רע/2000, רע/212/1, רע/292/1 ותכנית מס. רע/284/1 א' על תיקוניהן, וזאת בנוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות התכניות האמורות לעיל, תקבענה הוראות תכנית זו.

12. זכויות בניה:

מצב קיים										
מס. חלקה	שטח במ"ר	ייעוד	מס. קומות	שטח עיקרי על-קרקע	שטח שרות על-קרקע	שטח שרות תת-קרקע	קווי בנין			
							קדמי לרח' סולד	קדמי לרח' המייסדים	צדדי מזרחי	צדדי דרומי
81 (חלק)	945	אזור מגורים ב'	2	30% בקומה 60% ב-2 קומות	בהתאם לתכנית רע/2000 א' 284/1	בהתאם לתכנית רע/284/1	4.0 מ'	5.0 מ'	4.0 מ'	4.0 מ'
מצב מוצע										
מס. חלקה	שטח במ"ר	ייעוד	מס. קומות	שטח עיקרי על-קרקע	שטח שרות על-קרקע	שטח שרות תת-קרקע	קווי בנין			
							קדמי לרח' סולד	קדמי לרח' המייסדים	צדדי מזרחי	צדדי דרומי
81 (חלק)	945	אזור מגורים ב'	3	ק. קרקע 6.0% ק. א' 37.5% ק. ב' 37.5% סה"כ 81%	12%	בהתאם לתכנית רע/284/1	4.0 מ'	5.0 מ'	4.0 מ' במגרש א' למצללה 0.00 מ'	4.0 מ'

13. חניה: החניה תבוצע בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג – 1983) ובהתאם לתקן התקף בעת הוצאת היתר בניה ויעודכן מעת לעת.

14. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה על-פי הוראות החוק.

15. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע בתוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

16. חתימות:

חתימת הועדה המקומית:

חתימת המתכנת:

חתימת היוזמת:

אדרסל בכר מרים  
מס' רשיון 1841



1.4.04

תאריך:

מס' רשיון	
תאריך	
06.11.00	517/11
מס' רשיון 2000019	
מס' רשיון	
מס' רשיון	
מס' רשיון	

  
19.1.04