

נבדק וניתן להפקע / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משגב מיום 21.11.04

אדרי' דורון דרוקמן

18.3.04

מתכנן / מתכנת ייעוץ

תאריך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל טירה

תכנית מפורטת ממ טר/2379
תקון לתכנית מתאר מסי טר/ 1.1.227

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
אל טירה

תכנית מס 2379/א
הומלצה
14/98
להפקדה בישיבה מס' 29-12-98
מיום 29-12-98

יושב ראש הועדה

משרד הפנים
מחוז מרכז
29-12-2004
נתקבל
תיק מס':

א. מחוז :
נפה :
מרחב תכנון מקומי : אל טירה
גוש : 7780
חלקה : 14

ב. גבול התכנית : מסומנים בקו-כחול בתשריט המצורפת

ג. בעל הקרקע : אבתיהאגי זיאב נאסר

ד. יוזם התכנית : אבתיהאגי זיאב נאסר

ה. מחבר התכנית : אימן ופהים חגי יחיא
אדריכלים ומודדים מוסמכים

ו. שטח התכנית : 6.548 ד'

ז. מטרת התכנית :

1. קביעת חזית מסחרית במגרש 14/2.
2. קביעת קווי בניין למבנה קיים בהתאם לקיים.
3. ביטול חלק מ ש.ב.צ והמרתה למגורים עם חזית מסחרית.
4. קביעת הוראות בניה.

ח. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח נועדו להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע : מיד עם אשור התכנית.

יא. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר טר/5006 חלות על תכנית זו ובכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורטות בלוח האזורים המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יב. תקנות כלליות לבריאות הציבור :

1. נקוז : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעות רצון משרד הבריאות רשות הניקוז ואישורים.
2. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. 2379/א
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג) לחוק
21.11.04
מתאריך

יו"ר הועדה המחוזית

לוח איזורים ט/ר 2379

11	10		9	8	7	6	5	4	3	2	1
	העדות כלליות	קרי בנין									
הקלות או תנאים מיוחדים	אזור	צדדי	זחית	מקסימום שטח בניה	מס' יחידות דיור	מס' קומות	רוחב חזית מינימלית	מינימום שטח מגרש	מס' חלקות	צבע האזור	האזור
1. בניה חדשה תדיר	תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	57% מרוחק 57% קרוב 57% קרוב 228% סכום	4 יח' על ק' קרקע ומרתף 2 יח' קומה	לפי תכנית ביני 3 ק' על מרתף	31.50	1087	14/2	צהוב עם קו מגול	מגורים ג'עם חזית מסודרית
במספר הבנין המים	5.0	3.0	לפי תשריט	35% קרוב 105% סכום לכל הקומות	2 יח' לקומה סכיה 6 יח' לכל הקומות	שלוש קומות על קרקע או על ק' עמודים מפלשת	לפי תשריט	600-מ ומעלה	14/3 14/4 14/5	צהוב	מגורים ג'
המקומות	הועדה	הועדה	ע"י	שתאשר	בנין	לפי תכנית	תהיה	הבניה	14/1	חום תחום קו חום	שטח בנין ציבור

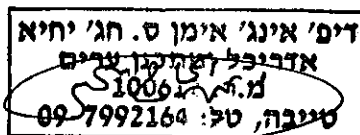
לסנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי , יוחברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאישורו .

מסמכי התכנית : התכנית כוללת 3 דפי הוראות תקנון וגליון אחד של תשריט בק"מ 1:500 והם מחייבים .

3. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצוא את כל הסידורים אשר ידרשו ע"ד משרד הבריאות להבטחות איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקריולוגית .

4. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבציע הסידורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם .

יג. מסי השבחה : ישולם כחוק .



חתימת מחבר התכנית