

נבדק וניתן לחקיקה (לאשר) 23.7.03  
החלטת הועדה המרכזית / נשגב מיום 11.9.03  
אדרי' דורון דרוקמן  
מחנה המחקר

4-13770

**הועדה המקומית לתכנון ובניה - אל-טירה**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
שינוי מתאריך 11/11/99  
תקנון לתוכנית מס' במ/טר/0008 טירה  
תכנית מס' 2471  
לחפיקה 11/99  
לחפיקה בשינוי מס' 16/6-99  
מחננס הועדה  
יושב ראש הועדה

**משרד הפנים**  
מחוז מרכז  
13-08-2003  
הג'ר'ל  
ת"ק-1000

- תקנון
- 1- מחוז נפה מקום גושים וחלקות: שטח יוזם התוכנית: בעל הקרקע: מתכנן התוכנית: גבולות התוכנית:
- 2- יחס לתוכניות אחרות: מטרת התוכנית:
- 4- מסמכי התוכנית:
- 5- תחולתם של מסמכי התוכנית:
- 6- רשום דרכים:
- 7- רשום שטחים צבורים:
- 8- חניה
- 9- הוראות לנושא שפכים:

7771 חלקי חלקות 12, 13, 14, 15, 17, 18, 21, 37  
7784 חלקי חלקות 3  
13.650 ד'  
ועדה מקומית לתכנון ובניה אל-טירה  
פרטיים ועיריית טירה  
הועדה המקומית לתכנון ובניה טירה  
כמסומן בתשריט בקו כחול המצורף.

תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתוכנית זו.  
1- ביטול ש.ב.צ והמרתו למגורים ג'.  
2- ביטול חלק מקולדיסק והמרתו למגורים ג'.  
3- ביטול חלק ממגורים ג' והמרתו לדרך ציבורית.  
4- שינוי יעוד מאדמה חקלאית לדרך ציבורית.  
5- קביעת הוראות בניה.

תקנון - 2 (שני דפים)  
לוח איזורים 1 (דף אחד)  
תשריט בק"מ 1:1250 והם מחוייבים.  
מסמכי התוכנית יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.

כל הדרכים שבשטח התוכנית נועדו להפקעה ותרשמנה ע"ח הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

השטחים המיועדים לציבור (בנייני ציבור ואו שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

עפ"י תקן החניה ובתחום המגרש.

לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכו"כ.  
יופתח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית ובמתקן טיפול איזורי.  
איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי, תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י משרד איכות הסביבה, ברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.  
קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרש כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.

**משרד הפנים מחוז המרכז**  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 2471  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 23.7.03 לאשר את התוכנית.  
מנכ"ל  
תוקפות ממכירת הועדה המחוזית

לוח - אזורים

11	10		9	8	7	6	5	4	3	2	1
	אזור	קווי בנין									
העדות כלליות											
הקלות או תנאים מיוחדים											
						מס' קומות	רוחב חזית מנימל	שטח מנימם שטח מנימם	מס' חלקות	צבע חאזור	חאזור
						מס' יחידות דרוך		לפ' 9006 טור			
יותר תוספות בניה מעל בניינים קיימים המופעים בתוכנית בקו בנייה לפי הקנטור הקיים											

- ה'- כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חומרים מוצקים, נוזלים וכו', אל קרקע על מערכת הניקוז ו/או מי-זהום.
- ו'- היתרי בניה יותרו בהצגת תוכנית לפתרון כאמור לעיל.
- ז'- טופס 4 יינתן ו/או שימוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.
- 10- ניקוז: תוך השתלבות במערכת הטבעית ע"מ שיבוטח אי זיהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.
- 11- תברואה: בהתאם לדרישת משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.
- 12- איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככול שידרוש ע"י הרשות המוסמכת לרבות לאיכות הסביבה ותקנו אמצעים למניעת נפגעים סביבתיים, תברואתיים, חוקיים או אחרים.
- 13- הריסות: במידה וסומן מבנה ו/או גדר להריסה בתחום התוכנית, לא לשחרר היתרי בניה אלא לאחר הריסת המסומן להריסה.
- 14- שלבי ביצוע:
- 15- היטלי השבחה: על תוכנית זו יחול היטל השבחה כחוק.
- 16- מועד ביצוע: מייד עם קבלת ההיתר.

### חתימות

- 1- חתימת יוזם התוכנית: \_\_\_\_\_
- 2- חתימת \_\_\_\_\_
- 3- חתימת המתכנן: \_\_\_\_\_

