

זכויות בניה לפ"י רח / מק / 750 / א / 81

קווי בנין (מטר)		קדמי	מס' יח' למגרש	מס' קומות	שטח שרות	שטח במ"ר	סה"כ שטח שיקרי %	שטח המגרש	גוון בתשריט	יעוד
אחורי	צדדי									
6 מ'	4 מ'	5 מ'	9	5 על	40% בקומות קרקע + 10% בשאר הקומות	825	110%	750 מ"ר	תכלת	מגורים
מרפסות בלבד 3 מ'	מרפסות בלבד 3 מ'	מרפסות בלבד 3 מ'		עמודים	X מס' הקומות + 10% בגג עבודת מכוניות ומעלית					ב

זכויות בניה מוצעת

קווי בנין (מטר)		קדמי	מס' יח' למגרש	מס' קומות	שטח שרות	שטח במ"ר	סה"כ שטח שיקרי %	שטח המגרש	גוון בתשריט	יעוד
אחורי	צדדי									
6 מ'	4 מ'	5 מ'	9	5 על	40% בקומות קרקע + 10% בשאר הקומות	915	122%	750 מ"ר	תכלת	מגורים
מרפסות בלבד 3 מ'	מרפסות בלבד 3 מ'	מרפסות בלבד 3 מ'		עמודים	X מס' הקומות + 10% בגג עבודת מכוניות ומעלית					ב

* שטח דירה ממוצעת בתחום התכנית לא יפחת מ-101.6 מ"ר שטח עיקרי

14. הוצאות התכנית: מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין על פי כל דין ישא כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התוכנית ובצועה לרבות רישום האיחוד וחלוקה לרבות ביצוע עבודות הפיתוח הציבוריות בתחומה לפי היחס לבין שווי מגרש עפ"י טבלת ההקצאה והאיזון לשווי כלל המגרשים לבניה פרטית עפ"י אותה טבלה.

הועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו.

15. היטל השבחה: יוטל ויגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.

16. תנאי להיתר בניה: תנאי להיתר בניה בתחום התכנית הוא הגשת תשריט לצרכי רישום, ערוך כדן עפ"י פקודת המודדים, אישורו ע"י הועדה המקומית והבטחת רישומו במרשם.

17. ביצוע התכנית: תוך 10 שנים מאישורה.

עו"ד רבקה שפרינצק
ירשיון מס' 5440
רח' אופנהיימר 5 בנין לב הפארק
פארק רבין רחובות
טל. 08-9364499

חתימות:

בעל הקרקע:

היוזם:

המתכנן:

סלון הבין והשקעה בע"מ
אדריכלות ותכנון ערים
רח' אופנהיימר 5
טל' 08-9470211-0315151

הועדה המקומית לתכנון ובניה:

תאריך: