

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 4.2.04

אדר' דורון דרוקמן

3.5.04

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מתכנת המחוץ

תאריך

שינוי מתאר מס' / טר / 2558
תיקון לתכנית מס' / מ / 1/920

משרד הפנים
מחוז מרכז
30-83-2004
נתקבל
תיק מס' :

1965 חוק התכנון והבניה תשכ"ה
הועדה המקומית לתכנון ובניה
אל טירה
תכנית מס' 2558/כ
לחפדה בשיבה מס' 3/02
מיום 7-7-02
מהנדס הועדה יושב ראש הועדה

- תקנון -

המרכז
השרון
עיר טירה
7779 , 7778
15,14 , 22,21,8
3.092 ד'
עיריית טירה.
אנגי מ. אלעובידי.
רח' טארק ע. אלחי ת.ד. 118 תל אביב 0979:6284

מחוז
נפה
מקום
גוש
חלקה
שטח התוכנית
יוזם התכנית
מתכנן התכנית

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה
בתשריט המצורף בתוכנית.

גבולות התכנית

תכנית זו תחול על השטח המתחם בקו כחול
כהה בתשריט המצורף לתכנית

תחולת התכנית : 2

1-ביטול חלק משטח לבניני ציבור והמרתו
לשביל
2-קביעת הוראות בניה.

מטרת התוכנית 3

התכנית כוללת שלוש דפי הוראות (תקנון)
וגיליון אחד של תשריט בק"מ 1:500 .

מסמכי התכנית : 4

כהה בתשריט המצורף לתכנית .

כל הדרכים שבשטח נועדו להפקעה ותרשמה
ע"ש הרשות המקומית.

רשום דרכים : 5

כל השטחים המיועדים לצורכי ציבור, כמפורט
בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה -
1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות
המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה,
תשכ"ה - 1965 .

רשום שטחים צבורים : 6

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם
להוראות תקנות התכנון והבניה, התקנת
מקומות חניה 1983 . הכניסות לרכב פרטי
יוצמדו לכל שני מגרשים .

חניה 7

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 2558/כ
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג' לחוק
מתאריך 04.02.04
יו"ר הועדה המחוזית

8. הוראות לנושא שפכים :

- א- לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב .
- ב- יבוטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית , ובמתקן טיפול אזורי.
- ג- איכות השפכים המותרים לחבור למאסף המרכזי, תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י משרד איכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים .
- ד- קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.

- ה- כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים , נוזלים וכ"ו אל קרקע, על מערכת הניקוז ו/ או מי- זהום.
- ו- היתרי בניה יותרו בהצגת תוכנית לפתרון כאמור לעיל .
- ז- טופס 4 יינתן ו/ או שימוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

9. ניקוז : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואשורם .

10. תברואה : בהתאם לדרישת משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

11. איכות הסביבה : כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרוש ע"י הרישות המוסמכת לרבות לאיכות הסביבה ותקנו אמצעים למניעת נפגעים סביבת ים, תברואתיים, חוקיים או אחרים.

12. הריסות : במידה וסומן מבנה ו/ או גדר להריסה בתחום התכנית, לא לשחרר היתרי בניה אלא לאחר הריסת המסומן להריסה .

13. שלבי ביצוע : תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק .

14. היטל השבחה : יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית .

15. מועד ביצוע : מיד עם קבלת ההיתר.

חתימות :

1- חתימת יוזם התכנית

2- חתימת בעל התכנית

3- חתימת המתכנן

4- חתימת הועדה המקומית

