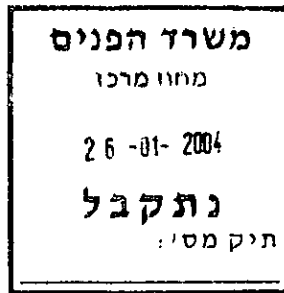


תקנון מס' 108



מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה.

תכנית מס' פת/8/595/א'

שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000 ולתכנית מס' פת/8/595

1 שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/8/595/א'.2 מסמכי התכנית:

(א) תקנון.

(ב) תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד

מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

(ג) נספח בינוי ערוך קני"מ 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית.

3 גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.4 שטח התכנית: 0.942 דונם.5 תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם קו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6 השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' קפלן. נבדק ונחתם למשל / 1.7.03 / אדר' דורון דרוקמן / 5.5.01 / מחוז מרכז

7 גושים וחלקות: גוש: 6373 חלקות: 917.8 היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פ"ת.9 בעלי הקרקע: עיריית פ"ת.10 מחבר התכנית: אדר' אריה טופור, רח' ישורון 7 רמת-גן.11 מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פ"ת כדלקמן:

א. תוספת שטחי בניה לקיוסק קיים בשצ"פ.

ב. קביעת קוי בניין 1.5 מ' במקום 5 מ' לרח' קפלן.

ג. קביעת פרגולה בקו בניין של 1 מ' מקו מגרש לחזית רח' קפלן ובקו בניין 3.5 מ' לצד צפון.

12 יחס לתכניות מתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פ"ת מס' פת/2000 על תיקוניה להלן תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:

הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בעיני למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים:

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פי"ת עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה:

בשטח התכנית תחולנה הוראות התכניות התקפות למעט השינויים הבאים:

אזור	סימון בתשריט	שטח בניה עיקרי	מספר קומות	קווי בניין במ'		
				חזית	צד	אחור
שצ"פ	ירוק	קיים: 70 מ"ר מוצע: 105 מ"ר	קיים: 1 מוצע: 1	קיים: 5 מוצע: 1.5 כמסומן בתשריט	כמוסמן בתשריט	מסומן בתשריט

הערות:

1. המצב הקיים: תכנית זו הינה המצב עפ"י התכניות התקפות קודם לתכנית זו. המצב המוצע: בתכנית זו הינו המצב עפ"י תכנית זו.
2. שטחי השירות כוללים: מרחב מוגן, שטחי אחסנה, מתקנים טכניים המהווים עד 31 מ"ר.
3. תנאי למתן היתר בניה: מסירת חזקה בפועל להרחבת רח' קפלן.
4. פרגולה עפ"י הוראות פת/מק/2000/ ד' ובקווי בניין כמסומן בנספח הבינוי המצ"ב.



16. אופן הבינוי:

ההריסה והבניה תהיה עפ"י המופיע בנספח הבינוי.

17. סעיף הריסה: תנאי להיתר בניה - הריסת כל המסומן בנספח הבינוי להריסה.

18. חניית מכוניות:

מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן, מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר בניה.

הועדה רשאית לקבוע מסי מקומות חניה בשונה מהתקן.

19. תכנית פתוח : לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח תכנית הפתוח הנ"ל תכלול : פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

20. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

21. אי התאמות בשטחים המדודים:

אי התאמה בשטחים המדודים בין השטחים שבתשריט חלוקה לצורכי רישום אשר יוגש לרישום, לבין השטחים בתכנית זו לא תחשב כסטיה. כמשמעותה בחוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965, אם שיעור אי התאמה לא עלתה על השעורים המפורטים בהחלטת הועדה המקומית בישיבתה מיום 5.2.96.

22. התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישור כחוק.
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 2 שנים.

יזם התכנית :

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965		
ועדת משנה		
לתכנון ולבניה פתח-תקנה		
תכנית שינוי מתאר פת	מס' 10	מיום 14.08
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, למתן תוקף		
מנהל אגף לתכנון עיר	מהנדס העיר	י"ר הועדה

עורך התכנית :

בעלי הקרקע :